

# 加装电梯还能申请补助吗？

政策有望延期,荔湾区仍可申领补助



在广州市天河区德欣小区，一栋旧住宅楼正在加装电梯。

## 黄埔区装梯补贴申领时间延长两年多

新快报记者了解到,黄埔区既有住宅增设电梯财政补助经费申领政策至 2020 年 12 月 31 日已到期。近日,黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室印发《黄埔区既有住宅增设电梯工作方案(2.0)》,明确将进一步加大财政补贴力度,继续实行增设电梯补贴政策,每梯 15 万元的补贴不变,申领时间延长至 2023 年 12 月 31 日。

该方案指出,将优先关注老旧小区,对符合条件且经业主表决同意的增设电梯项目成熟一宗,推动一宗。加快探索与黄埔区适宜的成片连片增设电梯模式,总结和推广成功经验,通过 3 年行动,基本实现有条件、有意愿的住

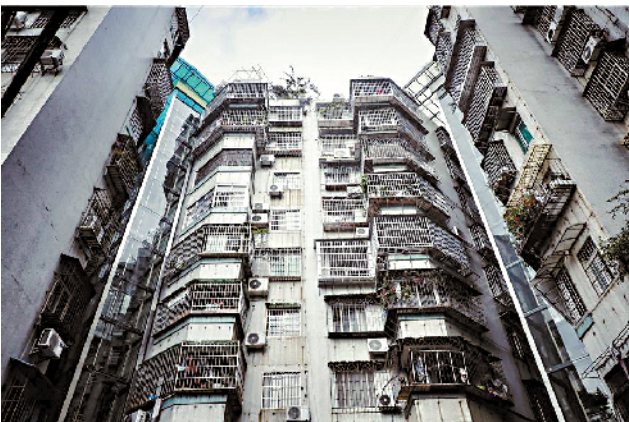
宅增设电梯的目标。申请人在完成规划验收、取得电梯安装的竣工验收报告及特种设备登记证后,即可到所属街道办事处(镇政府)提出申请。

据统计,2020 年,黄埔区新增增设电梯批复 110 宗,发放补贴 615 万元。此外,今年 3 月 1 日,黄埔区既有住宅增设电梯服务中心正式对群众开放,区住建、规划等相关职能审批部门协同律师、志愿者等团队,为群众提供既有住宅增设电梯申报程序、维护保养、经费申领等“一站式”咨询服务,加强增设电梯规划设计、报建和验收流程、补贴申领等工作指引,提高审批通过率。

为依托基层议事协商工作机

制,黄埔区电梯办(住建局)联合各街镇和社区构建“党建+协调”模式,打造职能部门、街道、居委会、业委会、居民代表“共建共治共享”沟通平台,协调解决增设电梯存在的矛盾分歧。

在推进黄埔街丰乐中路 91 号南碱小区 1 号楼增设电梯工作中,由区电梯办(住建局)牵头,运用“政府—街道—社区—网格—楼宇”机制,区住建、规划等部门联合街道、社区居委、楼栋的基层力量,将入户走访与公开宣传相结合,动员社区居民支持加装电梯。并组织楼栋内党员开展社区关怀,深入了解居民加装电梯意愿,寻找加装电梯矛盾双方的平衡点,促成矛盾双方签下同意加装电梯的调解书。



银德大厦位于广州市白云区,B、C 两栋大楼已建成电梯。受访者供图

## 番禺区一梯补 10 万元,补助困难家庭

2019 年,番禺区多个部门联合发布《番禺区加快推进老旧小区住宅加装电梯三年行动方案(2019-2021 年)》(以下简称《行动方案》)。《行动方案》提出目标,优先实施 44 个老旧小区住宅加装电梯工作。通过三年行动,基本实现有条件、有意愿的住宅加装电梯目标,建立老旧小区住宅加装电梯简化便捷报建机制。其中 2019 年实现全区老旧小区住宅加装电梯 200 台的工作目标。2020 年和 2021 年,按每年递增 10%以上的工作目标,大力推广老旧小区住宅成片连片加装电梯工作。

去年 3 月,番禺区既有住宅加装电梯工作领导小组办公室发布《关于成片连片加装电梯申领财政补助的补充通知》,根据《行动方案》,经联审同意实施成片连片加装电梯的试点小区免于规划许可。成片连片加装电梯试点小区的加装电梯业主申领财政补助的,申请人提供成片连片加装电梯设计方案联审会议纪要(复印件)可代替《建设工程规划许可证》。

根据番禺区既有住宅加装电梯财政补助申领工作指引,自 2013 年 1 月 1 日开始,加装电梯已办理《建设工程规划许可证》(或《成片连片加装电梯设计方案联审会议纪要》)和《特种设备使用登记证(电梯)》后向所属镇(街)政务中心提出申请,每台补助 10 万元。申请材料齐全的,镇(街)当场予以受理,受理后 5 个工作日内对申请材料予以核实。镇(街)审核同意后,向区加梯办申请补助款,区财政局将补助款直接支付至申请人指定账号。

与此同时,番禺区还加大财政补贴力度,对低保、低收入家庭加装电梯费用进行全额补助,减轻部分困难家庭的经济压力。按照相关指引,低保、低收入家庭业主加装电梯申请人在取得《建筑工程规划许可证》(或《成片连片加装电梯设计方案联审会议纪要》)和《特种设备使用登记证(电梯)》后,可按照实际加装电梯出资额到所属镇(街)政务中心申领财政补助。

## 广州：支持居民提取公积金用于加装电梯

据 2018 年 4 月《新快报》报道,广州市有关部门透露,截至 2018 年 3 月底,广州审批通过的旧楼加装电梯约 3200 宗,数量居全国首位。据悉,广州符合条件可以旧楼加装电梯的楼宇大约有 4 万栋。

新快报记者还查询到,据本地媒体报道,截至 2019 年底,广州市累计完成加装电梯规划审批共 6864 宗,已建成投入使用共 4718 台,惠及居民 70 多万人。其中,仅 2019 年全年就完成规划审批共 2403 宗,建成投入使用达 1872 台。

从上述公开数据可以发现,从 2018 年 4 月至 2019 年底,不到两年的时间内,广州市审批通过的旧楼加装电梯超过 3600 宗。广州旧楼加装电梯的“井喷”,自然离不开政府政策支持,多个区实施财政补贴,更激发了居民群众加装电梯的热情。

去年,广州市印发《广州市既有住宅增设电梯办法的通知》。《通知》明确提出,既有住宅增设电梯所需要的资金,可以通过业主按照一定分摊比例共同出资,属于房改房的可以申请使用单位住房维修基金,可以申请使用房屋所有权人名下的住房公积金、专项维修资金等方式筹集。

今年 4 月 15 日,广州市政府常务会议审议通过了《广州市老旧小区改造工作实施方案》。其中提到,支持小区居民提取公积金,用于加装电梯等自住住房改造。对于集资加装电梯的居民,各区人民政府根据实际可给予适当的财政补助。



怡德苑小区是广州市黄埔区首个成片连片加装电梯规划试点小区,小区内 4 座连片电梯同时开建。受访者供图