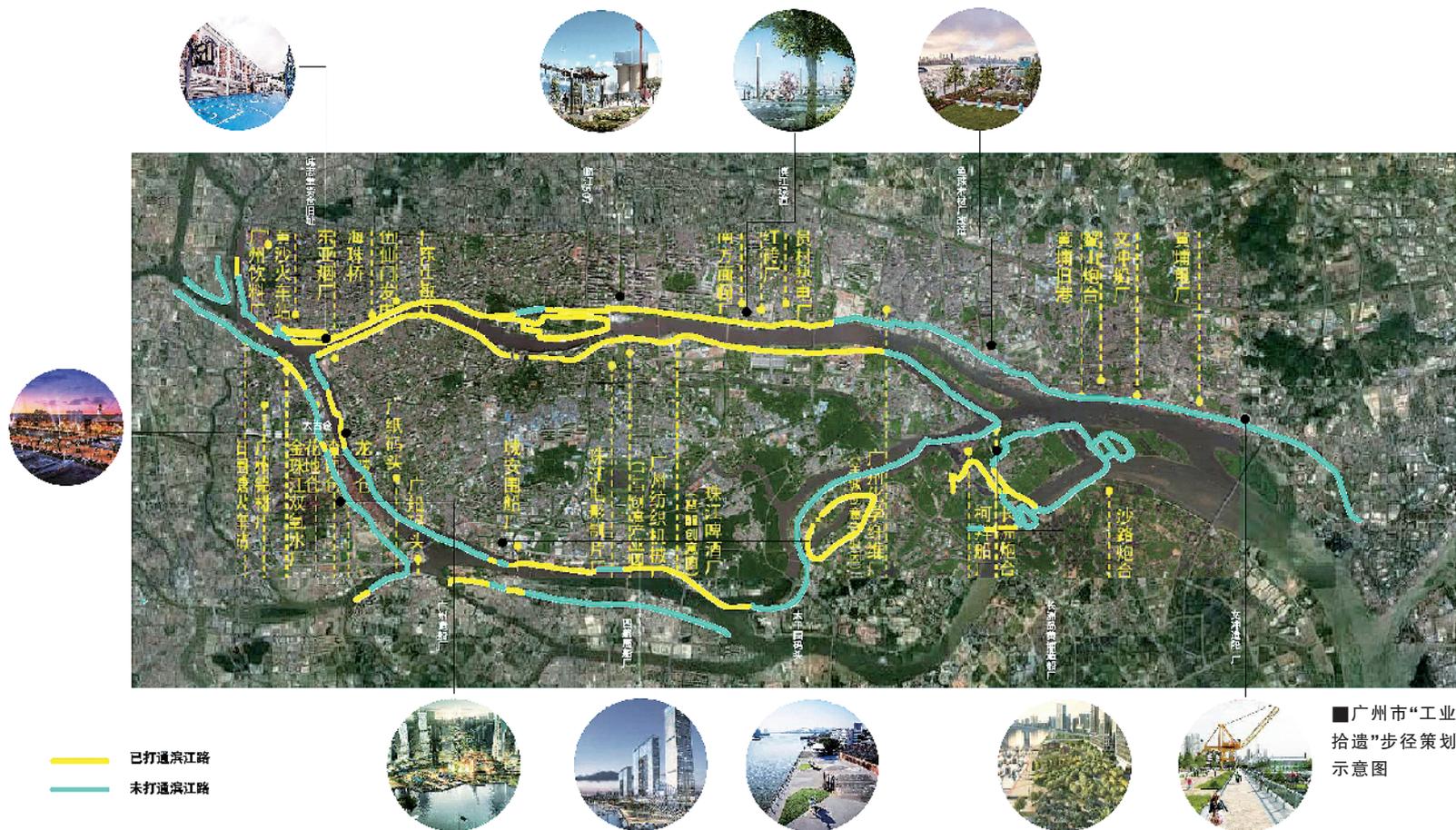


城事

串联广钢、广纸、广船、羊城创意园等 15 处工业遗产，“工业锈带”变身“工业秀带”

广州策划 11 公里“工业拾遗”文化步径



— 已打通滨江路
— 未打通滨江路

■广州市“工业拾遗”步径策划示意图

让工业遗产重新焕发活力是“老城市新活力”的应有之意。新快报记者9日从广州市规划和自然资源局获悉,广州策划了11公里的“工业拾遗”文化步径,串联起羊城创意园等15处工业遗产,保留城市工业文化记忆,让“工业锈带”变身“工业秀带”。

作为一座拥有两千多年建城史的中国历史文化名城,广州拥有灿烂的工业文明,包括世界上规模最大的造币厂,以及国内第一个机场、第一家橡胶厂和机器缫丝厂、第一台柴油机、第一架自主设计并生产的飞机等。深厚的工业积淀为广州留下了宝贵的工业遗产,例如仓库码头、工厂车间、机床设备、奋斗故事等。

■新快报记者 陈慕媛
通讯员 穗规资宣

200 余处工业遗产建筑列入保护名录

如何更好地保护与利用,让城市记忆留下来,让工业遗产“活”起来?广州市规划和自然资源局在全市开展全面筛查,通过现场调研的方式,摸查了200余家企业,填写了177份工业遗产调查表,建立起广州工业遗产价值评估标准,逐个绘制形成工业遗产数字化数据库,并纳入全市国土空间基础信息平台。

截至2020年底,广州累计将200余处工业遗产建筑以及40余片工业历史风貌区列入工业遗产保护名录,数据库查阅量年均超2.8万次,为工业遗产下一步的科学规划、分类保护和有效利用提供了数据支撑。此外,柯拜船坞、协同和机器厂等9处工业遗产入选中国工业遗产名录。

化学纤维厂、纺织机械厂化身创意产业园

在工业遗产活化利用的过程中,部门职责不清、利用方式不明、管控要求不实等堵点,使得“保护工业遗产会妨碍经济发展”“不拆掉厂房就没办法提升环境品质”等声音时有出现。

2020年,广州市规划和自然资源局牵头起草并推进《广州市促进历史建筑合理利用实施办法》(简称《办法》)出台。在功能上,《办法》鼓励引入众创空间、文化创意、科技孵化等新兴业态;在空间上,允许增加面积以提高空间利用率,也允许在建筑外部按比例增加附属面积用于满足消防、市政等管理要求;在审批上,制定了适应历史建筑特点和保护需要的消防管理方案作为管理依据。政策创新为广州带来了一系列的改革实践,激发了多方动力,实现了工业遗产保护利用和城市开发建设“双赢”的局面。

坐落于天河区黄埔大道中的羊城创意产业园,被评为“2020最具价值文化产业园区”之一,其前身是广州化学纤维厂。羊城晚报报业集团

集团利用旧厂房,改造建设了文化创意产业园区,目前已吸引100多家信息科技、艺术与文化传媒企业入驻。园区在保留旧厂房面貌的同时,在建筑外表加上了随性的涂鸦,用斑斓的色彩焕发老城活力。

“诚志堂货仓旧址”是中西结合式货仓的典型代表。改造前,其旧址建筑损毁,无法正常使用。如今被活化利用为幼儿园,在老师的带领下,孩子们在百年仓库内尽情玩耍。创建于上世纪50年代初期的“广州纺织机械厂”,保存有大量保存完整、建筑形式多样的工业厂房,如今改造为以“时尚、创意、科技”为主题的T.I.T创意园园区,成为华南地区乃至国内具有代表性的时尚科技创意产业孵化平台,已成功孵化出微信总部、MO&CO等企业,2017年带动相关产业链产值超150亿元,税收超6亿元。

“工业锈带”变身“工业秀带”

广州的工业遗产主要沿163公里珠江两岸和35公里废弃铁路线分布,目前滨江已经全程打通60公里道路,未来将全线打通。通过“补牙式”缝合工业遗产和城市空间,规划滨江碧道和铁路绿道,串联城市主要公共节点,共保护活化了廊道沿线66个、共9.2平方公里的工业遗产。同时,还策划了11公里的“工业拾遗”文化步径,串联15处工业遗产,保留城市工业文化记忆,让“工业锈带”变身“工业秀带”。

“希望广州千年古城的历史文化不仅在博物馆和书上,应该能让大家看得见、摸得着、感受得到,多活化利用,多经典传承。”“我们一家三代都为广钢服务,希望可以建造一个广钢的微缩模型,让后代能看到我们一家三代奋斗的地方。”“工业遗产可以改造成创意产业园,也可以建成博物馆和公园,拆了好可惜。”广州市规划和自然资源局在开展“共同缔造”活动中听到的群众心声,相关负责人表示,工业遗产不仅承载着规划工作者的理想信念和愿景,更



■羊城晚报报业集团利用旧厂房,改造建设了羊城创意产业园区。新快报记者 孙毅/摄

凝结着人民群众的集体记忆和期待。

据了解,目前已有多位规划师投身广钢新城、广州造纸厂、广州造船厂、黄埔临港等工业遗产保护与活化利用重点项目的规划设计中。广州还组织了20余名“社区规划师”深入工业遗产地块现场开展地毯式摸查登记造册,开展了“规划路演”并累计收集389份群众填写的诉求和建议,组织全市12家厂区产权人、承建运营商、属地政府部门就多个重点项目开展座谈协商。

如今,珠江啤酒厂已改造为城市观光列车站点及艺术休闲区,增城糖纸厂改造的1978电影小镇荣获“中国乡村旅游创客示范基地”,海珠区大干围码头改造成的B.I.G海珠湾艺术创意园成为集艺术、时尚、运动的潮流网红打卡地,珠江钢琴厂将成为文化产业创新创业孵化园,广钢公园也即将开工建设,“广州药醉之旅”“广州观星康美之旅”2条省级工业旅游精品线路已上线,促进工业与旅游融合发展。

越来越多的工业遗产成为打卡点,供市民游玩自拍、骑车轮滑、观景赏花、畅享美食,体验幸福美好生活。广州市规划局有关负责人表示,广州将继续推动工业遗产的保护和利用,焕发城市新面貌,满足市民新体验,探索老城高质量发展的新路子,推动千年古城迈向更光明且有活力的未来。