

住建部约谈广州合肥宁波东莞南通 要求引导好预期坚决遏制投机炒房

据新华社电 住房和城乡建设部副部长倪虹8日约谈广州、合肥、宁波、东莞、南通等5个城市政府负责人,要求切实提高政治站位,把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来,充分认识房地产市场平稳健康发展的重要性,牢牢把握房子是用来住的、不是用来炒的定位,不将房地产作为短期刺激经济的手段,切实扛起城市主体责任,确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

近期广州、合肥、东莞等城市落实主体责任,针对房地产市场升温问题出台了调控措施,对稳定市场起到了一定作用。对此,倪虹指出,要加强实施效果评估,及时完善相关政策,增强调控的针对性、实效性。城市政府要增强工作的积极性、主动性,紧盯新情况新问题,及时采取针对性措施,精准调控,坚决遏制投机炒房,引导好预期,确保房地产市场平稳运行。

他说,要完善人口、土地与住房联动机制,加强与人口落户、义务教育等相关政策的统筹协调,强化二手房交易管理,提高房地产市场调控的系统性、整体性、协同性。有关省住房和城乡建设厅要切实发挥监督和指导作用,及时报告全省房地产市场情况和工作。

倪虹说,落实国家“十四五”规划纲要,抓紧编制“十四五”住房发展规划,改善住房供应结构。人口流入多的大城市要大力发展保障性租赁住房,规范发展长租房市场,单列租赁住房用地计划,探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房,降低租赁住房税费负担,加大金融支持力度,尽最大努力帮助新市民、青年人等群体解决住房困难。

5个城市表示,坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署,认真落实城市主体责任,密切监测市场变化,对苗头性、倾向性问题果断出手,确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。据了解,住房和城乡建设部已将东莞、南通市列入房地产市场监测重点城市名单。

行为,处置非法集资牵头部门会同行业主管部门、监管部门将依法进行调查处置。

关于举报反映的“深房理”提供“一条龙”服务教唆协助借款人骗取信贷资金违规用于购房的问题,金融监管部门将纳入“防止经营用途贷款违规流入房地产领域联合排查行动”作为重点线索核查,一经查实,金融机构将依法依规提前收回贷款,并对未履职尽责的金融机构及其从业人员依法依规从严从重处罚。对其中协助借款人违规套取信贷资金的中介机构,住房建设部门将予以依法查处,金融机构一律不得进行合作。

对于执法检查中发现的“深房理”涉嫌虚假广告行为,市场监管部门将依据广告法等法律法规查处,目前,该案正在调查处理中。

对于“深房理”通过其公众账号、聊天群组发布虚假不实信息的行为,一经查实,网信部门将依法依规采取暂停相关账号服务或关停相关账号等处罚措施。

对于调查过程中发现的涉嫌犯罪线索,将移交公安机关依法处理。

►相关 深圳七部门联合调查涉嫌违规炒房机构“深房理”

据新华社电 4月4日,微博用户“深房理装修队003”在微博上公布102份“深房理”摇篮会员合伙炒房材料。8日,深圳住建、公安、银保监、网信办等七个部门联合发布《关于对涉及“深房理”的举报事项进行调查处理的通告》,表示正在对举报内容进行调查,相关调查处理结果,将第一时间向社会公布。

针对经营贷违规流入楼市问题,深圳银保监局、中国人民银行深圳市中心支行3月18日通报的核查结果是:已提前收回21笔、5180万元涉嫌违规贷款。

关于举报反映的“深房理”教唆炒房人通过弄虚作假骗取购房资格的行为,一经查实,相关当事人将被列入失信名单并受联合惩戒,住房建设部门将依法采取停止使用“购房意向登记系统”及合同网签系统、停止购买或承租保障性住房、停止公积金贷款资格等措施。

关于举报反映的“深房理”以合资入股、众筹等名义,向不特定对象募集资金用于购房并承诺返还收益,涉嫌非法集资的

国画“动”起来了

由第六届岭南书画艺术节组委会主办的国画主题沉浸式科技艺术展《在地新生》4月9日在广州十香园纪念馆正式开幕。

此次展览是第六届岭南书画艺术节的重要活动之一,通过高清影像、人机互动、音画设计等数码科技手段,将岭南画派静态的美术作品立体展现出来,令观众身临其境地沉浸在岭南花鸟的虚拟世界中。

新快报记者 毕志毅
摄影报道



增加近6万平方米居住用地 广州白云区五龙岗片区规划调整

新快报讯 记者陈慕媛报道 位于广州市白云区钟落潭地铁站附近的五龙岗村将进行更新改造。近日,白云区五龙岗片区城市更新单元规划修改进行征询意见公示。规划新增了居住用地与相关配套,助力推进城市更新。

规划显示,更新单元总建筑面积264.26万m²,用地面积160.32万m²。其中,居住用地面积由37.63万m²调整至43.59万m²,增加5.96万m²,建筑面积增加45.39万m²。同时,规划减少商业服务业用地面积11.94万m²,增加公共服务设施用地面积5.28万m²,新增市政公用设施用地面积0.12万m²,因立交调整而减少部分绿地与广场用地面积。

在道路交通调整上,为了增强地区交通的便捷性、可达性,满足未来区域出行交通需求,增加支路网密度,调整部分次干道、支路线形。优化后,更新单元范围内道路网密度提升至10km/km²。

配套设施方面,根据《广州市城市技术规定》《广州市城市更新单元设施配建指引》,更新单元范围内配置面向居住人群的配套设施127处,建筑面积30.17万m²,占居住建筑面积的19.72%,较现行控规增加71处。配置面向产业片区的配套设施按照总建设量的6%进行配建,较现行控规增加17处。

今年1月22日,白云区发布《广州市

白云区城市更新专项规划大纲(2020—2035年)》。该大纲显示,白云区超过四分之一的土地被纳入了鼓励改造区,全区被划为93个更新片区,其中50个是近期重点更新片区,计划到2025年谋划推动更新改造的旧村面积将累计达25km²。此次调整的五龙岗片区属于近期重点更新片区。

据了解,五龙岗片区属于重点产业发展区域,将在全区产业战略发展规划指导下,对接城市产业发展重点平台,重点整合现状旧厂房存量用地资源及通过存量更新清退的潜在产业用地资源,为区域产业发展提供增量空间,落实产业结构和配比要求。

《文化的力量:欧初传记》 出版发行

新快报讯 在中国共产党建党100周年之际,暨南大学出版社出版《文化的力量:欧初传记》,记述了优秀共产党员——欧初的生平。

在烽火岁月,欧初怀着救国救民的满腔热血,加入抗日战争和解放战争的队伍,曾任广东人民抗日游击队珠江纵队第一支队队长、东征支队司令员兼政委等职务。他提枪跃马上战场,和战友们浴血奋战,和妻子容海云出生入死。新中国成立后,欧初曾担任广东省委副书记、广州市委书记,广州市人大常委会主任。在任时,曾促成广州—福冈、广州—洛杉矶缔结友好城市,亲身参与西汉南越王墓的发掘、广州图书馆的筹建、中国大酒店的开业等重大事件。

作为人物传记和通俗党史读物,该书的两名作者张蔚妍、路卫国采用“兼工带写”的写作手法,史料性、文学性、思想性相融合,并附有大量珍贵的历史旧照和文献资料,立体化地塑造了主人公欧初的人物形象。

(黄闻禹)

