

7月起60岁以上市民也可接种新冠疫苗

新快报讯 记者高镛舒 通讯员穗卫健
宣报道 今年7月起,广州市将全面为60岁
以上老年人提供免费新冠疫苗接种服务。

记者昨日从广州市卫健委获悉,当下确
有接种需求的60岁以上老年人,可持相关证
件到居住地社区卫生服务机构咨询接种。据

统计,截至到2021年5月18日16时,广州市
已累计接种新冠病毒疫苗632万人,856万
针剂。

港科大(广州)创校校长倪明选接受媒体专访全面解密广州新校园 实现学科真正融合 最大限度促创新

港科大(广州)总投资
不低于300亿元的校园一
期工程,将于2022年5
月竣工,学校将如期于
2022年9月正式开学。学
校一期计划全球招聘专职
教师400人,开学前规划
到岗150人;一期计划招
收4000名研究生,首年
计划招收约700名研究
生,未来招生总数将达到
1万人,其中本科生4000
人,研究生6000人……5
月17日下午,香港科技大
学(广州)[下称“港科大
(广州)”]创校校长倪明选
教授首次公开接受媒体专
访,全面揭秘港科大(广
州)的诞生、进展及今后发
展规划。“30年前,香港科
技大学的一批创校老师,
把港科大打造成了世界一
流大学。未来30年,我们
希望再创造一个新的历
史”。

■新快报记者 王娟
实习生 李一天 周彤
通讯员 李永宁



■倪明选介
绍港科大(广
州)校园。

2022 年 9 月正式开学

在港科大(广州)官网上,开学倒计时正
在一分一秒地流动。近年来,港科大(广州)的
学科规划、教师招聘等工作也一直在如火如
荼地进行中。倪明选透露,港科大(广州)校园
主建筑将于今年8月封顶,明年5月一期工程
将竣工,2022年9月将正式开学,首年计
划招收约700名研究生。

研究及教学大楼位于校园正中心,校园
建筑风格延续港科大可持续智慧校园理念,
依山而建,建筑以四个枢纽为轴心分布……
打开校园的设计图,倪明选与大家分享道,
“广州校园设计汲取了世界顶尖学府的成功
经验,我们期望打造的是一个可持续发展的
智慧校园,校园就是一个生活实验室。”未
来,港科大(广州)将成为一个“零排放”的校
园,智慧物联网实验室、智慧宿舍、运河包围
的三角洲区域将执行“零水浪费”目标,智能
电动交通网络将提供所有物料和人员的运
输服务,最终实现碳中和。

按计划,港科大(广州)前六年将在重点

交叉学科领域先行招收硕士及博士研究生,
一期计划到2026年时在校研究生达到4000
人,包括3000名博士生和1000名硕士生。
约在六年后,视情况开展本科生教育,最终
达到10000名在校生规模,其中研究型研究
生6000人,本科生4000人。

倪明选表示,学校面向全世界招生,
先行招收硕士及博士研究生。未来广州
校园的研究生将统一采用双导师制,且
这两个导师必须是不同领域的。我们招
研究生,并不会只会看成绩。我们花大量
时间与研究生面谈,看他英文和数学(理
科)是否够好、谈吐是否清楚、未来的梦
想在哪等等。

学校将采用全面融合学术模式,增强学
生的创新思维、让学生建立自己的想法、培
养学生识别和解决现实问题的能力;此外,
还注重多元融合教学、科研和知识转移。在
学科设计上,广州校园主要着力于交叉学科
的布局。其采用全新的组织形式,分为功能、
信息、系统、社会四大学术枢纽板块,下设

16个学域,聚焦前沿研究领域,其中包括先
进材料、人工智能、智能交通、金融科技、微
电子、物联网等。“枢纽设置保持稳定,学域
按需求变化。不同枢纽、学域之间紧密交流,
实现学科的真正融合,以最大限度地促进创
新。”倪明选表示,“这样的架构,就是希望有
任何新的领域出来,我们可以快速成立学
域,培养人才。”

1+1>2 港科大双校互补

作为港科大广州校园计划的重要谋划
者和推动者,倪明选认为,过去30年,年轻
的港科大已获得世界认可,各项成绩也十分
亮眼。但随着时间的发展,港科大面临着
突破自身发展的新挑战,“我们深刻体会
到,大学不是一个象牙塔,我们有责任更有
义务去面对社会上一些重大问题,必须要
真正地去解决问题。”与此同时,清水湾校
园资源不足等问题凸显,而大湾区科技走
廊的崛起,为港科大带来了新的机遇。

2018年12月21日,香港科技大学正式
与广州市人民政府和广州大学签署协定,合
作筹建香港科技大学(广州)。“当时我们
选址选在庆盛高铁站旁,从这里到香港西九
高铁站只需要30分钟,对师生交往都比较
方便。”倪明选说。

倪明选表示,港科大广州校园的定位与
清水湾校园并行,采用“港科大一体,双校
园互补”的大学框架,所有研究设施、机构
与课程均相互开放,共用多项办公行政服
务,以最大限度促进彼此紧密合作。倪明选
表示,港科大(广州)学生也注册为港科大
学生,授予港科大的学位。所有的毕业证,
都是经过港科大学术委员会认可的,含金
量只能增加,不能减少。“真正实现两个学
校1+1>2,共同为国家培养创新人才,这是
学校的使命。”倪明选说。

广州国企进军长租公寓 面向刚性居住需求

新快报讯 记者王彤报道 5月18
日,广州珠江住房租赁发展有限公司
(下称“珠江租赁公司”)宣布正式进军
长租公寓市场,同时推出“珠实新寓”首
个产品。据悉,这是广州首个由国有住
房租赁企业打造的刚需型长租公寓。

将在各区陆续推出长租产品

在市二宫地铁站上的百利华庭小区,
记者看到了该项目的庐山真面目。样板房
位面积在70平方米左右,两房一厅,租金
约为4600元。客厅外可望到海珠桥及熙
熙攘攘的街道,视野开阔。房屋里电冰箱、
电视机、空调、煤气灶、床、衣柜、沙发、餐
桌、跑步机等基本生活设施齐备。难得
的是,装修风格简约、现代,当记者拿出所
拍屋内实景图给一位白领看时,其惊叹:
“这不就是北欧风嘛!不输自如啊。”

“房屋租金大约在每月每平方米50
元-60元之间,具体根据朝向、楼层、大小
等确定,但是风格、品质都是一样的。”珠
江租赁公司租赁管理中心副经理潘军
说,市民若想租房,可通过“珠江租赁”

APP、公众号、4007901999服务热线,或
者直接找到公司来,会有专人负责接待,
具体租金还可当面磋商。“我们目前采取
押二付一的形式,免收中介费”。

珠江租赁公司党委书记、董事长卢
志瑜表示,该公司首批推出了52套集中
式房源,均位于海珠区中心地带市二宫
附近,主要面向以家庭为单位的新市民
和创业青年的刚性居住需求,产品装修
品质高,空间利用更高效,交通便利、价
格实惠、服务周全。“项目一经推出,大
受欢迎,不到一个月悉数出租!”

卢志瑜表示,今后将在各区域陆续
推出长租产品,满足市民需求。据介绍,
“珠实新寓”产品将选择生活配套完善、
离地铁1公里范围内小区楼盘,配备全
屋定制化装修改造,同时以科技赋能,
配备智能门锁及贴身管家,达到拎包入住
标准,并享受稳定租金和长租租约的
保障性居住产品。

房源由市住建局等单位委托管理

2017年11月,珠江实业集团出资

10亿元组建珠江租赁公司,主要承担广
州市本级西片区(包括越秀区、海珠区、
荔湾区、白云区、花都区、从化区)政策
性住房和市场化租赁住房投资、建设、
运营和管理职能。我们熟知的部分公租
房,即由该公司运营管理。

近年来,长租公寓“爆雷”“跑路”频
发,对住房租赁市场的健康发展和广大
租户的切身利益造成了影响,引发广泛
关注。从资金保障和房屋来源来看,“珠
实新寓”的出现将为市场注入一股强有
力的稳定剂。

资金保障方面,根据财政部、住房
和城乡建设部下发的《关于开展中央财
政支持住房租赁市场发展试点的通知》,
中央财政对确定的示范城市给予奖补资
金支持,补贴政策涉及24个城市,其中,
广州市在列。卢志瑜介绍,珠江租赁公
司作为广州市属国有专业化住房租赁企
业,受惠于财政和政策支持。截至目前,
累计获得奖补资金约2.35亿元,有力支
撑了多渠道筹集租赁住房房源、建设住
房租赁信息服务与监管平



■样板房。

台等与住房租赁市场发展相关的支出。

不同于一些激进的中小型运营商,
珠江租赁公司的房源大部分为广州市住
建局等相关单位委托管理。同时无论是
自建还是改造房源,都着重强调物业合
规性,从源头避免相关安全及消防隐患,
稳扎稳打,不以质量换规模。

产品打造方面,“珠实新寓”保障品
质的同时,打造多种产品风格。房间多
以整租为主,坚决杜绝隔断房、群租房、
租金贷、乱涨租等各类乱象,为租户提供
安全稳定的长住居所。