

# 开局新春 其势若奔

## 高质量发展实践报告

### 新东莞·东坑

# 未来五年,东坑将培育 产值超 700 亿元产业集群

仅有 23.8 平方公里的东坑镇,是东莞面积最小的镇街之一,但近年来,得益于松山湖的辐射带动,全镇社会经济发展迸发出强劲动能,在多个领域取得新突破。过去五年,东坑镇生产总值年均递增 11.7%,提前两年完成“十三五”规划目标,经济社会发展取得重大成就。2020 年东坑实现生产总值 179.3 亿元,同比增长 5.6%,多项主要经济指标位居全市镇街前列。

未来五年,东坑将以“强链、补链”做强做大通信电子战略产业,完善 5G 产业链,打造 3 个高科技产业基地,培育产值超 700 亿元的新一代电子信息产业集群。

■新快报记者 田晓霞



## 今年将引进 13 宗市重大项目

2月26日上午,“新产业 新动能”东莞市推进战略性新兴产业基地建设暨一季度重大项目、增资扩产项目集中动工仪式在东坑举行。本次集中动工仪式涉及 72 个重大项目,其中东坑镇共有 10 个项目,计划总投资超过 80 亿元。

东坑镇此次动工的重大项目共 10 个,总投资额达 80.8 亿元,预计年总产值 150 亿元。项目主要集中在智能制造、电子信息、生物医药和新能源等领域,投产后将有力提升东坑电子信息、新能源、新材料产业链,进一步凸显该镇高新技术和电子通信集群优势,全面激发发展内生动力,为战略性新兴产业的发展添能蓄势。

在东坑会场动工的东勤通讯高端移动终端智能制造总部项目二期总投资 30 亿元,占地面积约 122 亩,项目建成后将用于服务器、手机、平板、汽车电子、IOT 等智能终端产品的开发制造,预计年产值约 80 亿元。

过去 5 年,东坑积极实施“筑巢引凤”计划,发力招引信息科技、高端装备制造、新材料、新能源等高新产业,引进高新产业项目占比超六成。仅 2020 年,东坑即推动 15 宗产业项目纳入市重大项目,其中 10 宗项目累计完成投资 18 亿元,完成市攻坚任务比例 139%,重大项目数量、投资规模创历年之最。

电子通信产业是东坑的龙头产业,其占比一度接近规模以上企业增加值的 70%。经过多年发展,东坑通信电子产业企业规模超 120 家,成为东坑名副其实的支柱产业。目前,东坑镇基本形成以东勤通讯、富港电子、新能德科技、华荣通信、中德电缆等支柱企业领军,以胜蓝科技、汇金展拓、莱尔照明等重大企业领跑的“产业舰队”。

近年来,东坑主动作为加快完善现代产业体系,战略性新兴产业发展对经济发展的支撑作用不断凸显。随着华为进驻松山湖,东坑镇开始大力引导企业发展 5G 等相关配套产业,目前全镇已有超过 10 家企业积极参与其中,产值规模超过 200 亿元。新兴产业快速崛起成为东坑产业发展的一大亮点。

今年,东坑重点瞄准 5G 通信、人工智能、新材料、新能源等“朝阳”产业及产业链精准招商,筹划引进的 13 宗市重大项目,探索打造工业产业联盟,力促东勤通讯投产后年产值达 200 亿元、新能德科技年产值突破 100 亿元,持续激活发展内生动力。

## 五年后全镇经济社会发展实现新飞跃

2021 年是“十四五”开局之年。东坑对未来五年的发展提出了新目标:争取今年 GDP 突破 200 亿元,增幅达 8%以上,力争五年后全镇年生产总值超 300 亿元。

东坑镇将以“强链、补链”做强做大通信电子战略产业,围绕华荣通信、中德电缆等企业布局完善 5G 产业链,加快推动东勤通讯、胜蓝科技等重大项目建成投产,打造 3 个高科技产业基地,培育形成产值规模超 700 亿元的新一代电子信息产业集群。深耕生态智创城,精准承接深圳、松山湖的新一代电子信息、先进材料、新能源等优质战略产业转移。

以品牌“强链”做精做优传统优势产业,实施品质工程,以品牌化、集约化、绿色化为导向,提高传统产业口碑,扶持服装、食品、家具等传统优势产业转型升级。

以服务“强链”培育发展现代服务业,着力培育发展总部经济、商贸物流、文化旅游等服务领域,促进先进制造业与现代服务业链条融通。以东坑农业园为依托,推动休闲农业与乡村旅游产业融合发展。

以推动转型发展催生新业态新动能,设立最高 1000 万元电子商务发展专项资金,规划打造一个 50 亩电商产业园,鼓励电商新业态发展。激发消费潜力,支持打造“夜间经济示范街区”,持续开展“乐购东坑”等促消费活动,加快释放网络教育等新兴消费潜力。推动外贸企业拓展内销市场,加大与大型电商平台合作。

坚定创新驱动为核心动力,迈上产业发展新台阶。以松山湖科学城建设为契机,用好松山湖功能区创新资源,健全创新体系,打造全市创新发展示范区、科技创业新高地。激发企业主导创新动力,以壮大龙头骨干企业为牵引,支持华荣通信、新能德科技、中德电缆等“倍增计划”领军企业设立研发机构,鼓励企业组建创新联合体,开展合同研发,积极参与国家、省、市科技重大专项、研发计划,推动一批先进制造业企业加大智能装备

及技术投入。重点遴选一批创新能力强、成长速度快、发展潜力高的高企认定为百强创新型企业,构建“百强企业—瞪羚企业—高企”的创新型企业培育梯队。夯实科技平台支撑基础,依托散裂中子源和松山湖材料实验室等大科学装置和重大平台,带动电子信息、服装和印刷包装等行业领军企业、科技型企业加快建设工程技术研究中心、重点实验室等研发创新平台。支持现有省级工程技术研究中心提升重大共性技术研发、工程化研究和科技成果转化能力。加快打造东盈、双创孵化器为创新创业中心。建立强镇创新智力联盟,加大高层次人才“引培”力度,落实人才安居办法、就业创业补贴政策,实施“靶向引才”,探索“柔性引才”,引进海内外高水平创新科研团队。加强技能型人才培养,实施“首席技师”培养计划,做好“一镇一品”产业人才培养项目,打造规模级“专才”队伍。

坚定精致小镇为战略导向,绘就魅力东坑新画卷。深化“紧凑城市”“精明增长”理念,把拓展优化产业发展空间作为融入大湾区的首要任务,坚持把城市品质提升作为基础工程来抓,强化镇村统筹发展,打造精致魅力湾区小镇。打好产城融合发展攻坚战,高标准开展国土空间总体规划编制,立足接轨大湾区城市群和都市圈发展,科学做好产业布局、功能配套等规划衔接,加快魅力东坑城市设计、轨道交通 TOD 综合开发等重点项目规划,推进生态智创城产城融合示范项目。加速城市更新,统筹开展东坑大道西侧约 6 平方公里城市更新研究,高效推进镇村工业园改造提升,稳步推进“工改工”项目 23 宗共 1250 亩,重点打造中心区 168 商住更新单元为精致小镇形象展示区。

创新路径推进土地收储,力争每年收储土地 150 亩,梳理迎宾路南北两侧地块等 900 多亩储备存量土地。打好城市品质提升攻坚战,推进核心品质标杆空间建设,深入实施“造心行动”,规划建设高质量城市文化综合

体,加快构建 15 分钟优质生活圈。持续推进“洁净城市”“行走东坑”等专项行动,全域打造精致特色乡村,完成美丽幸福村居特色连片示范项目建设,鼓励建设特色精品村。全力打造优质交通系统,大力推进“道路交通、静态交通、慢行交通”三个重点建设,强化与市中心、松山湖功能区内部的互联互通,建立健全停车规划体系,新增路外公共停车位不少于 1500 个,划定“严管路”不少于 3 条。打好镇村统筹发展攻坚战,探索“镇主导、村主体”的镇村联动发展新路径,坚持镇村统筹招商,统筹村集体闲置土地和旧厂房,打造村级工业园为通信电子产业链供应商集散基地。深化农村土地资源整合,推动村集体土地连片租赁、产权置换、零散土地交易等多种整合方式“化零为整”。

坚定美好生活为根本追求,推进民生事业新变化。抓住群众最期盼解决的问题,在学有所教、病有所医、老有所养等方面持续攻坚,力促生态环境根本性改善,推进市域社会治理现代化。

提升民生服务质量,健全镇村联动政务服务体系,针对高校毕业生、中年失业群体等特殊人群提供就业创业援助服务,提高养老待遇水平,增发特殊养老津贴。构建现代化教育体系,推进东坑中学、幼儿园特色集团化办学,新建一所高中和一所公办小学,扩建公办学校,力争提供公办小学学位达 7020 个、公办初中学位达 3000 个。树立文明东坑新形象,建成 16 个新时代文明实践站和多个实践点,加强文化体育服务均等化建设,弘扬木鱼歌等非物质文化遗产,擦亮特色文化品牌。实施健康东坑新战略,升级 3 个社区卫生服务站,拓宽中医馆少儿保健服务内涵,推动居民健康素养水平提升至 30%。擦亮养老服务品牌,全面铺开适老化改造工程,升级改造敬老院,建设长者饭堂,深入推进医养结合融通发展。促进妇女、儿童、残疾人等群体发展,共建共享美好生活。