

绿色金融大有可为

兴业银行首席经济学家鲁政委论“碳中和”背景下的新形势

3月25日上午,人民银行广州分行、广东金融学会联合举办南方金融大讲堂(第23场)学术报告会,兴业银行首席经济学家、华福证券首席经济学家、中国首席经济学家论坛理事鲁政委博士作学术报告,报告题为《“30·60目标”下绿色金融的“星辰大海”》。

本次报告会由人民银行广州分行党委委员、副行长,广东金融学会副会长林平同志主持。报告会主会场设在人民银行广州分行,以“现场+腾讯会议直播”线上线下相结合的形式开展。人民银行广州分行、广东银保监局、地方金融监督管理局代表,广东金融学会各会员单位代表,人民银行广州分行辖内各地市中心支行与直属支行代表,各地市金融机构代表近2000人参会。

鲁政委博士在会上介绍了“碳中和”背景下的国际新形势和绿色金融新趋势,对“30·60目标”进行详细解读,分享了中、美、欧在气候目标与战略之间的异同,以及气候国际合作背景下我国面临的主要挑战,指出气候变化和可持续发展日益成为国际绿色金融关注的重点议题;以“特斯拉案例”引出“碳中和”趋势下“碳排放权”价值议题,对比了中国碳市场与国际碳市场之间的要素差异,最后指出了粤港澳大湾区在

离岸碳市场、绿色建筑、绿色供应链和生态补偿等绿色领域的发展机遇。

3月15日,中央财经委员会第九次会议指出,“实现碳达峰、碳中和是一场广泛而深刻的经济社会系统性变革”,“领导干部要加强碳排放相关知识的学习,增强抓好绿色低碳发展的本领”。兴业银行是国内最早探索绿色金融的商业银行,2008年在国内率先承诺采纳赤道原则,经过15年的不懈探索,走出了一条集团化“寓义于利,由绿到金”的绿色金融发展之路。截至2020年末,兴业银行已累计为近3万家企业提供绿色融资2.8万亿元。兴业银行广州分行扎根岭南21年,秉承“一流银行,百年兴业”的美好愿景,在立足大湾区的市场环境下,不断提升绿色金融服务能力,发挥金融作用,推进实现“碳达峰、碳中和”目标,使绿色成为生活的主旋律,守住绿水青山,为早日实现天蓝、地绿、水净的美丽湾区贡献力量!

龙湖集团2020年核心净利 增20.2%至186.9亿元

3月26日,龙湖集团控股有限公司公布其截至2020年12月31日的全年业绩。集团实现营业收入1845.5亿元,同比增长22.2%。实现归属于股东的净利润为200亿元,剔除公允价值变动等影响后之归母核心净利润186.9亿元,同比增长20.2%。毛利同比增长6.4%至540.3亿元,毛利率为29.3%。核心税后利润率为14.7%,核心权益后利润率为10.1%。

坚定布局一二线高能级城市

2020年,龙湖集团在保持财务稳健的同时,坚定布局一二线高能级城市,为长期扩张奠定扎实基础。龙湖集团全年物业发展业务实现营业收入1709.8亿元,交付物业总建筑面积1201.1万平方米。地产开发合同销售2706.1亿元,同比增长11.6%,超额完成全年2600亿元的销售目标。分区域看,长三角、西部、环渤海、华南及华中片区合同销售额在全集团占比分别为31.1%、24.7%、22.7%、15.2%及6.3%。

龙湖持续坚定布局一二线高能级城市,并适度下沉环都市圈卫星城。2020年,集团新增121幅地块,首入唐山、三亚、兰州等8城,新增土地储备按建筑面积计算为2567万平方米,权益面积1847万平方米,平均权益收购成本每平方米5687元。截至2020年底,集团总土储合计7400万平方米,权益面积5279万平方米,业务遍布环渤海、西部、长三角、华南、华中5个城市群的63个城市,约90%的货量集中在高能级城市的价值区域。

投资性物业租金收入增 30.9%至75.8亿元

2020年,集团一如既往坚持稳步投资持有物业的战略,天街、冠寓等物业投资业务扎实推进。2020年实现物业投资业务不含税租金收入75.8亿元,同比增长30.9%。商场、租赁住房、其他收入的占比分别为75.2%、23.9%和0.9%。

2020年,集团全年新开10座商场,西安、济南首座天街开业运营,全国首个商圈高铁TOD(公共交通导向发展模式)城市综合体——龙湖重庆金沙天街开业。全国范围内累计开业商场达49座,已开业商场建筑面积达481万平方米,整体出租率96.9%。商业租金增长23%至58.2亿元,商场销售额增长14%至305亿元。

除商场外,集团旗下租赁住房业务龙湖冠寓已陆续在30余个高能级城市开业运营。截至2020年底,冠寓累计开业房间数量达9万间,租金收入18.1亿元,同比增幅55%。开业超过6个月的房源出租率为93.3%,品牌影响力稳居行业前三。

平均借贷成本4.39% 净负债率 达五年低点

2020年,集团保持了平均借贷成本4.39%的低位,平均贷款年限6.59年,净负债率46.5%,在手现金778.3亿元,现金短债比(在手现金除以一年内到期债务)4.24倍,一系列指标均维持行业内的较优水准,净负债率达到近五年低点。

(何璐诗)



完美牌发酵蛋白肽粉

动植物多重氮源 梯度吸收 进阶补充



完美生命健康科技研究院 联合研发
中国食品发酵工业研究院

