

东莞银保监分局:严格落实“房住不炒” 金融监管主体责任

新快报讯 3月27日,东莞银保监分局相关负责人做客广播节目《阳光热线》,回答市民关切问题。据介绍,东莞银保监分局今年将继续严格落实“房住不炒”的金融监管主体责任,促进房地产市场健康平稳发展。与此同时,多措并举解决市民反映比较集中的房贷放款慢问题。

房贷放款慢?

向上级银行争取房贷额度

市民李先生反映,他在元旦前后已经提交了购房贷款申请的全部资料,直到现在3月底,银行仍未放款,但是银行依然没有确切答复。而类似的放款缓慢的问题,在阳光问政平台也有不少。

针对市民反映的按揭贷款放款慢的问题,东莞银保监分局副局长鞠红达回应,放款慢的问题是有多方面的原因。有的是因为客户没能及时落实跟银行约定的放款审批条件,有的是因为确实受房地产宏观调控政策的影响,有的银行房贷额度非常紧张。另外一因素可能是因为国家或者是地方的房地产政策调整,银行需要对原来受理的业

务,按照新的政策进行一个补充审核等等。确实不同的银行的放款审批条件以及审批流程存在一定的差异。

鞠红达表示,对于市民反映的放款慢问题,实际上最近也有关注意到,分局高度重视的,采取了多种方式来协调解决这一类问题,已督促相关的银行要主动加强与客户的沟通和解释,协调客户尽快落实好放款的条件,加快审批流程,争取早日放款。第二是要求各个银行积极向上级银行争取房贷的额度,最大限度满足金融消费者符合条件的房贷需求。

中介助推信贷资金入楼市?

可能会涉及违规或违法

近段时间,“信贷资金违规流入楼市”的关注度持续提高。东莞银保监分局在这一次互动中作出提醒,近期也关注到一个情况,接到一些反映,有的客户在向银行申请房贷的过程中,出现了房地产中介等“包装”助推的情况,这些可能会涉及违规或违法。分局提醒,广大金融消费者,要及时了解国家“房住不炒”调控政策,以及相关的信贷政策,增强法律意识、诚信意识和风险防范意

识,通过正规渠道合法合规申请和使用贷款,避免形成不良记录和造成经济损失。

鞠红达表示,一方面就是要坚守“房住不炒”定位,把稳工作方向,严格落实国家关于“不将房地产作为短期刺激经济的手段”这个要求,积极配合地方政府落实“一城一策”和“因城施策”的长效管理机制,促进辖区房地产市场平稳健康发展。另一方面是压实银行机构的主体责任,不断提升房地产信贷业务的金融服务水平,这里主要体现在:第一是会积极引导银行机构有力的服务符合条件的刚性住房需求;第二是会严查严处各类违规行为,守住风险底线,持续督促银行机构严格落实遵守相关的监管政策规定,进一步加强贷款审查管理,严格审核借款人的资质和经营主体信息的真实性,防止信贷资金被违规挪用;第三是与有关部门多方联动,强化房地产金融风险防控。比如分局跟人民银行、住建等相关部门会持续强化沟通联系和风险通报,会同相关主体部门做好市场秩序的整治,对于不法中介机构等市场参与主体的违规行为,做到共同打击,坚决惩处。

(田晓霞)

长安镇中小学班主任 专业能力大赛启动

新快报讯 3月26日,2021年长安镇公民办中小学班主任专业能力大赛正式启动,进一步探索新形势下班主任队伍建设的新途径、新方法,推进班主任队伍专业化发展。

本次大赛由长安镇宣传教育文体旅游办公室主办,长安镇教育管理中心承办,全镇公民办中小学校共31名选手参加了比赛,分小学组和初中组两个组别进行,其中,小学组有24名参赛选手,初中组有7名参赛选手。

大赛启动的第一天,参赛选手们进行了闭卷的书面测试,除了完成教育政策法规法律法规的相应题目外,选手们还需要根据提供的材料进行心理个案分析和提供的背景材料设计撰写一节主题班会课教案,综合考查选手们的思想修养、业务素质和工作能力。

书面测试环节结束后,选手们接受了赛前的培训,了解比赛流程及注意事项,相关负责人进行了现场答疑。“备考时,我们需要研读很多最新的教育理念、教育法律法规,所以在理论上会有较大的提升。”小学组参赛选手卢妍君说,她认为备赛过程对于教师个人成长和能力提升都非常重要。

据了解,本次大赛接下来分别于3月29日、30日举行初中组和小学组的现场比赛环节,届时将会有“带班育人方略”、“情景答辩”和“才艺展示”三个比赛项目。最终将评选出各组别的一、二、三等奖及优秀奖。另外,各组别获得一等奖的选手将代表长安镇参加2021年东莞市中小学班主任专业能力大赛。

(田晓霞)

东城全面提升食品安全创建工作效能

新快报讯 3月24日下午,东城街道召开了2021年食品安全工作会议,总结街道2020年食品安全主要工作,分析存在问题,研究部署2021年工作任务,以及通报创建省食品安全示范区中期评估情况

街道党委副书记、办事处主任钟彬,党委委员梁桂荣,街道食品药品安全委员会成员单位主要领导,各社区党工委书记,各中小学、幼儿园校长(园长)及食品安全管理员,市餐饮行业协会、东城商会等商协会代表以及部分食品、餐饮服务单位代表共360多人参加会议。

2020年,东城街道以创建国家食品安全示范城市和创建省食品安全示范区为抓手,持续推动食品安全治理能力和保障水平全面提升,开展多项专项整治,共查办案件452宗;开展食



品安全集中培训13场次,培训人群1321人次,群众满意度进一步提升。但同时还存在着行业主体责任意识不强,部分行业和领域仍存在食品安全风险隐患等问题。

会议现场组织东莞市东莞老饭店有限公司等三家餐饮企业与东城中坚

实验学校等三家学校分别签订了“企校食品安全结对共建协议”,标志着东城正式开启“资源共享、优势互补、双向服务、合作共赢”的企校食品安全管理结对共建工程,高标准做好学校食品安全工作,构建食品安全社会共治格局探索出一条新路径。

(田晓霞)

沙田镇成立教育集团 实施贯通教育

新快报讯 3月26日下午,沙田镇教育集团揭牌仪式在沙田实验中学举行,以智能制造教育为切入点,实施贯通教育,全面深化教育体制改革,促进教育优质均衡发展,更好地服务于“湾区都市、品质东莞”建设。

仪式上,沙田镇教育管理中心相关负责人宣读了《东莞市沙田镇人民政府关于同意成立沙田镇教育集团的批示》。沙田实验中学作为全镇龙头学校与集团成员中心小学、第一小学、第二小学、中心幼儿园在仪式上依次签约,与会领导、嘉宾共同为沙田镇教育集团揭牌,标志着沙田镇教育集团正式成立,此举是沙田镇推进集团化办学,深化教育供给侧结构性改革,扩充优质教育资源的重要举措,是促进沙田镇教育健康发展的有益探索。

据了解,新成立的“沙田镇教育集团”按照“试点先行、分步实施”的原则,以沙田实验中学为龙头学校,中心小学、第一小学、第二小学、中心幼儿园为成员学校,实施贯通教育。以智能制造教育为切入点,以业界知名品牌企业技术为支撑,成立“智能(机器人)创新探索与实践教育基地”,通过加大力度创建智能制造基地,普及智能(机器人)创新课程,分学段建设示范实验室。后期将逐步推广到沙田镇其他学校、幼儿园,以及其他项目的集团化建设。

(田晓霞)

东莞爱尔眼科“遗传性眼病门诊”正式开诊

说起遗传眼病,人们都会联想到其难以治愈、症状复杂、遗传后代等特征,往往令人谈之色变。特别是目前由于治疗手段和遗传性眼病专病门诊的匮乏,导致大部分患者常常遭遇求医无门、迟迟得不到诊疗的困境。为解决这一问题,3月26日,暨南大学附属东莞爱尔眼科医院正式成立“遗传性眼病门诊”,借助医院自身专家团队实力、医疗技术优势,为遗传眼病患者打开一扇希望之窗。

眼底病专家王虎在启动仪式上表

示,眼科遗传病包括多种可遗传、可致盲的眼病。有些遗传性眼病出生就发病,如先天性白内障。但是有相当一部分遗传性眼病要经过几年、十几年甚至几十年后才能出现明显症状,如视网膜色素变性可能到二三十岁,甚至50岁之后才发病。所以有家族遗传风险的正常人,或者晚期发病但是高度怀疑遗传性眼病的患者应该尽早进行基因检测。

遗传性眼病危害大,常表现为先天性视力受损,或者在特定年龄视力开始不可逆的减退,晚期治疗效果差,

且可遗传给后代。

据了解,遗传性眼病是当前威胁儿童和青少年最主要的致盲性眼病。25岁以下青少年盲人中,先天性遗传性眼病致盲者约占68%;先天性遗传性眼病约占儿童盲目和视力损伤的1/3,占盲目和严重视力损伤的80%。做到早发现、早干预以及遗传咨询,是目前遗传性眼病的最佳防治策略。王虎主任提出,深入抓好遗传眼病项目工作(如高度近视患者,开展基因检测),有助于预测患者后期发生病理性近视相关并发症的风险。

(田晓霞)