

# 2021-2023年广州年均供应宅地637公顷

## 年均住宅用地供应量与此前三年计划供应数据持平,供应量保持平稳

**新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道** 4月6日,广州市规划和自然资源局公布《广州市2021-2023年住宅用地供应三年滚动计划》(下称《计划》),提出未来3年,全市计划供应住宅用地1910公顷,保证宅地平稳供应和土地市场平稳健康发展。其中,2021-2023年依次供应634、637和639公顷,年均637公顷。在土地结构上,今后三年商品住宅用地计划供应1441公顷,占总用地的75.4%;非商品住宅用地计划供应469公顷,占总用地的24.6%。

记者了解到,2018年广州公布了《广

州市2018-2020年住宅用地供应三年滚动计划》。其中,2018-2020年住宅用地供应计划分别为625公顷、640公顷和646公顷,年均均为637公顷。今年最新公布的三年计划中,年均住宅用地供应量与前三年计划供应数据持平,供应量保持平稳。

市规划局表示,此举是为了确保住宅用地持续稳定供应,稳控房地产市场。发挥土地供应对房地产市场的调节作用,加强地价房价联动,优化价格指导,防范化解土地市场领域风险。落实“房住不炒”和因城施策,稳地价、稳房价、稳预

期的长效管理调控机制,实现供需总量基本平衡、结构基本合理。

同时,多渠道筹措租赁住房用地,满足多层次住房需求。从土地供应角度加快构建多主体供应、多渠道保障、租售并举的住房供应制度,优先落实公共租赁住房、共有产权房、复建安置房等住房的土地供应,继续通过限地价竞配建、竞自持、公开出让全自持用地等方式培育租赁住房供应市场主体,推进利用集体建设用地和企事业单位自有闲置用地建设租赁住房的试点项目,拓宽租赁住房来

源。统筹利用好公共租赁住房用地,出让商品住宅、工业用地配建的租赁住房等,促进解决新市民等群体的住房问题。

《计划》还将优化住宅用地供应空间布局,推动职住平衡。根据城市人口规模、总体功能布局、职住比例、公共设施配置、交通便捷性等,合理安排住宅用地,引导人口优化分布,提高人居环境质量。为保护空间肌理、缓解老城压力,老城内适量供应商品住宅用地。另外,加大产业用地集中区域以及轨道交通沿线的住宅用地供应。

# 明日,广州终于要下大雨啦

## 凉爽天气再度来临,此前广州已于3月26日入夏,打破最早入夏纪录

**新快报讯 记者许力夫报道** 当其他城市还在赏花游春时,广州已经走在了夏天的路上。根据广州站(59287)的气温序列判断,广州已于3月26日入夏,并打破了广州站的最早入夏历史记录(2018年3月29日)。

不过,天气不会一直热下去,下一场雨不远了,4月8日-9日,广州将迎来中雷雨局部大雨。降雨最明显时段在8日白天至9日上午,伴有雷电、短时强降水和

6-8级短时大风。不过,夏天的雨来得快去得快,9日白天起降水逐渐减弱。

预计,今天广州市多云间阴天为主,8日-9日受高空槽、切变线和冷空气影响,有中雷雨局部大雨,部分地区伴有雷电、短时强降水和6-8级短时大风等强对流天气。

温馨提醒,8日出门记得带上雨伞,怕凉的伙伴们记得带上薄长袖,还要多留意最新的预报预警信息。雨水来临前

森林火险气象等级仍然高,清明时节,需特别注意森林防火和祭拜用火安全。

### 具体预报

7日:多云间阴天,局部有小雨,21℃~29℃

8日:阴天到多云,有中雷雨局部大雨,20℃~26℃

9日:中雷雨转多云,19℃~25℃



■4月6日,海珠湖公园景色宜人,不少市民选择在海珠湖踏青游玩。

新快报记者 毕志毅/摄

## 今年南沙区小学初中计划招生数首破2万人

**新快报讯 记者朱清海报道** 近日,广州市南沙区教育局发布公告,公开征求对《广州市南沙区义务教育阶段学校招生实施细则(征求意见稿)》等方案意见。据记者了解,2021南沙区计划新招生人数首次突破2万人,其中,全区小学今年计划新招生人数共12856人,全区初中计划新招生人数共7860人。

值得关注的是,2021年华南师范大学附属南沙中学、广州市第二中学南沙天元学校、广州大学附属中学南沙实验学校、广州外国语学校附属学校、广州市湾区实验学校、广州市执信中学南沙学校和广州市南沙区滨海实验学校等七所学校初中招生面向全区小学毕业生实现资源共享,即各校按照当年招生计划的51%就近入学,49%资源共享,让优质教育资源惠及更多学生。具有南沙区户籍和学籍的小学应届毕业生可报名参加这七所学校初中招生,未被七校录取的学生可对口直升相应的公办初中。

据悉,今年广州市执信中学南沙学校和广州市南沙区滨海实验学校将首次招生。广州市执信中学南沙学校就近入学招生范围为:南北台生活区(虎门石矿场)、南沙湾御苑、上湾小区、牛仔片区、南沙碧桂园、明珠花园、海棠花园、美福花园、悠山时光等,初中、小学分别计划招生220人、270人。而广州市南沙区滨海实验学校就近入学招生范围为:万科府前花园、龙光棕榈水岸、叠翠峰、璧珑湾、蕉门村、坦尾村、东湾村、颐德湾尚、金茂湾等,初中、小学分别计划招生300人、495人(小学含南校区)。

## 番禺洛溪新城小学门口加装红绿灯保安全

**新快报讯 记者林钢威 通讯员欧阳积俊 陈玉敏报道** 近日,广州番禺警方在接到群众反映洛溪新城小学附近存在交通隐患的问题后,整改了洛溪新城小学附近的交通隐患问题。

3月初,番禺警方接到群众反映,称洛浦街洛溪新城小学(分校)门口对出的如意路与北环路交界路口没有设立红绿灯,附近群众及学生过马路时存在安全隐患。

面对问题,番禺警方联合洛溪新城街道办、洛溪新城教育指导中心等相关职能部门召开现场会,研究确定整改方案后,在如意路与北环路交界周边加设防护栏、安装设置5个固定的交通信号灯,完善交通标志标线、并安排交通协管员协助周边交通指挥。如今,更有学校老师、家长志愿者在上、放学高峰时段加强秩序引导和维护,现场交通井然有序。

## 广州中心六区将设7287个全天准停泊位

**新快报讯 记者黎秋玲报道** 4月6日,广州市交通运输局印发《广州市中心六区城市道路临时泊位设置规划(2021年版)》(下称《规划》),本次调整共涉及中心六区路段394条,涉及泊位数或可停放车辆数11764个。

《规划》调整共涉及的394条路段中,全天准停泊位路段214条,总泊位共7287个。其中重点区域路段53条,泊位1927个,非重点区域路段161条,泊位5360个。中心六区中,海珠区规划设置全天准停泊位数量最多,共2946个;越秀区规划设置全天准停泊位路段92条,泊位2335个。

在专用泊位方面,本次规划设置30条巡游出租车临停泊位路段,共68个泊位。其中越秀区4条,海珠区12条、荔湾区2条、天河区8条、白云区4条,包括越

秀区豪贤路 49 号、海珠区宝岗大道 382号、天河区广州银行大厦对出公厕路段等。

此外,本次规划涉及的394条路段中,设置夜间准停区域路段68条、警车专用泊位路段78条、短时准停区域路段23条、临停快走区域路段33条、限时临停路段9条,整体撤销路段27条。

规划明确,中心六区城市道路临时泊位的设置、调整或者撤销,应根据规划实施。中心六区城市道路临时泊位经营企业根据相关规定继续经营的城市道路临时泊位,待移交市交通运输局管理后根据规划实施调整。

记者了解到,广州市依托“广州泊车”泊位管理云平台,对路内停车行为实行“先停车、后付费”的收费管理模式。车主不需要提前缴费也不需要预交

押金,就可以停放临时泊位,车辆离场产生未缴费记录时缴纳泊位使用费。

采用线上支付的,通过“广州泊车”微信公众号、支付宝生活号的“自主停车”服务模块进行自主操作,自助缴费。鉴于在新的管理模式下,泊位管理现场工作人员不得以收取车主现金的方式代为缴费,在停车现场还有相关工作人员提供线上支付操作指引服务,并协助车主合理、有序停车。

如车主不熟悉线上支付操作流程,或者现场未找到工作人员指导操作,也可在车辆离场后委托他人代为支付使用费;如因各种原因实在无法实现线上支付的车主,可采用线下支付方式,但需在生成未缴费记录后24小时内到市政设施收费处公布的业务网点或银行网点现场缴费。