

城事

350 户来穗务工人员家庭获配租公租房

温馨提示: 须在通知规定时间内签合同

“真是太高兴啦!我住在鱼珠一个楼龄30年的小区里,每个月房租都要2500元。现在摇到了黄埔区佳兆业盛世广场的公租房,环境好不说,加上物业费每月不超过1000元!”来广州居住近20年的张晓先生说。4月22日下午,广州市2020年来穗务工人员公共租赁住房摇号配租仪式在市房地产大厦礼堂举行,经过系统摇号,350户来穗务工人员获配租公租房。

■新快报记者 王彤 通讯员 穗建



体现了广州的开放、包容、宜居

摇号现场,再三确认自己摇上房的来穗务工人员难掩喜悦之情:“我们那个片区快拆迁了,每天都要担心房东什么时候退房,现在坐上地铁就直接能到公司,可以宽心了!”

据悉,广州推出的来穗务工人员公租房主要面向两个群体:一是来穗时间长、稳定就业的来穗务工人员(对象一);二是高技能人才或者获得荣誉称号的来



■来穗务工人员代表参与公租房摇号。

穗务工人员(对象二)。而张晓先生正是对象二。摇上公租房后,他将与运营公司签订租赁合同,合同期限为5年。此外,他还可以在租赁期满之日前6个月申请续租,居住稳定性得到保障。“这就是我喜欢广州的地方,开放、包容、宜居!”张晓说。

1950 户家庭参与此次摇号

市住建局相关负责人介绍,本次共

有2334户来穗务工人员前往受理部门递交了公共租赁住房申请。市住房保障办、市来穗人员服务管理局于3月18日至4月6日在网站公示公租房申请审核通过名单,同时接受异议申诉。公示期间,受理异议申诉132宗,经核查,其中16户家庭的异议申诉不成立,116户家庭的异议申诉成立。经公示及复核,最终参加摇号配租的家庭共1950户。

本次推出供应的公共租赁住房有

10个房源点共350套,本次来穗务工人员公共租赁住房分配按照家庭人口与户型对应原则、配租顺序原则、多房源点选择原则的先后顺序进行系统随机配房,经摇号,350户家庭获配公共租赁住房。4月23日,市住房保障办会同市来穗人员服务管理局将通过网站(<http://zfcjgz.gov.cn/>、<http://lsj.gz.gov.cn>、<http://zwfw.gzonline.gov.cn/gzf-wssb/gzf/index>)公告来穗务工人员公共租赁住房摇号配租结果。

须在规定时间内签合同

环境好、价格低、时间长、面积小等均是公租房的特点,因此其备受暂时无条件买房者的欢迎。记者了解到,本次推出的房源均带电梯,房租最高的为天河区的棠德花苑、棠悦花园、广氮花园、泰安花园,租金为33元/月·平方米建筑面积。房租最低的为黄埔区的亨元花园,租金为16元/月·平方米建筑面积。

市住建局温馨提示市民,4月28日起,城投住房租赁公司和珠江住房租赁公司将通过短信或电话等方式通知获得配租的申请对象签订租赁合同事宜。获得配租的来穗务工人员家庭在通知规定的时间内签订租赁合同。租赁合同将明确公共租赁住房交付入住时间。除不可抗力外,获得配租申请人未在规定时间内签订租赁合同的,视同放弃配租资格。

特别报道

财富进击者的下一个蓝海,大风口下的价格洼地,正在奖励快半步的人

“置业”这趟车,上去的人幸福感类似,没上去的人却各有各的苦衷。部分热门板块的住宅库存耗尽,即使持币待购,也不意味着随到随买,部分开发商更“偏爱”全款购房者,购房者的选项正在越来越少。在市场导向转变、楼市政策趋严的双重作用下,商办物业被瞬间激活。广州中原研究发展部指出,广州是四大一线城市中规划人口增长空间最大的城市,加上近年旧改推进迅猛,租赁市场需求较大。可以预计,2021年商办物业市场将迎来井喷。其中,保利推出的三大主力项目,除了总价友好之外,其自身条件,均天生丽质。保利汉溪大都汇位于已逐步进入兑现期的番禺万博CBD;白云区保利金沙大都汇位于居住氛围浓厚的成熟板块;位于天河智慧城板块的保利天汇,则在聚集大批精英高知的热土上。

保利汉溪大都汇

番禺核心引擎,人口吸附效应明显

无论供应还是成交,番禺都是去年广州市场表现突出的区域。而作为中国500强企业至密集的区域之一的番禺万博CBD,欢聚时代、长隆、小米等4300家知名企业已经入驻,总部经济效应不断发酵。万博9大商业体中,番禺万达广场、奥园国际中心、华新汇、天河城商业已建成开业,地下商业空间建设进程也已过半。位于汉溪·万博商务区内的保利汉溪大都汇,既满足了留在商务区的需求,又拥有全国首批国家5A级风景区——长隆旅游度假区加持,周边还有全国流量首屈一指的枢纽中心——广州南站。

克而瑞广州区域首席分析师肖文晓

指出,新广州人置业,基本都是跟随广州城市东进南拓的步伐,市中心的外溢需求跟着地铁3号线来到华南板块。对于购房者来说,选择华南板块一方面是因为它离中心城区很近,半个小时就可以到达珠江新城,另一方面也是因为万博商圈经过多年的发展趋于成熟。

在高新产业、年轻群体、高消费力的加持下,每一个亟待腾飞的板块,都不会忽略贯穿其中的交通枢纽所承担的角色。保利汉溪大都汇位于地铁3号线和7号线交会的汉溪长隆站上盖,未来与18号线(在建中)相连,将实现3站琶洲,4站珠江新城,5站广州东,联通南沙甚至湾区各地。

目前,项目在在售约65-100㎡4-6钥匙百变空间,一套物业可分成4-6个单独空间。据贝壳租房挂牌价格显示,目前保利汉溪大都汇33㎡平层可租2500元-2900元;63-65㎡复式则为4800元-6500元(租金仅供参考,以实际情况为准)。有地铁的便利,有充足的阳光,又在整个番禺区的C位,自然能享受更高的市场溢价,租金收益充满想象空间。

保利金沙大都汇

区内成交王,现楼交付即买即用

作为去年白云区商办物业成交首位的广州城投·保利金沙大都汇,是金沙洲片区内唯一在售新盘项目,而且是地铁旁的大型综合体项目,项目坐落在金沙洲大桥桥头,距离地铁6号线沙贝站约150米,2站即达坦尾,一线换乘可达珠江新城、越秀,半小时通达中心区。

保利金沙大都汇目前主推48-59㎡的跃式百变空间,可改造成创意两房一厅,3.55米层高,总价平易近人,仅需



100万元起。现楼交付,即买即用。此外,还有76-85㎡4.5米层高的明火复式三至五房产品,预计年底即可收楼。

保利天汇

紧邻“广州第三高楼面价宅地”,承接天河智慧城精英高知人口

先看地段是置业选择的“不二法则”。去年奥体牛奶厂宅地楼面地价5.1万元/㎡成交,成为了“广州第三高楼面价宅地”。离奥体牛奶厂街地块不远处的保利天汇,包括住宅、写字楼、创意空间及12万㎡商业用地,是78万㎡的全能型的超级城市综合体。

保利天汇所在的天河智慧城,包括网易总部、中国移动南方基地、太平洋网络等超2500家企业进驻,未来10万产业人口将聚集于此,将带来庞大的居住与租赁需求。

保利天汇距离已开通的21号线大观南站仅约780米,1站到4号线黄村,5站到5号线员村,7站直通珠江新城,周边还规划了地铁19号线。项目目前推出建面约21-44㎡单/双/三钥匙百变空间,将能有效承接产业发展带新晋引入的大批精英高知人口,其百变创意空间,也是目前能买天河物业的超低门槛。

(何璐诗)