

四大关键词看“十四五”发展方向



关键词 业态

在新业态中寻找新动能

和海珠区一样,番禺区在“十四五”期间也将人工智能与数字经济产业放在重要的发展地位,在这一新兴的赛道寻求突破。番禺区提出,坚持创新在现代化建设中的核心地位,着力打造人工智能与数字经济产业集聚区,深化科技创新体制机制改革,优化“一城多园”创新资源布局,大力优化创新平台、壮大创新主体、集聚创新人才。番禺区还将全力建设南大干线经济带,以南大干线为纽带,推动广州南站地区、万博长隆片区、大石先进制造和科技创新园区、广州国际科技创新城、广州大学城、番禺汽车城、东部莲花湾等重大平台重点圈层串联发展,通过资源要素整合,串点成线、线点结合,辐射引领全区构建高质量发展的大格局。

利用交通优势资源做文章的还有花都区,花都除了在临空和数字经济产业集群、汽车产业集群、智能电子产业集群和绿色建筑产业集群中寻找发力点,也提出打造产业新业态。花都区将加快发展免税购物、线上消费、跨境电商等新业态。一方面,将广州北站区域打造成为免税购物中心,北站东广场将建设总占地122亩的北站免税旅游综合体,西广场将建设261亩的环球食材体验交易中心。另一方面,加快促进现代物流、数字营销、跨境电商等新业态融合发展。花都将继续叠加“市场采购贸易方式试点”“跨境电商综合试验区”等政策

优势,充分利用车检场等区域大力发展跨境电商进出口业务。同时,花都区在“十四五”期间也将推动文、商、旅、体融合的现代服务业高端化发展,加快融创文旅城新业态、“湾区·中旅世界”项目、花都数字文化创意园等项目建设,构建“文旅+”产业体系,推动旅游业与夜间经济、数字科技、生态康养、免税购物融合发展,打造“吃住行、游购娱”全产业链。

在绿色产业方面,从化区“十四五”期间全区的发展都以“绿色”为主轴。该区将打造文明富裕的全国全省乡村振兴示范区,全面协调的国家城乡融合发展试验区,生态宜居的粤港澳大湾区湾顶“绿谷”,开放共享的粤港澳大湾区创新“智谷”。其中包括全面巩固绿色本底,强化优质生态产品供给,完善生态文明建设体制机制,加快形成绿色生产生活方式,全力打造美丽湾区新样板。持续激发绿色动能,着力建设创新策源地,建设人才集聚高地,优化创新创业生态,全力实现生态从化绿色崛起。着重培育“深绿”产业,建立健全绿色产业体系,精心打造绿色产业平台,积极建设绿色产业园区,全力打造绿色发展新引擎。匠心打造绿色家园,大力发展富民兴村产业,扎实推进乡村建设行动,全面深化农村改革,加快推动城乡高质量融合发展,全力建设全国全省乡村振兴示范区等。

关键词 改造

推动城市更新 释放土地潜能

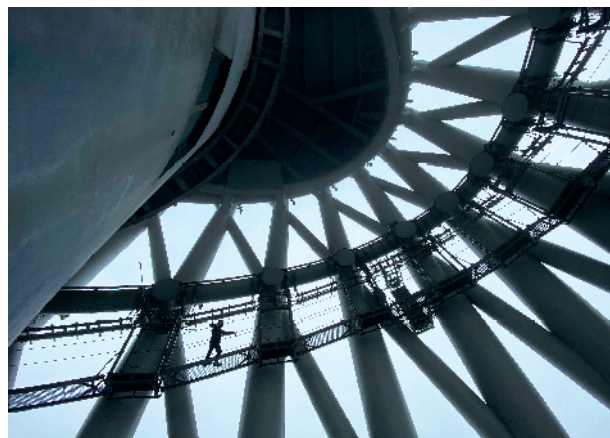
盘活土地资源,释放更大发展潜力,产业规划布局与城市更新是发展的“双擎”,海珠区在规划中将人工智能与数字经济、城市更新作为重点抓手,优化东、中、西部三大空间布局,即在东部建设琶洲人工智能与数字经济试验区,在中部建设中大国际创新生态谷,在西部建设海珠新活力文商旅融合圈,加快建设数字经济示范区、产城融合引领区、城央生态宜居区、文商旅融合样板区,统筹发展和安全,逐步建成有活力有魅力有竞争力的数字生态城。

越秀区则提到,将有序疏解非中心城区功能,其中包括全面推进西坑、登峰、瑶台等5条城中村改造,推动新河浦、农讲所、盐运西等重点片区环境实现大跃升。加快环市东、五羊新城等重点功能片区改造,邀请国际顶尖团队参与城市设计,规划新增230万平方米优质商务空间,打造集商务中心、精尖产业于一体的广州中央活力区。

加快存量挖潜是释放产业空间的突破口。今年荔湾将从机制、组织、人员三方面全方位落实应拆尽拆、应储尽储。为释放大坦沙岛和芳村广阔的发展空间,荔湾已把20条城中村全纳入旧村改造三年行动计划,今年的目标是,未批的旧村改造项目全部获批,力争在6月前完成片

区策划方案报审,年底前完成方案审批,实现“快批、快拆、快建”。另外,白鹅潭地区也是发展的重点。白鹅潭三年内将收储106个地块,今年,其核心区、石围塘、塞坝口、聚龙湾四大组团征拆工作将大力推进,确保计划收储的30块产业用地应收尽收,为引进优质产业创造先决条件。另一产业平台海龙科创区,截至去年底已落地11个产业项目,合计出让产业用地252.88亩,今年则将力争再出让2~3块产业用地。

黄埔区、广州开发区推进“三旧”改造的步伐也在加快,城市更新工作势头强劲。去年6月,该区率先在全市立下“军令状”,决胜三年完成66个重点旧村改造项目。2020年拆除旧村面积近1500万平方米,创下历史之最,拆除面积占过去10年的78%。66条村城市更新目标明确、任务清晰,当天召开的动员大会提出,力争2021年底前清零“旧改”,改出“黄埔新天地”。66个重点旧村改造项目将释放近3000万平方米的产业载体。黄埔区、广州开发区高起点、高标准打造鱼珠湾总部经济区、科学城总部经济走廊、知识城环九龙湖总部经济带,一大批特色楼宇正加快建设,将要发展的都是高端现代服务业。可以预见,该区现代服务业将在“十四五”期间迎来加速发展。



■1月22日,广州塔阿尔法探索乐园举行开园仪式,三大体验项目全线对外开放,标志着中国首个高塔旅游探险乐园正式落户广州。

新快报记者
夏世焱/摄

