

城事

长洲岛历史文化街区保护利用规划出炉

长洲岛拟引入星级酒店 开通水巴航线

3月31日,广州市规划和自然资源局公布长洲岛历史文化街区保护利用规划。规划梳理历史文化资源,建立保护体系,整合重要历史文化遗产和片段以激活地区发展。根据规划,长岛洲将形成轨道交通、接驳巴士、水上交通及慢行交通等多种方式的便捷转换。

■新快报记者 陈慕媛
通讯员 穗规资宣

核心保护范围内新建或扩建建筑高度不超过12米

长洲岛历史文化街区规划范围为长洲岛,北面、东面、南面三面临珠江,西至新担涌,总面积499.46公顷。保护范围面积63.06公顷,其中核心保护范围面积21.28公顷,建设控制地带面积41.78公顷,保护范围外的环境协调区面积为436.40公顷。

规划要求对建筑高度进行控制。核心保护范围新建或扩建的必要基础设施和公共服务设施高度控制在12米以下,建设控制地带新建或扩建的建筑控制在18米以下。

规划要求严格保护长洲岛历史文化街区“一心两片,山水环绕”的保护格局。街区的保护对象分物质文化遗产和非物质文化遗产。前者包括升旗山、牛牯岭等



山体,环绕长洲岛的珠江、岛上的一号涌、四号涌、新担涌等河涌水系,岛南侧的湿地果园和田园,以及77棵古树名木等自然环境。同时还有18处不可移动文物、1处历史建筑和13处传统风貌建筑等不可移动文化遗产,驳岸、村落街巷、码头等其他历史环境要素。非物质文化遗产则包括金花娘娘的传说、金花诞、珠绣等。

合理控制人口规模 原则上不增加常住人口

街区规划定位以文化旅游、文化创意、传统居住功能为主,展现黄埔军校旧址等近代革命遗址特色,传承广州对外贸易和经济文化交流特点,并与岭南特色的山林水网、传统村落交相辉映的历史文化街区。

在规模控制上,规划提出合理控制长洲岛人口规模,原则上不增加常住人口。除必要基础设施、公共服务和旅游配套设施外,整体做减量规划控制。

在用地布局规划上,核心保护范围内禁止设置工业用地、物流仓储用地、综合交通枢纽用地、农贸市场用地等,适当设置必要的公园绿地和基础设施、公共服务设施用地。滨江近代革命遗址片区对黄埔造船厂、部队进行搬迁,调整原有工业用地、军事用地功能,调整为商业设施用地、文化设施用地和公共服务设施用地。长洲炮台片区除现状保留村庄外,所在山体按照公园绿地或农林用地进行控制。

规划提出,在遵循相关条款的前提下,鼓励多功能混合使用,允许适度兼

容商业、文化、教育科研、娱乐用地等。兼容时应考虑到,滨江近代革命遗址片区以休闲文化商业为主,兼容创意文化产业、文化展示、旅游等功能,鼓励对原有黄埔造船厂的厂房进行活化利用。长洲炮台片区则以公园绿地和农林用地为主,公园绿地可兼容必要的市政基础设施用地。

以步行和非机动车交通为主 营造慢行环境

规划实行“外通达、内稳静”的交通管控策略,岛内以公共交通为主,形成轨道交通、接驳巴士、水上交通及慢行交通等多种方式的便捷转换。街区保护范围内原则上以步行和非机动车交通为主,营造舒适的慢行环境。

在交通改善方面,街区西南侧的新化快速路、赤坎桥将作为街区对外的主要通道,未来主要依托新化快速、大学城生物岛隧道和新造隧道对外联系。地铁7号线二期在街区范围内设长洲站,与8号线换乘,加强常规公交、自行车等与地铁站的接驳。此外,规划开通长洲至南海神庙、海心沙、广州塔、黄埔古港的水巴航线。

在公共服务设施规划上,衔接落实现行控规确定的生活配套设施。规划1处旅游服务中心,建议设在长洲地铁站附近。在住宿设施方面,结合黄埔船厂的搬迁改造,引入星级酒店,上庄村和下庄村可适度发展民宿。

声明以下《保险销售从业人员执业证》的号码作废：

02000144120080000219002230
00001844120200000219001385
02000144120080000218022074
02000144180080000218018966
02000144180080000217014993
02000144180080000216031455
02000144180080000217030426
02000144180080000218012633
02000144180080000218022022
02000144180080000219003485
0200014418008000021900126
00001844000000000219008795
00001844000000000219064242
00001844180100000219000851
00001844180100000219000843
00001844000000000219046488
00001844180100000219000128
00001844180100000219002556
02000144180080000219002915
00001844000000000219008768
02000144180080000218009024
02000144180080000218016554
00001844180100000219000030
00001844180100000219000056
02000144180080000219002079
00001844180100000219000064
02000144180080000218026657
02000144180080000218014577
0000184400000000021900877
02000144180080000218009897
02000144180080000219002564
00001844000000000219016889
02000144180080000218032932
0200014401048010219001179
0000184401040010219001274
00001844010400102190011969
00001844000000000219154665
0000184401040010219002079
00001844010400102190000107
000018440104001021900001189
0000184401040010219000257
02000144010400000218032045
0000184401040010219002038
02000144010400000219158089
00001844010400102190001290
0000184401040010219001574
0000184401040010219001741
0000184401040010219002054
0000184401048010219002638
00001844000000000219158089
00001844000000000219042590
0000184401040010219001528
0000184401040010219002156
02000144010400000219002239
0000184401040010219002433
02000144080080000218025047
00001844080010000219018665
02000144080080000218053258
00001844080010000219017154
00001844080010000219017612
00001844080010000219017290
02000144080080000218016182
00001844000000000219094926
02000144010400000218026317
0000184401040010219001215
02000144010400000218066868
02000144010400000218015254
00001844000000000219100197
00001844000000000219163538
0000184401040010220000045
02000144010400000217027591
02000144010400000216043363
0000184401040010219002134
0200014401048010219001517
00001844090000000219014086
0000184400000000021907839
00001844090000000219018401
00001844090000000220000921
00001844090000000219010997
00001844090000000219020120
00001844090000000219008637
00001844090000000219009870
00001844090000000219015005
00001844090000000219014963
00001844090000000219018508
00001844090000000220000010
00001844090000000219015048
02000144090080000219008637
02000144090080000219006405
00001844090000000219015056
00001844090000000219029498

00001844090000000219029869
00001844090000000219030596
02000144010400000219016952
02000144090080000218064388
00001844090000000219009409
00001844090000000219025087
00001844090000000219025394
00001844090000000219023458
00001844090000000219028614
00001844090000000219030393
00001844090000000219024889
00001844090000000219017046
02000144090000000217052207
00001844090000000219020111
00001844090000000219012509
00001844090000000219023976
00001844090000000219027316
000018440900000002190128245
00001844090000000219029502
00001844090000000219029158
00001844090000000219016678
00001844090000000219026601
00001844090000000219005122
02000144090080000218028154
00001844090080000219018479
00001844090000000219016522
00001844090000000219018766
00001844090000000219045934
00001844090000000219047786
00001844090000000219016686
00001844090000000219013596
00001844090000000219018305
00001844090000000220001326
02000144090080000217082594
00001844090080000218006709
02000144090080000218007100
02000144090080000219002445
02000144090080000219013858
00001844090000000219016139
00001844090000000219094862
00001844090000000219010172
00001844090000000219012219
00001844090000000219026368
0200014401048010219007571
02000144010400000219018458
02000144010400000218036345
02000144010400000216020725
02000144080080000218048491
00001844080010000219014084
00001844080010000219014084
00001844080010000220000440
00001844080010000220003445
00001844080010000220000340
00001844080010000220000503
00001844080010000219017074
02000144080080000219017154
00001844080010000219017612
00001844080010000219017290
00001844080010000219017194
00001844080010000219017195
00001844080010000219008668
00001844080010000220007494
00001844080010000219018430
00001844080010000219026893
00001844080010000219018911
00001844080010000220004523
00001844080010000219017226
00001844080010000219021540
02000144010400000219021558
00001844080010000219009988
00001844080010000219009961
00001844080010000219005900
00001844080010000219016422
00001844080010000219017015
00001844080010000220001660
00001844080010000220001733
00001844080010000220001635
0000184408001000022001627
0000184408001000022000423
00001844080010000219019799
00001844080010000219018903
00001844080010000219021880
00001844080010000219018770
02000144070080000218003938
00001844170000000219003332
00001844170000000217001237
00001844170000000219005885
02000144170080000218005511
00001844000000000219014336

公告

0200014401048010219001509
00001844000000000219146109
0000184401040010219001090
00001844010480102190023013
0200014401040010219001996
0000184401040010220006264
0200014401040000021806899
0000184401040010220004554
0200014401048010219002018
0000184401040010219001571
000018440104801021900203150
000018440104801021900200407
0200014401048010219001996
0000184401040010220004606
02000144010680602160009050
00001844000000000219132087
02000144010400000218003749
02000144010400000218009704
0000184401040010219002169
0000184400000002190252327
0000184401040010219001387
0000184401040010220001865
0000184401040010220004349
0200014401048010219000713
0200014401048010219001736
0000184401040010219002450
00001844080010000219021092
02000144010400000218027043
00001844000000000219133428
0000184401040010219001188
0000184401040010220001371
0000184401040010220001363
02000144010480102190001402
020001440104001022001953
0000184401040010220001929
0000184401040010220002198
0000184401040010220002171
0000184401040010220003746
00001844000000000220014179
00001844000000000219112155
00001844080010000219021314
00001844000000000219106851
00001844000000000219153167
00001844000000000219141076
0000184401040010219001491
0000184401040010219002118
0000184401040010219002636
000018440000000219148539
00001844010400102190021314
0000184401040010219002476
00001844010400000220000630
0000184401040010220001380
0000184401040010219002644
0000184401040010220001398
00001844080010000219163529
02000144010400000218021573
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
02000144010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000184401040010220003414
0000184401040010220003795
00001844080010000219014033
00001844010400102190011653
000018440800100002200011605
0000184401040010219001299
00001844010400000218025953
0000184401040010219001581
0000184401040010219001547
00001844000000000219153167
00001844010400000219000053
0000184401040010219001678
02000144010400000218000787
02000144010400000217032087
02000144010400000218032667
0000