

## 区事

区政府召开房地产市场管理工作会议,贯彻落实相关文件精神

# 广州南沙将严查人才购房资格造假

广州市南沙区将重点加强人才购房资格审核把关,严厉查处伪造、虚构人才资格相关证明、证书的机构和个人。

■新快报记者 朱清海 通讯员 南宣

## 中介违规或吊销执照

新快报记者4月5日获悉,南沙区政府近日召开房地产市场管理工作会议,就贯彻落实广州市《关于进一步促进房地产平稳健康发展的意见》,以及下一阶段南沙区房地产重点工作进行研究部署。会议指出,各级各部门要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,坚持稳地价、稳房价、稳预期,及时科学精准调控,确保南沙房地产市场平稳健康发展。

会议要求,各相关部门要严格执行4月2日广州市政府办公厅印发的《关于进一步促进房地产平稳健康发展的意见》,从严落实住宅用地供应和监管、新建商品住房价格备案管理、分类指导和精准施策、房地产金融管理、房地产市场监管、房地产市场信息发

布等六方面工作措施。

会议强调,各相关部门要持续开展房地产市场秩序整顿工作,对涉嫌存在无证销售、捂盘惜售、价外加价、虚假广告、发布虚假房源、诱导教唆协助购房人套取经营贷和消费贷支付房款、捏造和散布不实言论等违法违规行为的房地产开发企业、中介机构及从业人员、各类贷款主体、个别业主,依法依规采取约谈、暂停网签、停业整顿、取消从业资格、吊销营业执照等处理措施,涉嫌犯罪的依法移交司法机关处理。

## 打击炒房 南沙出大招

会议提出,严格落实住宅用地分类调控要求,保持住宅用地供应力度,完善房价地价联动出让模式。

进一步优化商品住宅供应结构,加快城市更新进度,加大人才公寓、共有产权住房、产业配套人才住房的供应力度,多主体供给、多渠道保障,满足多层次需求。

全面加强新建商品住房价格备案管理,从严格核查新建商品住房预售价格,指导房地产开发企业合理定价,密切监测商品住房销售价格,对不接受政府价格指导的,暂不核发预售许可证或不予办理交易网签备案。

高度重视当前房地产市场出现的新情况,时刻绷紧房地产调控这根弦,坚定不移推进落实好长效机制。

会议强调,将重点加强人才购房资格审核把关,严厉查处伪造、虚构人才资格相关证明、证书的机构和个人,涉嫌犯罪的依法移交司法机关处理。

# 广州黄埔大塱旧改“清零”

全速驶入城市更新“快车道”

4月2日上午,广州市黄埔区萝岗街大塱旧村改造南地块拆迁现场,多台钩机和炮雾车同时作业,伴随一声声巨响,最后3栋房屋应声倒下。至此,大塱旧村改造项目692栋房屋全部拆除,比预定时间提前一个月实现“清零”目标。

■新快报记者 李应华 通讯员 范敏玲 褚伶 钟汉强 李剑锋

## ●谋好“惠民”篇章 复建安置区 开工面积近六成

大塱村位于黄埔区萝岗街萝岗社区,地处黄埔政治文化中心、科学城片区核心区域,有着巨大的发展优势和潜力。

2020年7月,萝岗街党工委成立大塱旧改铁军攻坚联动党支部,以“线路图”“进度表”建立起“挂图作战”工作机制,倒逼工程项目进度,推动全村资源、管理、服务等要素向旧村拆迁攻坚集聚发力。

“我们的计划是今年拆完,年内全面开建,两年内实现整体回迁。”萝岗街道办事处副主任高林表示,大塱旧村改造项目于2020年2月启动复建安置区建设。

目前,复建安置区开工面积已近六成,预计今年5月前,复建安置区将全面开工建设。预计5月份将启动北地块3栋回迁房的分房工作,首批682套回迁房最快将于明年交付村民。据悉,大塱旧改项目按照常住人口规划配置了优质教育、医疗、养老、文化、体育等合计4.81万平方米的市政和公建配套。在建的1所30班小学、1所18班幼儿园,建成后将分别移交广州开发区第二小学和人才集团第二幼儿园管理。



■大塱旧村改造项目692栋房屋全部拆除,提前一个月实现“清零”目标。 通讯员供图

## ●绘好“立新”蓝图 新型节约集约用地的大塱样本

大塱旧村改造是黄埔区获批全省“三旧”改造创新试点后的首批旧改项目之一。近年来,黄埔区积极创新举措突破土地集约高效利用中的“卡脖子”问题,通过“碎片重组”,在旧村的低效零散土地上,为高端产业发展腾出空间,打造了新型节约集约用地的“大塱样本”。

目前,大塱片区内已落地粤港澳大湾区国家技术创新中心、国家级人力资源产业园、多益网络全球总部、宝能广州金融中心、京广文化新干线、砂之船等创新科技产业体系和总部经济业态。建成后,预计该片区集体收入将由原来约1千万/年直线提升至2亿元/年,增长近20倍。

 奋斗百年路 启航新征程

学党史 悟思想 办实事 开新局

## 广州市首个 “学习强国”学习平台 社区线下体验馆 黄埔揭牌

新快报讯 记者李应华 通讯员毛丽丽 郑佳尔报道 “入党宣誓是我的承诺,我要为共产主义奋斗终身!”铿锵有力的话音刚落,想起了阵阵掌声,老党员发自肺腑的一席话感染了在场的所有人。4月2日,在刚刚揭牌的黄埔区普晖社区“学习强国”学习平台线下体验馆里,两位党龄近60周岁的耄耋老人结合自己的亲身经历,给社区党员和青少年学生们上了一场生动的党史课。据悉,这也是广州市首个“学习强国”学习平台社区线下体验馆。

该体验馆依托社区党群服务中心建设,分为学习展示区、学习交流区和互动体验区三个部分,通过文字、图片、实物、影像等多媒体加平面宣传的方式,生动立体地展示“学习强国”的学习文化。

普晖社区相关负责人介绍道,党史学习教育开展以来,社区集思广益,组织丰富多彩、喜闻乐见的活动。今天以“学习强国”学习平台线下体验馆揭牌为契机,将线上答题延伸到线下的党史学习教育中来,效果还不错。

## 白云区公布 现代都市农业示范区 总体布局

新快报讯 记者李应华 通讯员云宣肖惠津 陈若兰报道 新快报记者获悉,广州市白云区第二届农村土地经营权规模化流转推介会近日召开,60多家经营主体齐聚人和镇,其中6家经营主体签订农村土地经营权流转意向书。

据悉,本次推介会诚邀钟落潭镇、江高镇、人和镇、太和镇、龙归街有关负责人,分别介绍自身区位、产业优势,诚意推介了设施蔬菜、花卉、农业观光旅游等相关农村土地超10000亩,另有广州农商银行、中国工商银行、广州民泰村镇银行等8家金融机构到场,推出水产畜牧贷、农村土地经营权抵押贷款等特色产品,吸引60余家农业经营主体参加,为村企银三方搭建沟通交流平台。

推介会上,白云区首次公布了“一龙头两园区三基地四产业带”的现代都市农业示范区总体布局,包括广东省乡村振兴文化服务园,种业集聚区、农产品加工流通集聚区,设施蔬菜、现代花卉、畜禽养殖三个产业基地和帽峰山、流溪湾、云溪湾、巴江河四大特色都市农业带。

白云区农业农村局副局长陈雅生表示,去年9月举行的首届推介会,吸引了多家优质农业经营主体入驻白云,至今已完成农村土地经营权规模化流转近万亩,惠及农户6000多户。这是白云区第二次以推介会形式,为农村土地经营权流转项目招商引资,再度“牵手”6家经营主体签订农村土地经营权流转意向书,效果明显。