

广州发布首个产城融合职住平衡指标体系,打造城市新格局

# 50%以上适龄就业人口 30分钟通勤 40%以上居民享受低成本住房

## 广州平均通勤时间约 38 分钟

4月27日,广州市新闻办举行广州市城市更新产城融合职住平衡专题新闻发布会。会上,广州市规划和自然资源局党组成员、副局长邓堪强指出,广州将打造50%以上适龄就业人口30分钟通勤,40%以上居民享受低成本住房的城市新格局。同时,建立宏观监测、中观管理、微观管控的多维度职住平衡指标体系。

■新快报记者 陈慕媛

2019年底,《广州市交通发展战略规划》指出,2005年至2017年,广州市平均通勤距离增长了58%,通勤耗时增加了47%。2020年百度全国主要城市通勤监测报告显示,广州平均通勤距离约8.7公里,平均通勤时间约38分钟,中心城区内部交通出行强度及交通流动性高。

近年来,广州随着人口持续净流入,

商品住房价格上涨较快,住房供需不平衡、结构不合理、保障不充分等问题日益凸显。对此,邓堪强表示,需深化住房制度改革,加大住房供应。

市规划局以城市更新为契机,从轨道交通覆盖、用地布局优化、公服均等化、低成本住房保障多维度出发,构建产城融合职住平衡指标体系,旨在为编制各层级规划提供依据,为推进更新项目

实施和成效评判提供标准。

指标体系涵盖市域、行政区、商圈就业中心30分钟通勤圈三个层级,每层级5项,共计15项指标,发挥宏观监测、中观管理、微观管控的作用。其中,交通需供指数、轨道可达指数、公服配套指数、职住平衡指数、低成本住房指数5项指标为市民切身可感。

## 2030年广州轨道覆盖率提升至55%

邓堪强表示,面向存量时代的城市发展新需求,广州将以打造50%以上适龄就业人口30分钟通勤,40%以上居民享受低成本住房的城市新格局为基准点,促进城市高质量发展。

根据多维度职住平衡指标体系,市规划局对城市更新改造成效进行预测,计划到2030年,全市交通设施按规划建成,城市更新5年计划项目全部完成后,广州市轨道覆盖率由39%提升至55%;产居比由15%提高至25%,超过新

加坡的现状23%、东京的现状24%。

目前,广州正在推进万博-里仁洞、琶洲西、聚龙湾、环市东等重点项目。针对四个典型片区进行研究分析,预测更新改造完成后,交通需供指数由0.70提升至0.88,轨道可达指数由0.46提升至0.73,公服配套指数由3.13提升至4.65,职住平衡指数由0.07提升至0.41,低成本住房指数达到0.40。

城市更新5年计划完成后,交通及公服设施服务水平将提升,职住平衡和

低成本住房供应得到改善。一是职住平衡指数平均达到0.41,即典型商圈平均可满足30分钟通勤圈内41%适龄就业人口的就业需求,另考虑30分钟通勤圈内其他分散就业岗位可满足10%以上适龄就业人口的就业需求,即50%以上的适龄就业人口可保障30分钟通勤。二是低成本住房指数平均达到0.40,即城市更新中40%以上的居民可享受低成本住房。三是城市更新提供的住房面积总量中40%为低成本住房。

全球通 | HYCAN 合创

中国移动  
蓝色梦想  
教育捐助计划

# 筑梦同行

全球通×合创汽车蓝色梦想公益行

2021年4月25日开启

海南-广东-江西-湖南-四川



### 全球通蓝色梦想公益计划

从指尖到心尖,全球通蓝色梦想公益计划邀您加入,中国移动携手1.7亿全球通用户,将为全球通客户和其他移动客户同步开启爱心、积分、现金三大捐助通道,助力教育发展。让你的爱穿越山海,触达每个孩童的心间。



### 更多全球通活动

星动权益:每月26-28日,品牌星动日,热门权益真情回馈。  
文化汇聚:全球通大讲堂,与名师零距离对话,品鉴文化盛宴。  
高端礼遇:尊享出行、健康、酒店三大礼遇,尽享贵宾服务。

中国移动  
China Mobile

广告