

# 盘活闲置资源 空心村将化身温泉民宿

通往镇里的公路上，车辆川流不息；路的两旁，古建筑上的青砖黛瓦，安静沉稳。“三和村是个空心村，空置多年了”，清远市清新区三坑镇党委委员潘迪锋一边推开铁门一边说道：“我们打算利用好这里的古建筑，结合三坑镇乡村振兴样板区的建设规划，把三和村打造成民宿标杆。”目前，三和村的围蔽工作刚刚完成，正在进行规划设计。



■三和村的建筑有百年以上历史，古色古香。

## 村子空置 古建筑遭自然破坏

三和村是三坑镇安庆村下的一个村小组，全村户籍人数27户105人，但大部分村民外出务工、经商，加上“早年间修建公路占用到三和村的土地，大部分村民也早已搬迁到公路边”，实际上三和村早已基本空心化，“规划打造民宿前只有一户人家在这里住了。”潘迪锋说。

与周边村庄的普通民房不同，三和村的房屋均是一色的青砖黛瓦古建筑，拥有200年左右的历史，带着岭南民居特点。广东省文化和旅游厅驻安庆村第一书记陈万钊介绍，2020年6月，清新区文化部门到三和村进行实地考察，三和村被列入古村落保护范围。

“其实我们一直想利用起来，因为古建筑空置久了也会遭到自然破坏。”陈万钊说。站在三和村寂寥已久的篮球场旁，潘迪锋指着一处只看得出房屋地基轮廓的土地说：“这里原来也有一间老房子，久没人住就渐渐坍塌了。”看着眼前的房屋，他说，以前老房子的数量比现在能看到的还要多。

## 把握契机 在保护基础上开发

结合三坑镇近年来开展的乡村振兴样板区建设，2020年7月份，三坑镇便开始谋划将三和村打造成乡村民宿的事宜：将三和村连地带屋整体租赁下来，利用三坑镇的交通和温泉资源优势，将其

打造成具备地方乡土风情的温泉民宿。潘迪锋说：“去年底，我们刚跟村民们签好了房屋、土地租赁协议，资金也已发放。”

他介绍，由于三和村的老房屋面积均在144平方米左右，房屋租金便以层数区分，“单层的每年6000元，两层的每年9000至12000元。”同时，每五年还会再将房屋出租价格提升10%，房屋的租金直接支付到村民手中。而村子里的池塘、空地等公共区域的租金则纳入三和村的村集体经济收益中，综合起来每年达5.5万元。

潘迪锋说，刚开始跟三和村的村民商议时，村里的部分长者是不愿意的。

“我们就挨家挨户做工作，说明老房子需要日常的修缮和维护，打造成民宿有人维护又有租金收入，何乐而不为呢？”此外，潘迪锋表示，租期到期后，各项资产还是归三和村民所有，于是去年底便完成租赁事宜。不久前，三坑镇也与清远市稻里酒店管理有限公司签订好协议，由该公司进行改造设计及运营管理，预计在2026年完成改造投入运营。

陈万钊觉得这是一个契机，“安庆村正在以乡村振兴样板区核心区位为发展目标，将打好乡村观光旅游牌，我们在保护的基础上对三和村村小组进行开发利用，定能让这个空心村焕发出新的生机。”

■采写:新快报记者 农艳芳 通讯员 李美全 ■摄影:新快报记者 龚吉林

以“加班费”“酬谢费”“沟通费”等名义收钱

# 这环保专家受贿297万元 获刑五年三个月

**新快报讯 记者黄嘉丰报道** 新快报记者3月21日获悉，裁判文书网近日公开了广州市环境保护科学研究院原副院长章金鸿受贿一审刑事判决书。据悉，章金鸿在该院任职期间，利用职务便利，在受有关企业委托开展业务的过程中，先后多次收受企业给予的贿赂297万元。此外，还协助企业在环境影响评价的过程中，向评审专家行贿(未遂)。日前，广州市荔湾区人民法院以犯受贿罪、行贿罪，对其判处有期徒刑五年三个月，并处罚金三十万元。

## 六次受贿最高一次过百万

公开资料显示，章金鸿，男，1970年出生，文化程度硕士研究生，为广州市环境保护科学研究院原副院长。据了解，广州市环境保护科学研究院(以下简称:广州环科院)是一所综合性的环保科研单位，直属于广州市环境保护局。

荔湾区法院查明，2004年至2020年5月，章金鸿在广州环科院担任环境影响评价研究室副主任、

主任，生态环境研究室主任、生态环境研究所所长，副院长等职务期间，利用职务便利，在受有关企业委托开展危险废物处理、再生资源利用、技改扩建工程等技术咨询，编制、修改、审核环境影响报告、可行性研究报告、环境风险预案，进行项目施工监理等业务过程中，以“加班费”“酬谢费”“沟通费”等名义，先后多次收受企业负责人给予的贿赂共计297万元。

裁判文书网资料显示，章金鸿在上述期间，先后受6家企业委托开展有关业务，其中收受广东某南资源利用有限公司贿赂高达125万元。

除受贿外，章金鸿还协助企业在环境影响评价的过程中，向评审专家行贿。2020年4月，在韶关某瑞环保科技有限公司第二期扩建进行环境影响评价过程中，该公司董事长叶某为谋取不正当利益，欲通过章金鸿协调评审专家，并将15万元交给章金鸿，由其再贿送评审专家。章金鸿在收到上述款项后，将款项放在办公室。在还未贿送成功时，章金鸿即被采取留置

措施。后办案机关在其办公室缴获上述15万元。

## 因自首及悔罪结果获轻判

荔湾区法院经审理认为，章金鸿无视国家法律，身为国家工作人员，利用职务上的便利，非法收受他人财物，为他人谋取利益，数额巨大；伙同他人，为谋取不正当利益，给予国家工作人员以财物，其行为已触犯刑律，构成受贿罪、行贿罪，依法应数罪并罚。

在行贿犯罪中，被告人章金鸿已经着手实行犯罪，由于意志以外的原因而未能得逞，是犯罪未遂，且该部分赃款已被缴回，法院予以从轻处罚。被告人章金鸿在监察机关调查期间，如实供述监察机关还没掌握的本人其他罪行，依法以自首论，真诚认罪悔罪，积极退赃，依法可以从轻处罚。

2020年12月30日，荔湾区法院判决章金鸿犯受贿罪，判处有期徒刑五年，并处罚金人民币二十万元；犯行贿罪，判处有期徒刑九个月，并处罚金人民币十万元；决定执行有期徒刑五年三个月，并处罚金人民币三十万元。

## 小型水库管理改革增城争创全国样板

**新快报讯 记者许力夫 通讯员赵雪峰报道** 新快报记者3月21日获悉，今年以来，广州市增城区紧锣密鼓地全面推进样板县创建工作，力求于2021年6月底前完成小型水库管理体制改革。

广州市增城区根据水利部关于组织申报第二批深化小型水库管理体制改革样板县的工作要求，开展创建全国小型水库管理体制改革样板县工作。自今年年初以来，增城区紧锣密鼓地全面推进样板县创建工作，力求于2021年6月底前完成小型水库管理体制改革。

增城区地处广州东部，河流水系发达，山塘水库众多，有4座中型水库，93座小型水库，其中：小(1)型水库17座，小(2)型水库76座。截至3月18日，增城区41宗小型水库达标加固工程均已全面开工，已完成标准化创建的52宗水库正在开展坝容坝貌提升工作，针对库区路面、坝坡、公示牌以及管理房等方面进行全面提升。

接下来，增城区将高质量推进小型水库管理体制改革，建立责任明晰、制度健全、管护规范的小型水库管理体制和良性运行机制，努力创建全国小型水库管理体制改革样板县，奋力打造增城宜居宜业宜游宜养的生态城区。