



■富力悦海湾带动海南省临高县邦浪村有效实施乡村振兴。



■富力悦海湾项目的水稻基地。



■海南省临高县邦浪村地标性标识塔如今已经成为美丽乡村的“网红”打卡景点。

富力集团以产业+文旅+地产模式促田园经济产业化 产城融合兴乡村

1994年成立的富力集团，一直以来将专业、精准、持续的公益善举视为企业文化和社会责任的重要组成部分，积极践行企业社会责任，持续关注以创新推动公益事业的全面发展，用企业的实际行动回馈社会，赋能民生。

尤其在响应政府号召，实施精准产业项目，助力产城融合、探索社群新形态，有效衔接乡村振兴以及让富力业主更多参与到公益事业等方面，富力集团走出了一条产业+文旅+地产开发的模式，以产业带开发，让田园经济产业化，让村民实现家门口就业，切实起到“推手”作用，实现“授人以渔”的“造血”功能。



■富力悦海湾项目海景。

产业兴则乡村兴

“提供一个岗位，改变一个家庭”，这是富力集团以产业项目带动村民家门口就业奔小康的实践模式之一。

富力集团在致力打造人文“第二居所”的同时，同样围绕着“产业项目是带动乡村振兴、建设美丽乡村催化剂”的延展目标，将地产开发中所涵盖的生活、养生、游乐与周边环境有机结合，不仅仅是一个地产项目的开发，而是在地产开发的过程中，强调地产+文

旅+产业项目之间的彼此融合，从而使地产项目在原有基础上，承担起更高、更远的发展理念及社会使命。

以其在海南省西部核心市县临高县临高角风景旅游度假区的旅居地产大盘项目富力悦海湾为例，就是非常典型的产城融合、带动周边乡村振兴的一个鲜活样板，不单只让附近的村民参与到富力集团的就业岗位，实现了“家门口就业”的目标，更通过产业

项目的规划落地及有序推进发展，全面带动了区域内的经济、产业、文化旅游等配套的同步升级。

富力集团深知“乡村要振兴，产业要先行”的核心本源，因地制宜围绕当地农业有的放矢发展高效产业，实现田园经济产业化，更是让村民过上幸福生活有效路径，也是富力悦海湾从选址到规划开发过程中实力践行的有效路径。

长寿之乡 精准施策

富力悦海湾项目的开发，首先在选址上就借助了当地优越的生态及江海环境，临高县素有“长寿之乡，养生福地”之称，这里的土壤富含对人体有益的微量元素硒，当地的百岁老人密度居全国第一。

而这样的沙质土壤特性，也十分适合种植瓜果，有效发展特色农业。富力集团响应“万企帮万村”行动，专门成立了“海南富力热带农业发展有限公司”，从2018年5月起，就在临高县邦浪村落地了相关的产业实践，他们利用邦浪村的沙质土壤特性，选择性地启动了适合这种富硒沙土种植的地瓜、水稻、西瓜、南瓜等多种果蔬。

如今，海南省临高县的“试验田”已经结出“累累硕果”，成效凸显——海南富力热带农业发展有限公司在邦浪村实施的地瓜产业项目，第一期105亩地瓜产业基地，2020年首批出产的30万斤富硒地瓜一推向市场，即被销售一空。

富力集团与当地村民采取土地入股和劳动力入股的形式，按租金保底+



■富力邦浪村地瓜基地。

分红以及底薪+分红的合作模式，塑造出推动农业产业结构调整的乡村振兴“富力样本”。

曾经的邦浪村，由于资源的匮乏和产业单一，导致贫困人口较多，全村四个自然村404户1542人，耕地面积2504亩，2017年人均收入5125元，缺资金，没技术，村民们辛勤劳动，收入仍然普遍偏低。富力热带农业公司结合实际，制定了邦浪村2019至2022年地瓜产业发展规划。

一方面联合海南省农科院粮作所，请专业技术人员为村民进行公益培训，提升专业的种植技术，让村民们

能种出质量上乘的地瓜佳品，另一方面依托富力集团几百万的业主和一些大型地瓜公司，从销路上保证了村民们“种出来，卖出去”的问题。

“邦浪地瓜”产业扶贫项目分三期执行，2019年8月至2020年8月，第一期105亩示范推广基地属于启动阶段；2020年9月至2021年9月，4000亩集中连片种植，进入项目全面实施阶段；2021年9月至2022年9月，以10000亩沿海沙地地瓜产业带贯通、品牌成熟、效益凸显、村民收入提升为项目完成阶段，而现在，富力贡品地瓜已正式列入临高五大阳光健康食品之一。

乡愁不愁 田园宜居

如今的邦浪村村口，那座地标的“寻找乡愁，归园田居”的标识塔已成为游客们集体打卡的“网红”景点。而这座塔是富力集团建设邦浪村美丽乡村的起点。曾经的小村庄焕发出新的生命力，释放出乡村旅游和民宿产业的巨大潜力。

“寻找乡愁，归园田居”，如今可能用“乡愁不愁，田园宜居”这八个字来重新解构更为恰当，原本的羊肠小路如今已拓宽为平坦的“康庄大道”，55盏太阳能路灯照亮着村庄的夜晚，污水处理管道的铺设让村庄彻底告别脏乱四溢的过往，独具特色的祈福广场成了村民们闲话家常的所在，田间水影，宜居宜游，人气大增的乡村，给村民们售卖特色农产品提供了更多的商机。

如今的邦浪村是“海南乡村振兴及产业扶贫标杆”“海南最佳创意田园社区、研学旅行校园和智慧农业展示窗口”“海南最具开创性、创意性、持续性的田园发展新模式”。除了地瓜基地之外，帆船基地和休闲渔业等产业基地亦在规划和加速发展中，以此带动区域产业、经济、文旅等全方位的协同发展和版本升级。

可以想见，集特色农业生产、智慧农业展示、创意乡村旅游研学游于一体的综合性国际创意农业产业园的画卷，正在徐徐铺陈开来……



■在富力邦浪村地瓜基地工作的农民。