

## 民生

# 花都将建外来务工人员保障房 配套幼儿园小学

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 日前,广州花都区狮岭保障性住房地块(CH1007规划管理单元)控制性详细规划在市规委会上获得通过,控规选址外来务工人员集中区域,规划12栋塔楼建设保障性住房,解决其居住问题。

项目地块位于广州市花都区狮岭镇新民村,金狮大道以北、芙蓉大道以西,原芙蓉镇镇区内,属于CH1007规划管理单元。外部东侧为芙蓉水库排水渠,西侧为新民村住宅,周边学校、商业、卫生和养老等配套设施较好。

地块面积约11.85公顷,现状主要为农林用地,中部有约20户村民住宅以及1处新民市场,建筑面积约2万平

方米,市场南侧为村公园。规划试点建设相关保障性住房,结合《关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》,保障项目开发建设,落实村民安置和村集体留用地。

规划2处保障性住房用地,1处留用地,及1处区登记文保单位(新民村大夫第)。项目范围内总建筑面积约20.74万平方米(不含小学地块建设量),其中保障性住房用地面积共5.18万平方米,容积率3.5。

规划12栋塔楼作为保障房建设,沿河一线26层,其余33层。北侧保障房地块设置邻里中心,居委会、党群活动中心等社区配套公共设施规划布局于邻里中心内,幼儿园和小

学独立用地。南北两侧保障房地块、留用地地块可通过裙楼及风雨连廊相连。

在交通优化方面,贯通东西向支路,增加1条南北向支路。同时,为保障北侧道路近期实施,避让历史审批厂房,地块北侧道路向南调整8-10米。

而公共服务设施方面,现行控规规划配套幼儿园、托儿所、垃圾收集站各1处,公厕两处。新规划保留现行控规公服设施的前提下,优化各地块公共服务设施配套,新增独立占地18班小学1处,新增公交首末站、党群活动中心等公服设施。同时优化公共绿地布局,增加公共绿地面积0.17万平方米。

## 广州南洋电器厂开拆 此片区将建198米高商务地标

新快报讯 记者邓毅富 王彤报道 昨日,广州中央活力区环市东片区南洋电器厂起步区项目暨越秀区重点项目集中开工现场会在南洋电器厂及周边更新改造项目工地隆重举行。活动当天,越秀区共有15个重点项目集中开工,总投资达245亿元,其中包括全市首宗旧城混合改造项目——南洋电器厂及周边更新改造项目。

据了解,南洋电器厂及周边更新改造项目坐落于环市东片区核心区,越秀区东风东路与黄华路交界处,地理位置优越。项目范围包括南洋电器厂、黄华塘社区及红胜街公安宿舍,总用地面积约3.73万m<sup>2</sup>,涉及住户约1310户。原址厂房长期荒芜,周边房屋老旧,设施配套水平低。

作为广州“中央活力区启动示范项目”和“老城市新活力标杆项目”,该项目汇聚了来自社会与业界的高度重视与期待,承载了“三个第一”的光环:它是广州第一个旧城混合改造项目;所处环市东片区是广州改革开放后的第一个中央商务区;是环市东片区改造第一



个启动项目,有着十分重要的意义。

该项目坚持产城融合的高质量发展理念,引入国际高水平团队开展建筑

设计,将建设一座高198米的商务地标“越秀之心”,缓解片区对新的产业空间载体的需求。

奋斗百年路 启航新征程  
学党史 悟思想 办实事 开新局

## 广州发展集团推进帮扶村开展党史学习教育 党史学习进乡村 驻村书记齐上阵

新快报讯 记者农艳芳 通讯员李少钿报道 近日,广州发展集团(下称“广发集团”)驻连州市西江镇西江村、斜磅村、大田村各驻村工作队推进帮扶村开展党史学习教育,不仅有第一书记带头讲党史,还联合了广州市其他帮扶单位驻连州市连州镇、龙坪镇的驻村工作队举办共学党史、交流经验、分享体会的主题活动,推动党史学习教育在帮扶村走深走实。

“中国共产党立志千秋伟业,百年正是风华正茂。回顾历史,我们豪情万丈;展望未来,我们心潮澎湃……”在西江村的党课上,广发集团驻西江村第一书记、工作队队长周伟正声情并茂地抒发感慨。围绕“开天辟地”“改天换地”“翻天覆地”“惊天动地”四个历史时期,他在带领现场的党员和村民重温中国

共产党建党一百年来的艰辛历程的同时,也深入浅出地阐释了历史经验和教训总结,还不忘鼓舞大家聚焦巩固拓展脱贫成果、砥砺开创振兴乡村新局面。

另一边,在大田村,驻村第一书记、工作队队长钟俊彪结合个人学习、驻村工作等经验在党员大会上给党员讲党课,内容生动、深刻、接地气,使党的理论和政策更加深入人心,激发广大党员对持续实施乡村振兴工作的信心,现场时不时响起热烈掌声。

此外,自开展党史学习教育以来,广发集团各驻村工作队还联合了广州市其他帮扶单位驻连州市连州镇、龙坪



■驻西江村第一书记、工作队队长给西江村全体党员讲党史。

镇的驻村工作队,在斜磅村党群服务中心学习阵地、“千年银杏古村”美丽乡村和产业基地等地,举办了共学党史、交流经验、分享体会主题活动,共同交流、相互学习,进一步增强了驻村干部学党史、强信念、铸忠诚的精神根基。

## 明天广州将有大到暴雨

新快报讯 记者许力夫报道 明起雷雨明显,15日-17日,受冷空气影响,广州有大到暴雨降水过程,并伴有短时强降水、雷雨大风等强对流天气,气温有所下降。

预计,14日受弱冷空气影响,云量增多,局部有小雨,气温小幅下降。15日-16日受冷空气和切变线影响,广州市将有大到暴雨,并伴有短时强降水、强雷电和短时大风等强对流天气;17日起降水逐渐减弱。15日-16日(周四-周五)主要降水时段为15日夜间至16日中午,并伴有短时强降水、强雷电和短时大风等强对流天气。气温再次下降,体感清凉。其中15日夜间至16日凌晨较大可能发布暴雨黄色和雷雨大风黄色预警信号。

15日以后雨水趋明显,其中主要降雨时段可能与16日早高峰叠加,大家出行要记得带伞。受雨水影响,15-17日体感清凉,市民要注意适时添衣。

## 白云新城将建省级综合医院 规模为1000床

新快报讯 记者陈慕媛报道 昨日,白云新城省级综合医院地块(AB2906规划管理单元)控制性详细规划在广州规划和自然资源局进行征询意见公示,提出将在白云大道以西建设一家省级综合医院,规模为1000床。

项目地块位于AB2906规划管理单元东南,白云大道以西、黄石东路以南,云城横一路以北,规划范围总用地面积65163.6平方米。

地块用地性质将拟将AB2906019地块商业商务用地或医疗卫生用地、AB2906023地块商业商务用地、AB2906041地块商业商务用地及部分城市道路用地,合并调整为医疗卫生用地,用地面积调整为26025平方米,计容建筑面积15万平方米,容积率5.76,建筑限高90米。同时,配建停车位1500泊,地块内设置综合医院1处(1000床)、社会停车场1处(14000平方米)。并调整AB2906074地块公园绿地边界,用地面积不变。

## 6187争1366! 广州共有产权住房受欢迎

新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道 4月13日,广州市住建局官网在发布了《广州市榕悦花园共有产权住房申购人参加资格审核名单摇珠结果公告》(下称“公告”)。

公告称,共有产权住房项目榕悦花园共有产权住房1366套,共有6187户家庭提交申购。记者粗略统计,这相当于4户抢1套房。据悉,6187户家庭中,申报为优先配售的申购家庭为1701户;申报为普通配售的申购家庭为4486户。

根据摇珠规则:先摇珠随机确定全体申购人的顺序号,再按照申报优先配售的申购人在先、申报普通配售的申购人在后的原则确定前3400户家庭(约为房源倍数的2.5倍)进入参加资格审核名单。

广州市住房保障办公室于12日在公证机构的监督下摇珠确定了广州市榕悦花园共有产权住房申购人参加资格审核名单,并将结果公告。进入资格审核名单的申购人,审核部门将按规定进行资格审核,审核完成后,将在市住房城乡建设局网站公示审核结果。