

热点

# 广州约谈海珠 天河 黄埔 番禺 南沙 增城 6 区 要求牢牢坚持“房住不炒”

**新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道** 4 月 16 日,广州市人民政府约谈海珠、天河、黄埔、番禺、南沙、增城 6 个区政府负责人。要求要牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,坚决贯彻党中央、国务院决策部署,认真落实住房城乡建设部房地产约谈会商会精神,按照省委省政府、市委市政府工作要求,进一步强化政治意识、履行属地责任,把稳地价、稳房价、稳预期作为重要政治任务来抓。

会议强调,针对今年以来广州房地产市场新情况新问题,市政府专门出台了调控措施,特别要求各区按照分区精准施策的原则,进一步做好分类指导和精准施策。各区政府要严格落实属地责任,切实做到分类施策、精准发力,果断采取措施稳控市场。市政府各相关部门和金融监管部门,要增强房地产调控协同联动,切实增加住宅用地和租赁住房用地供应规模,严厉打击捂地囤地行为,加强新建商品住房价格指导,加强房地产金融管理和市场监管,严格规范房地产市场信息发布管理,确保我市房地产市场平稳健康发展。

据悉,今年 4 月 8 日,住房和城乡建设部副部长倪虹约谈了广州、合肥、宁波、东莞、南通 5 个城市政府负责人,要求切实提高政治站位,牢牢把握房子是用来住的、不是用来炒的定位,不将房地产作为短期刺激经济的手段,切实扛起城市主体责任,确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。4 月 15 日,广州市住建局表示,已加大房地产市场监管力度,严肃查处一批违法违规销售行为。

租房成交量同比上涨 50.93%,租金逐月上涨 1%

## 广州一季度租房量升价涨

**新快报讯 记者王彤 通讯员廖庆炜报道** 往年春节前后,因大批来穗人群返乡,广州住宅租赁市场照例会进入一年中最“淡”的季节。而受“就地过年”政策影响,2021 年春节期间留穗过年人群较往年明显增加。记者从广州市房地产中介协会获悉,今年一季度的广州住房租赁市场呈现出“量升价涨”的特点:租房成交量同比上涨 50.93%,一、二、三月住宅租赁监测点的租金单价逐月上涨 1%。

根据百度迁徙数据以及交通部数据估算,2020 年春节期间自广州返乡人口约为 800 万,即 2021 年春节期间选择留穗过年的人口较 2020 年同期要多 400 余万。对于还未在广州置业的租房一族来说,留穗过年首要需求之一就是住房,这也让传统的春节租赁淡季一反常态。

统计数据显示,2021 年第一季度广州住宅租赁市场监测点的成交量较往年同期均有较明显的增幅,其中同比 2020 年上涨幅度达到 50.93%,与 2017-2019 年同期相比,上涨幅度也都有 15%至 35%。

专家分析,除留穗人口增加而产生的租赁需求外,因为产业发展所导致的用工需求增加也是促进广州住宅租赁市场需求增长的重要原因。在 2020 年,实体经济受疫情冲击明显,广州产业结构中比重最大的第三

产业(服务业)影响尤甚。随着疫情得到有效控制,经济回暖步伐加快,各行各业在 2021 年的用工需求显著增加,导致住房租赁需求明显回升。

需求的坚挺也改变了春节期间住宅市场租金走低的惯例。2021 年第一季度广州住宅租赁市场的租金水平整体呈现平稳上升趋势。据统计,2021 年 1 月至 3 月广州住宅租赁监测点的租金单价分别为 53.72 元/㎡/月、54.31 元/㎡/月、54.95 元/㎡/月,呈现平稳上升态势。

据前线经理人反馈,一季度租金水平上涨的原因除留穗过年人群租房、换房需求大幅增加以外,与 2020 年市场租金水平受到抑制也有一定关系。根据市场惯例,业主每年上调租金的幅度约为 5%左右。自 2020 年初疫情爆发以来,部分业主自发减租、免租让利租客,未进行减租免租的业主也大部分暂缓了涨租计划,而随着各行各业基本“重回正轨”,住宅租赁市场需求大幅增加,部分业主也顺势提高了部分租金。

此外,各行政区第一季度每月的租金水平表现截然不同。数据显示,以白云、天河、番禺为代表的中心城区或近郊区域租金上涨节奏最快,较往年也有较明显的上升;而增城、从化、南沙等外来人口占比相对较低的外围区域,租金水平则相对平稳,上涨幅度均在 1%以内,较往年增长缓慢甚至有小幅下降的情况。

## 广东省药品监管局： 通过“港澳药械通”政策进口 首个药品及医疗器械将投入临床使用

**新快报讯 记者陆妍思 通讯员李婷婷 梁丽君报道** 4 月 16 日上午,通过“港澳药械通”政策进口的首个药品“抗 D 免疫球蛋白注射液”和首个医疗器械“磁力可控延长钛棒”,已经运抵香港大学深圳医院,很快就能投入临床使用,为患者服务。当天,广东省药品监管局副局长严振在例行新闻发布会上介绍了“港澳药械通”政策的基本情况、试点工作开展以来的具体做法和工作进展等,香港大学深圳医院院长卢宠茂,省药品监管局行政许可处处长邱楠、行政许可处副处长罗玉冰一同回答记者提问。

2020 年 11 月,经国务院同意,国家市场监督管理总局、国家药品监管局等八部委联合发布《粤港澳大湾区药品医疗器械监管创新发展工作方案》,在粤港澳大湾区内地 9 市开业的指定医疗机构使用临床急需、已在港澳上市的药品,以及使用临床急需、港澳公立医院已采购使用、具有临床应用先进性的医疗器械,由广东省实施审批。《方案》同时明确“港澳药械通”政策,坚持“分步实施,试点先行”的原则,先期以香港大学深圳医院为试点,在取得阶段性进展后再逐步扩展至其他符合要求的医疗机构。

《方案》发布之后,粤港澳大湾区反响热烈,各界纷纷期盼政策落地实施,惠及粤港澳大湾区民众。今年 1 月,经广东省人民政府同意,省市场监管局、省药品监管局等部门印发通知,省药监局牵头组织在香港大学深圳医院使用港澳药品和医疗器械的试点工作,试点期至 2021 年 7 月 31 日;同时会同有关部门做好配套制度建设,根据职能分别制定全程监管配套制度和管理措施。快速稳妥在香港大学深圳医院推进试点工作,充分体现广东省切实落实国家粤



■“港澳药械通”首个药品和医疗器械运抵香港大学深圳医院交接仪式。 廖晨星/摄

港澳大湾区药品医疗器械监管创新发展工作部署和要求,积极回应港澳关切的担当和作为。

广东省药品监管局在守牢人民群众用药用械安全底线的同时,快马加鞭推进试点工作。通过试点,探索建立粤港澳大湾区内地医疗机构使用港澳药品医疗器械体制机制的实现路径和可行方法。试点结束后,香港大学深圳医院基本具备使用港澳药品医疗器械的条件,同时为政策在粤港澳大湾区内地全面实施积累可复制推广的经验,为政策配套制度的制定提供实践依据。

“港澳药械通”政策属于系统性、整体性、协同性的改革创新,在事权层级上涉及国家、省和市,在区域上涉及内地、香港和澳门三个关税区和三个法域,在链条上涉及进口审批、境外采购、进口通关、贮存配送、临床使用等多个环节,在市场主体上涉及医疗机构、药品医疗器械经营企业和港澳药品医疗器械持证商等,在职能上涉及药品监管、发展改革、

卫生健康、医疗保障、海关、财政、商务等多个职能部门。在试点工作中,注重目标导向和问题导向,主要在临床急需药品医疗器械品种目录制定、进口申请审批、采购贮存配送、不良反应监测、市场主体责任落实、患者保障和救济、产品全过程监管追溯、监管信息平台建设、应急预案和事故处置、粤港澳三方药品监管协作机制,以及医疗机构资格核定、医疗机构临床使用、进口关税、进口通关、价格管理等关键环节和重要问题进行全面研究探索。同步推进香港大学深圳医院试点和配套制度建设工作,通过试点工作发现问题、理清思路、找到办法,进而把实践经验固化到配套制度之中,为政策在粤港澳大湾区全面实施奠定制度保障基础。

省药监局组织起草了进口申请要求、申请审查规范、药品目录管理、医疗器械临床应用先进性评估、技术专家委员会审评、产品通关指南等方面的制度文件;组织香港大学深圳医院提出临床急需药品医疗器械清单,按照清单有序

进行申请;推进建立粤港、粤澳药品监管协作机制等。

4 月 16 日上午,通过“港澳药械通”政策进口的首个药品“抗 D 免疫球蛋白注射液”和首个医疗器械“磁力可控延长钛棒”,已经运抵香港大学深圳医院。批准进口的首个药品“抗 D 免疫球蛋白注射液”,是用于预防治疗 RhD 阴性(俗称“熊猫血”)孕妇再次怀孕时胎儿发生溶血;批准进口的首个医疗器械“磁力可控延长钛棒”,是用于严重脊柱畸形的少儿,对脊柱进行矫形,与传统手术方案相比,因通过磁力以非侵入的方式进行调节,在整个治疗过程中可减少 10 次或更多次手术。香港大学深圳医院提出的用于治疗肺癌、淋巴瘤、重度慢阻肺的新药进口使用申请已完成审评审批工作,当天也将制发批件。

省药监局对大湾区临床急需药品医疗器械实行全过程监管。配合试点工作,正在建设药品医疗器械包括申请、采购、进口、配送、使用和不良反应监测等全过程的监管追溯系统。追溯系统基于国家的药品追溯标准规范,对所有药品和医疗器械,按照“一物一码”方式赋码管理,让每一个最小包装的药品医疗器械具有唯一标识的身份识别码,监管人员可以适时核查进口产品来源、数量、存储仓位、流向、用药患者等信息,将实现大湾区临床急需进口药品医疗器械来源可溯、去向可追,使用可控,责任可究。按照目前的开发进度,这套监管追溯系统预计在试点工作结束后可以上线试用。

接下来,省药监局将重点在优化进口药品审评审批机制、加强全过程追溯管理体系建设、落实药品不良反应和医疗器械不良事件监测主体责任等方面深化试点。