

小区公共平台竟成了物管“起居室”

事发广州市天河区嘉宝华庭,物业管理公司回应称有沟通但无结果

公共绿地变停车场,小区业主停车不好商量;公共平台成晾衣房,无人再愿去纳凉……2月26日,广州市天河区嘉宝华庭业主向新快报记者反映了同物业管理公司的诸多矛盾。

■新快报记者 王彤

●业主投诉

公共平台变“起居室”

“这里以前是属于我们业主所有的公共绿地,现在全被改成了停车场,”小区业主肖女士对新快报记者说。多年来,业主停车并不享有优惠,也从没见过物业管理公司公布相关公共收益。

此外,根据小区业主张女士(化名)提供的从广州规划部门出具的嘉宝华庭规划图,小区负一层、负二层、负三层分别规划有32、96、100个停车位。根据记者粗略统计,其中负一层的车位已经达60多个。

嘉宝华庭业主反映,小区多个位置存在多处违建问题。肖女士等业主认为,小区分为两座独立的塔楼,根据规划图纸,原本业主可以从两座塔楼之间穿行而过;而物业管理公司业已建成的商业楼却将塔楼之间的道路封死,致使该小区业主只能绕路入门。

小区6楼平台本为开放的公共平台,原先茂密的绿植,如今却被物业公司不断“蚕食”。“工作人员在这里晾内裤,哪还有心情溜达。这哪里是我们的花园,明明是人家的!”在6楼平台,新快报记者看到,平台一角有淋浴间、厕所、厨房、宿舍,基本生活设施齐全,工作人员正在此做饭。

●物管回应

已就相关情况与业主沟通

嘉宝华庭物业服务中心主任

邹先生表示,自己上任才几个月。关于停车场的权属问题,目前正在了解中;相关公共收益将按照新生效的《民法典》每个季度公布一次。违建问题亦并不清楚。关于6楼平台的绿化问题,因为夹层植物难生存是一个共性,物业管理公司均存有浇水频率和养护记录可提供查询。“此前已就相关情况与业主沟通,向业主了解即可。”关于沟通结果,邹先生的回应是:“没结果”。

●律师观点

未经业主同意就改为停车位属于严重侵害公共利益

广东法制盛邦律师事务所律师武杰指出,没有经过依法报建手续的建筑即属于违建。如果停车位超出了规划图纸的要求,超过部分即属于违建。小区公共绿地属于业主共有,如果未经业主同意就改为停车位属于严重侵害公共利益。此外,小区公共平台属于小区业主共有的部分,使用权归全体业主共有,服务管理者未经许可,不可将其占用作为纳凉休闲场所。

武杰建议,对于侵犯小区业主利益的行为,业主有权请求行为人停止侵害、排除妨碍、消除危险、恢复原状、赔偿损失。拒不履行相关义务的,可以向有关行政主管部门报告或者投诉,有关行政主管部门应当依法处理。在该小区,业主可以选择拨打12345向房屋主管部门进行投诉。



■小区6楼公共平台成了工作人员生活区。

5岁女孩头卡防盗网 消防3分钟将其解救

新快报讯 记者李红云 通讯员董润平 张涛报道

2月28日,中山市古镇镇发生小孩被卡防盗网警情,消防员赶到后,仅用3分钟便将小孩成功解救了出来(见左图)。

当日13时13分许,群众报警称古镇镇曹一村南顺街6巷某出租屋一女孩被卡防盗网。消防员到场发现出租屋是一栋单层建筑,一楼墙边接近天花区域设置了不锈钢防盗网,小女孩的头被防盗网卡住了。

经询问现场人员,消防员得知该出租屋只有小女孩一个独自在家。消防指挥官迅速打开院子的大门,对小女孩卡住位置进行了仔细检查。考虑到防盗网窄小,为了防止误伤到小女孩,一名消防员将小女孩身体托起,防止脖子受力导致受伤,并安抚小女孩配合救援。另一名消防员利用电动液压扩张器对夹住小女孩的防盗网进行扩张。经过3分钟的紧张救援,小女孩从防盗网解救出来。

事后据该村治保人员介绍,小女孩5岁,家长由于工作原因,经常将女孩独自留在家中玩耍。当日上午,小女孩听到猫叫,于是爬上墙边的洗手台上,头伸出防盗网找猫。谁知头进去后就无法出来了,邻居发现后才报警。

据悉,消防员将小女孩救下后,其母亲约半个小时后才回到家中。古镇消防救援大队提醒,未成年人好奇心强,对安全隐患认识不足,家长不要轻易将未成年人单独留在家中,防止意外事故发生。

严打“卡片招嫖”

番禺警方重拳整治涉黄“小卡片”

新快报讯 记者林钢威 通讯员赵明 陈玉敏报道 在人流密集区域散落涉黄小卡片,不仅影响城市文明形象,也严重败坏社会风气。近日,广州番禺警方深入开展扫黄专项行动,重拳出击,高压严打派撒涉黄小卡片的违法行为,破获7起派发“小卡片”招嫖案件,打掉2个涉案团伙,共抓获嫌疑人56名,查获招嫖卡片15万余张,有效打击了涉黄非法人员的嚣张气焰,净化了社会风气。

今年1月以来,番禺警方接到群众举报,反映有人在番禺区主干道、旅业、娱乐场所甚至小区入口抛撒涉黄招嫖卡片,造成不良的社会影响。接报后,番禺警方立即展开侦查。办案民警以“小卡片”为线索开展侦查,发现为了获取利益,受雇发放卡片的违法人员会在宾馆、路口、停车场等场所采取往门缝塞卡片,路口抛撒卡片,车窗上

插塞卡片等方式实施散发“小卡片”的违法行为。

随着移动互联网时代的不断发展,不法分子的手段不断翻新,出现短信、微信、QQ、陌陌等新型网络平台上招嫖的方式。番禺警方将根据其行为和情节,对发“涉黄卡片”以扰乱公共秩序或

者介绍拉客嫖娼予以处罚;对组织、指挥、策划者,则从严追究,构成刑事犯罪的,坚决追究其刑事责任。接下来,番禺警方将不断加大打击力度,重拳出击群众反映强烈的“卡片招嫖”违法行为,对卡片的制作、散发者及幕后组织者开展全链条打击。

案件 | 一举端掉两个以派卡方式组织介绍卖淫的团伙

专案组通过前期摸查的招嫖卡片情况,于1月28日凌晨1时许在石壁街某大厦内当场抓获2名卖淫女子及5名嫖娼男子。根据进一步侦查,办案民警迅速锁定涉嫌派卡招嫖和组织介绍卖淫嫌疑人何某(男,31岁)。1月31日,民警在大石街大山村某出租屋内将何某当场抓获,现场查获作案手机2部。

经审讯,嫌疑人何某对派卡招嫖组

织卖淫的行为供认不讳。目前,何某已被番禺警方依法刑事拘留,对其余7名卖淫嫖娼人员依法行政拘留。

2月4日凌晨3时许,民警兵分两路进行抓捕,分别在番禺区洛浦街、大石街某酒店附近将从事涉黄活动的舒某(男,31岁)等5名嫌疑人抓获。

目前,嫌疑人舒某已被番禺警方依法刑事拘留,对其余4名卖淫嫖娼人员依法行政拘留。

10分钟!

跳海女子 元宵夜被成功救起

新快报讯 记者李红云 通讯员张芝圆报道 2月26日元宵夜18时20分左右,珠海市九洲航海文化有限公司接到港珠澳大桥海事局电话,称在港珠澳大桥人工岛便桥处有一女子跳海,请求九洲航海公司派艇和人员协助救人。

九洲航海立即组织7名专业教练驾驶两艘救援船艇火速赶赴现场,并迅速布置好施救方案。

18时25分,九洲航海救援队抵达事发现场,在确定跳海者位置后在其周围抛撒救生圈、固定跳海者防止其漂走或是下沉,陆上的救援人员配合并安抚其情绪,保障其安全。18时30分,救援队成功救起跳海女子。