

# 白云红星重新闪耀

【广征民意】

拆违先拆干部家 群众放下疑虑

黄少敏介绍,在整治之初,新班子成立以后,的确有村民对整治心存疑虑,“大家都不知道是不是‘一阵风’‘走过场’,开会收集意见的时候,都不敢提。”她告诉记者,如何破解村民的这种疑虑,成为新班子面临的首要问题。

行动比空谈更有效,新班子把态度落实到每一次行动中。黄少敏介绍,例如在“一河两岸”景观整治过程中,河道周边的违建需要拆除,其中有部分是村干部的房屋,班子成员决定先从干部的违建拆起,“一般拆违都是‘硬骨头’,我们先拆了干部的房子,其他违建的屋主就没有借口了,后来拆违推进很顺利。”黄少敏说,“一河两岸”景观得到明显提升,河涌6米范围内楼房一楼墙体全线贯通,修建栈道、栽种绿植,打造特色“骑楼水街”,拆违的成果让村民知道这是“动真格”,自然渐渐放下疑虑,在整治过程中提出各种意见。

“有的村民反馈,村里老人活动的空间不够,我们就想办法利用村里的公共空间做出几个公园,当他们看到提意



■ 红星经济联社针对不同年龄段的村民开设了不同内容的公益课程。新快报记者李应华/摄

见真的有用,就会更积极参与了。”黄少敏表示,“在整治过程中,面对群众对新一届年轻干部的不理解不信任,我们的党员干部成员始终‘不忘初心,牢记使命’,带着使命、带着感情、带着责任,深入基层、深入企业、深入群众,积极为群众和企业排忧解难,切实优化发展环境和营商环境。”后来,班子成员通过召开座谈会、入户走访、设立意见箱等多种渠道,虚心听取群众意见和建议,让群

众感受到、看到新一届的班子成员、党员干部是真正为群众办实事的。

据介绍,红星村从主干道向内街巷逐步落实“三清三拆三整治”,三年来累计拆除203宗273534.05平方米,其中拆除占用公共资源违规建筑85宗91190.71平方米。同时实施重点震慑,结合扫黑除恶、巡察整改等工作,拆除超高超大、涉案违建18宗54920平方米。

【完善“三资”】

让村民享受到更多发展红利

在开展综合治理的同时,红星经济联社还积极完善“三资”管理,让村民享受到更多的发展红利。

“从2018年至今,我们召开了12次成员代表大会,对亭岗站及周边地块土地收储、联社统筹改革、池塘生态修复工程等18项重大议题进行了民主决策。”红星经济联社党委委员黄凤玲表示,该联社通过落实重大事项“四议两公开一报告”,使得民主决策较以往更加公开透明。

为确保集体经济健康发展,消除集体物业资产错报、漏报和资源侵占、流失的隐患,红星经济联社还对联社、经济合作社所属租赁物业合同开展了合同清理工作。截至目前,已清理出问题合同177份,完成整改165份,整改进度93.2%,终止协议72份;收回历年应收未收款2314.54万元,针对测量面积差异补缴租

金672万元,实现集体资产保值增值。 “主动公开、合同清理,让村民对联社、经济社的工作更加理解和信任,但如果说什么村民看得见的利好,还是股份分红。”该联社某经济社负责人坦言。 长久以来,红星经济联社及各经济社都是实行二级管理模式,存在经济社各自为政、力量分散、发展失衡等弊端。2018年年底,该联社经广泛征求意见并充分协商、酝酿,将现行的二级管理模式更改为一级管理模式,由联社对集体经济进行统筹管理。统筹管理能够减少管理层级,堵塞漏洞,集中各经济社的资源优势,形成合力,促进发展,从而让各经济社更好地共享建设发展成果。2018年起,红星经济联合社的股份分红以统一标准发放,原经济发展欠佳的经济社的社员股份分红明显提升。 该联社还通过《红星经济联合社股

东资格界定和股东权利细则》,将联社17个经济社108户16552份固化股情况在联社微信公众号进行公示,并就股民名册进行成员代表大会表决,为每位股民制定股权证。黄少敏说:“通过股份固化,让每年集体经济收益的分红工作能够快速、公平、有效进行,更好地维护村民利益,让村民更多地享受联社统筹发展后带来的红利。” 为了让村民有更多幸福感和获得感,红星村以十件民生实事为抓手,积极协调三大运营商增点补强,布局建设18个5G站点,切实提高村内信号覆盖率;打造老年人活动中心,升级一批居家养老综合服务点及助餐点设备;推进“光亮工程”,完成7个路灯箱共计963盏路灯修复;升级改造石沙路步道,拓宽人行通道,修建绿化树池等基础设施,破解人行道违停乱象。



■ 村民反馈村内公共活动空间不足,新班子立即行动起来建起了党建公园。受访者供图



■ 党群服务中心二楼是图书馆,供村民阅读或小孩课后托管之用。受访者供图

【综合治理】

治安明显好转 村民安全感提升

去年年初,新冠肺炎疫情发生,成为红星经济联社党委上任不久后面临的第一场考验。

“我是党委书记,我先上,党员干部跟我一起上!”疫情面前,黄少敏始终走在前头,坚守一线。其他“两委”干部也积极发挥“头雁”作用,担起主责,站在疫情防控最前沿。党员们也积极响应国家号召,自愿捐款,支持疫情防控工作。

为提升居民的社会安全感,红星经济联社还开展了扫黑除恶专项斗争专项行动。该联社投入宣传经费62万元,通过制作户外广告牌、横幅,张贴海报,派发宣传单张,开展宣传等活动,扩大扫黑除恶专项斗争覆盖面,提高群众知晓率和参与度,并持续开展“红棉剑锋18”之扫黑除恶专项斗争重点场所整治行动,查封69间重点场所,定期“回头看”,进一步增强了震慑效应。

“这几年,明显感觉村里的治安好了很多,群众赌博的人也少了。”64岁的苏姨忍不住感叹。这主要得益于红星开展的社会综合治理。据了解,红星把压减警情作为基层治理工作的重中之重,组织开展扫黄禁赌等综合整治行动90多次,配合公安机关抓获盗窃嫌疑人28名。同时,开展“雪亮”工程,不断更新和优化视频监控布局,通过视频监控系统,成功抓获违法犯罪嫌疑人3名。

红星联社还建立了“平安马甲队伍”,发动群防群治力量,做好重点人员稳控;推进了社区微型消防站建设,提高村社“救早、灭小”能力。各社区居委会每周还会组织开展宣传活动,加大防诈骗宣传力度,出租屋管理人员则进一步提高出租屋备案率,加大巡逻力度,提升见警率、管事率。统计数据显示,结合重点场所整治盲区、死角位置优化布局,红星村全村建有高清摄像头383支,2支高清球机,人面摄像头94支,有力打击违法犯罪行为。在壮大群防群治组织后,红星村实行治保队员24小时巡逻、网格化中心巡逻、党员志愿者巡逻和“平安小马甲”等模式,红星案件类警情从2018年起实现“三连降”,平均下降幅度20%。