

大招商集聚高端要素——

荔湾区高标准打造
广州西翼 CBD 千年商都 RBD 岭南生活 CLD

拥有“一江三岸、百里河涌”，不仅毗邻佛山、对接珠江西岸“六市一区”，同时也是珠江西岸城市群核心区，作为广州市泛珠三角区域合作的重要平台，荔湾区在产业发展和城市建设上展现出强劲势头。

2020年，广州荔湾区固定资产投资达到430亿元，增长30%，增速排名全广州第一。荔湾区以招商引资与城市更新为抓手，搭建重大产业平台载体，推动经济社会高质量发展，将高标准打造广州西翼CBD、千年商都RBD（休闲商务区）和岭南生活CLD（中央居住区），加快建设产创联动示范区、城市治理创新区、岭南文化核心区、产城融合先行区。

■新快报记者 谢源源

大招商大建设大发展如火如荼

3月30日，2021年广州国际投资年会上，荔湾聚焦产城融合，邀请企业家、专家学者，共同为荔湾经济发展出谋划策。本次投资年会参会嘉宾大咖云集，超过100名，包括刘殿波、史庆勇、刘磊等企业家和朱晖等行业高端人才。约20个重点项目集中签约，涵盖了高端医疗、先进制造、高端服务业、创新创业服务、医疗检测、信息技术、总部企业等，集体签约项目为历年最多。

在健康医疗方面，复星集团将与荔湾区开展深度合作，推进荔湾区成为大湾区大健康产业发展中心。兰卫检验项目投资约8亿元，将在荔湾区组建区域性医学检验中心、病理诊断中心、精准医学中心、培训中心、公共卫生中心。在城市历史文化资源保护方面，深圳市益田集团将加强与荔湾区政府在文旅、商业地产等领域合作，重点推动传统商业街区品质提升，增强街区旅游、商业的文化附加值。

创新创业服务方面，荔湾区与清华大学创意创新创业教育平台清华x-lab、北京同学教育咨询有限责任公司品牌“高考圈”、北京大学创业训练营结成合作伙伴，将不断提升荔湾科研、产业发展水平。

“华荟汇”拟将粤港澳大湾区的公司总部设立在荔湾区，并打造华荟汇（荔湾）文化大厦及华荟汇（荔湾）文化艺术中心。

在“十四五”开局之年，荔湾区抓住广州市西部产业带建设契机，着力建平台、优环境，拉开新一轮大招商、大建设、大发展序幕。

搭建重点平台释放产业空间

围绕“十四五”新发展阶段，荔湾正在大力打造“一带两区”发展新格局，重点平台建设成效显著。

近年来，荔湾举全区之力加速白鹅潭商务区建设，结合城市更新改造，为高质量发展释放广阔空间，注入强大动能。

白鹅潭商务区总面积达36平方公里，江岸线10公里，“1+11”组团式发展动能强劲，已成功出让地块28个，土地整备全面提速。2021年，荔湾将重点推出约30个商务地块，总用地面积超过30万平方米，总建筑面积174万平方米。

2022年-2023年，荔湾计划推出76个地块，到2030年共计划推出300个地块，将释放总量超过2500万平方米的商用用地及2000万平方米的产业用地，为产业转型升级提供充足的空间。海龙科创区总面积17平方公里，已成功引入新一代信息技术、生物医药、智能制造等产业项目13个，一批创新配套设施建设加速，创新引擎动力十足。海龙科创区作为广州市首批M0产业聚集地，该园区已吸引名创优品、大参林、唯品会、畅想汇等多个重点项目落户。

在今年集中开工的重点项目中，海龙科创区起步区将迎来创金中心、畅想汇、帝奇药业和敏城科技四个产业项目的开工，



■荔湾区白鹅潭规划打造广州西翼CBD，结合城市更新改造，为高质量发展释放广阔空间。张国荣/摄

达产后年产值约达44亿元。荔湾区20条城中村改造工作正在有序推进，约20万平方米村级工业园整治提升工作逐步展开，18个旧厂改造项目加快推进，围绕高质量的城市更新工作，将释放大量优质的产业承载空间。

在平台建设基础上，荔湾经济发展提质增效，立白集团、广药集团、广州工控集团等一批知名企业总部在荔湾扎根落户，现有上市企业6家，新三板挂牌企业8家，高新技术企业254家。

荔湾正在加快向现代服务业和先进制造业转型，重点扶持新一代信息技术、生物医药、智能制造等战略性新兴产业，前瞻布局人工智能、工业互联网、卫星互联网、机器人等未来产业，着力构建以战略性新兴产业为引领、现代服务业为主体、先进制造业为支撑的现代产业体系，实现产业发展动能持续增强、要素集聚能力持续提升。

优化营商环境助力高质量发展

近年来，荔湾区持续优化营商环境，出台了总部经济、产业、科技、金融、人才5大类产业扶持政策，还构建了“1+5”的人才政策体系，下一步也将对高端优秀人才加强支持和保障，通过专项奖励、子女教育、配偶就业、医疗卫生、人才公寓等方面的支持政策增强人才吸引力。

另外，荔湾正在紧锣密鼓研究出台高质量发展的一揽子政策，力争政策优惠覆盖企业发展全周期。荔湾充分发挥企业首席服务官制度，全区重点企业均通过领导“一对一”挂点，常态化开展“最先一公里”和“最后一公里”全流程服务。

荔湾还在全国首创一窗式政务服务改革，在全市率先设立营商环境发展中心，组建营商环境咨询委员会，上线30个“一件事”主题服务，开办企业最快0.5天办结，打造智慧政务“1+N”模式，实现业务“就近办”“马上办”。

专家建言献策推动产业转型升级

3月30日，广州国际投资年会荔湾区专场活动，以“新经济·新消费”为主题举办峰会论坛，行业大咖齐聚一堂，就荔湾区在“新经济·新消费”的趋势下，探索一条适合荔湾的转型之路。大咖们从咨询、投资、云计算、文旅旅融合开发、市场营销等多维度建言献策，畅所欲言。荔湾区有两千多年的商贸历史、有全国第一条商业步行街、有全市约1/4的140多家专业批发市场，传统商贸资源丰富。

在世界经济悄然变革中，荔湾区举起“大建设、大招商、大发展”的旗帜，精心谋划推出了历史文化街区活化代表项目——永庆坊，孕育了广州市电商企业代表唯品会、新零售企业代表名创优品。荔湾区从未止步，将继续顺势而为、因势利导，未来五年将重点谋划传统商业街区升级、城中村改造焕新，以产业为引线，将城市更新与产业升级共同促进，加快产城融合。



■集港湾、码头、公园、亲水休闲广场、大健康产业总部聚集区于一体的“广州幸福湾”项目。



■广州国际医药港项目。

好声音

今年1月，奥园成为荔湾区东塍村城市更新项目合作企业。我们将把科技、健康、文旅等复合产业融入旧改项目，大力推进城市更新，促进城市高质量发展。荔湾区营商环境优越，我们将在荔湾区委区政府正确领导和大力支持下，为推动城市发展创造更多佳绩。

——奥园集团党委书记、总裁郭梓宁

立白科技园·IA谷位于白鹅潭现代服务业创新聚集区内，占地116亩，一期建筑面积14万平方米，计划2021年开放进驻。立白科技园·IA谷规划九大功能区，将聚焦和做强做大IA产业上下游产业链。作为荔湾的龙头企业，我们将在大健康、科技等板块打造一个新的产业集群，跟地方经济社会发展做到同频共振，起到示范作用。

——立白科技园·IA谷总经理胡琳铨

大数据

106个

今年荔湾区将全面启动106个地块的土地整备及开发，完成聚龙湾片区首期启动区征拆，率先打造全周期建设管理示范区，加快白鹅潭核心区、石围塘片区、塞坝口组团等征拆工作，争取出让30个地块。

49.4%

荔湾全区规模以上工业企业设立研发机构率49.4%，技改总投资38.57亿元。现有科技企业孵化器27家、其中国家级2家；众创空间4家，其中国家级2家，孵化面积30.5万平方米，创新园区5个，入库创新型中小企业96家。