

新快 315

说好了是带装修复式公寓 快两年了还是单层毛坯房

广州天河联泰 YOHO 公寓开发商称给业主补偿,由业主自行装修

近日,记者接到市民于女士报料,她于2019年购买由广州乾瑞置业有限公司开发的天河联泰 YOHO 楼盘一所复式公寓,在今年准备交房时发现竟是毛坯房,与于女士当初购房意愿相去甚远,于女士称开发商涉嫌虚假宣传。开发商回应业主,无法按时交房,给予业主经济补偿,由业主自行装修成复式公寓。

■新快报见习记者 李超朝 文/图

“带装修复式公寓” 至今还是单层毛坯房

2019年7月份,于女士收到销售人员派发的售楼宣传单,宣传单显示房子为创变小户型,房子为两房两厅,几番看房后于女士决定购买由广州乾瑞置业有限公司开发的天河联泰 YOHO 复式公寓。

2019年9月24日,天河联泰 YOHO 公寓开盘,于女士抢购了一套35平方米的公寓,于女士的《商品房买卖合同》里附有一份赠送协议。协议中提到,开发商作为甲方安排相关单位进行装修施工,甲方于2020年12月31日前将房子交给乙方于女士。当时销售人员向于女士介绍,装修样式与样板房样式一致,为复式公寓,到2020年12月31日可以收房。之后,开发商方面没有主动与于女士联系过。

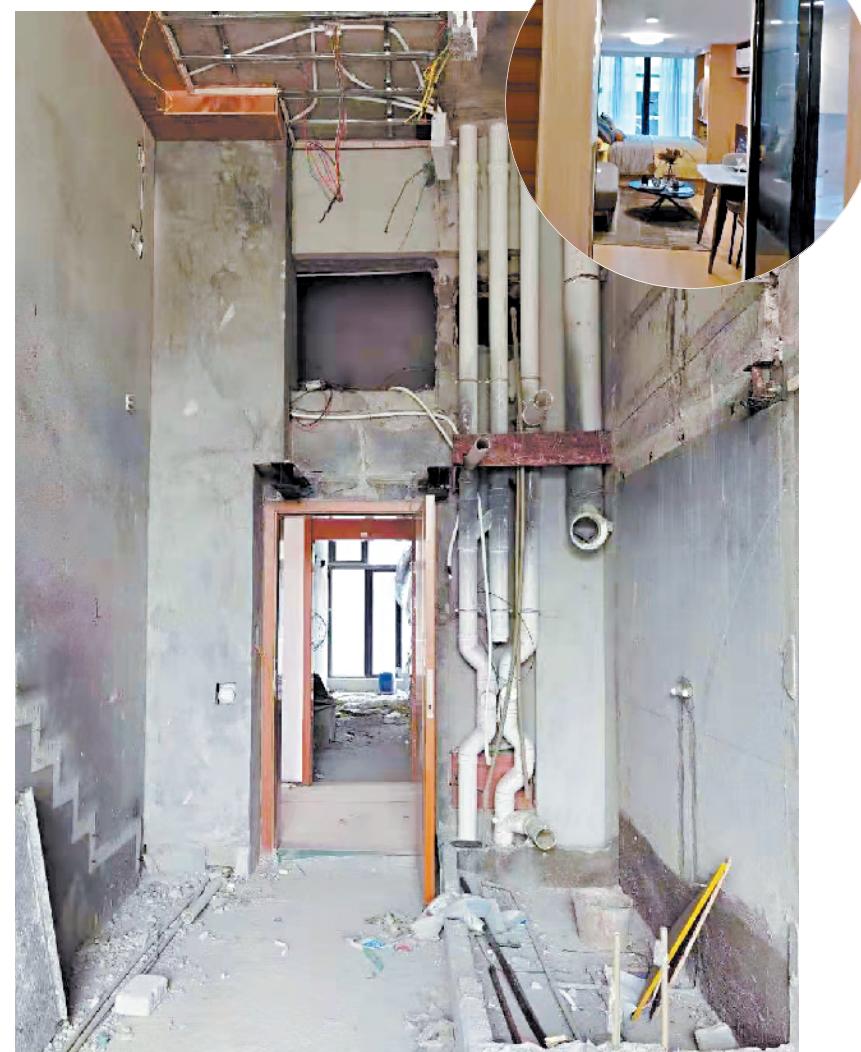
直到2021年3月6日,于女士的微信被销售人员拉进天河联泰 YOHO 微信群聊,业主们在群里表示,开发商无法按时交房,目前仍然是一层毛坯房。

加建隔层间隔 没有报建手续

据于女士介绍,2020年7月3日楼盘装修被中断。当天广州市天河区城市管理综合执法局新塘街执法队到天河联泰 YOHO 楼盘检查,发现楼盘二至六层加建隔层和间隔,无相关规划报建手续,构成违法建设,执法队对楼盘发出《责令限期改正通知书》,要求立即将加建隔层和间隔拆除。7月29日,执法队到天河联泰 YOHO 楼盘复查整改情况,发现楼盘加建的间隔和隔层均已拆除完毕。造成购房合同里的赠送协议装修内容无法落地。

于女士曾向销售人员提出退款退房。销售人员称,已经签订合同,无法给予于女士退款退房。于女士认为,开发商明知报建手续不完善,给业主们营造可以购买到复式公寓的假象,涉嫌虚假宣传。

无法收房造成困扰的还有赵先生,他与于女士一样购买了该楼盘房



■样板房是复式(小图),目前仍是单层毛坯房。

子,他告诉记者,开发商一直没有及时告知业主购买房子的潜在风险,明知房子是不能作为复式公寓销售给业主,仍然鼓动业主购买房子。签订合同时销售赶着业主签合同,签完合同再加各种协议,业主被催促着签了各种协议条款,买房过程中业主的知情权没有得到保障。

开发商称协议违规 愿给业主装修补偿

2021年4月16日,记者联系到广

州乾瑞置业有限公司开发的楼盘天河联泰 YOHO 楼盘销售经理杨先生。杨经理告诉记者,装修为复式公寓模样赠送给业主,在为业主装修房子的过程中,政府部门介入后,认识到与业主签订的赠送装修协议不合法。现提出让业主自行装修的解决方案,给予业主装修补偿。

当记者问到杨经理在卖楼盘时是否清楚楼盘建设复式公寓会被城市执法部门拆除,杨经理没有回答记者的提问。

律师观点

业主可以要求开发商赔偿违约金

记者就此事咨询了广东国鼎律师事务所律师廖建勋。

廖律师介绍,如果开发商明知不能给业主提供复式精装修商品房,在销售时对业主承诺交房时却是复

式精装修公寓,那么开发商涉嫌虚假宣传,业主可以到市场监督管理局进行投诉。如果开发商想要卖复式公寓给购房者,但是不清楚法律法规导致无法交付房子给业主,开

发商涉嫌合同违约。从目前情形看,开发商没有按时按约定给业主交房,业主可以要求开发商承担业主自行装修的费用和赔偿业主违约金。

不注销校园贷 影响个人征信? 这是个骗局

新快报讯 记者林钢威 通讯员王静怡 张毅涛报道 新快报记者4月18日获悉,据广州市公安局天河区分局反诈中心实时监测,进入4月份以来,天河区“注销校园贷”类诈骗警情突出。此类骗局,诈骗对象多为在校学生或刚参加工作不久的年轻人,诈骗分子以“不注销校园贷,会影响个人征信”为由,要求事主按其指示进行转账,最终钱是转了,帮“注销校园贷”却是谎言。

4月4日11时30分许,24岁的小陈接到一名陌生男子的电话,对方自称是“×宝客服”,说小陈在读书期间注册过“校园贷”账号,现在根据国家政策,要把这些账号注销,不然会影响个人征信。“客服”可以准确地讲出小陈的个人信息,小陈对其深信不疑。按照男子的要求,小陈分别在3个贷款平台上贷款了23万元,并将贷款的钱全部转到男子指定的账号。转账后,男子还让小陈到别的平台继续贷款,小陈发觉自己被骗,于是向天河警方报警。

4月6日11时许,江先生在天河区上班时接到一个陌生电话,对方自称是“×东金融客服”,说经他们系统查询,查到江先生在广州的某学院就读时,注册过×东金融学生账户。在对方的“洗脑”下,江先生先后在6个平台上申请贷款,分16次共42.5万元转到对方指定的账户。

车辆未锁未拔匙 古稀老贼起盗心

新快报讯 记者林钢威 通讯员梁毓燊 张梦彦报道 新快报记者4月18日获悉,广州番禺警方日前用8小时快侦快破一宗盗窃汽车案,抓获涉案嫌疑人一名,追回被盗车辆一辆。

4月14日上午9时许,番禺警方接到事主容某报案称,其停放在沙头街西环路某路段的一辆五菱牌面包车被盗。接报后,番禺警方立即成立专案组展开调查。经调查发现,当天清晨5时许,一名男子鬼鬼祟祟走到面包车旁,朝驾驶位上观察一会后,直接拽开车门把车开走。警方根据监控中车辆的行驶方向展开进一步深入调查,全方位追踪被盗车辆。

中午12时50分,专案组在番禺区沙头街捷进中路发现了被盗车辆,警方立即以该车辆为中心点铺开走访巡查,追寻盗窃汽车的嫌疑人。下午5时许,在警方的拉网式搜寻下,嫌疑人李某(男,71岁)在市桥街清河东路附近被民警抓获。

经查,李某有盗窃前科,平日里也有小偷小摸的行为,因当天看见一辆汽车没上锁也没拔钥匙,忽起盗心,将车辆开走。