

民生

7月起60岁以上市民也可接种新冠疫苗

新快报讯 记者高镛舒 通讯员穗卫健报道 今年7月起,广州市将全面为60岁以上老年人提供免费新冠疫苗接种服务。

记者昨日从广州市卫健委获悉,当有接种需求的60岁以上老年人,可持相关证件到居住地社区卫生服务机构咨询接种。据

统计,截至到2021年5月18日16时,广州市已累计接种新冠病毒疫苗632万人,856万针剂。

港科大(广州)创校校长倪明选接受媒体专访全面解密广州新校园 实现学科真正融合 最大限度促创新

港科大(广州)总投资不低于300亿元的校园一期工程,将于2022年5月竣工,学校将如期于2022年9月正式开学。学校一期计划全球招聘专职教师400人,开学前规划到岗150人;一期计划招收4000名研究生,首年计划招收约700名研究生,未来招生总数将达到1万人,其中本科生4000人,研究生6000人……5月17日下午,香港科技大学(广州)[下称“港科大(广州)”]创校校长倪明选教授首次公开接受媒体专访,全面揭秘港科大(广州)的诞生、进展及今后发展规划。“30年前,香港科技大学的一批创校老师,把港科大打造成了世界一流大学。未来30年,我们希望再创造一个新的历史。”

■新快报记者 王娟
实习生 李一天 周彤
通讯员 李永宁



■倪明选介
绍港科大(广
州)校园。

2022年9月正式开学

在港科大(广州)官网上,开学倒计时正在一分一秒地流动。近年来,港科大(广州)的学科规划、教师招聘等工作也一直在如火如荼地进行中。倪明选透露,港科大(广州)校园主建筑将于今年8月封顶,明年5月一期工程将竣工,2022年9月将正式开学,首年计划招收约700名研究生。

研究及教学大楼位于校园正中心,校园建筑风格延续港科大可持续智慧校园理念,依水而建,建筑以四个枢纽为轴心分布……打开校园的设计图,倪明选与大家分享道,“广州校园设计汲取了世界顶尖学府的成功经验,我们期望打造的是一个可持续发展的智慧校园,校园就是一个生活实验室。”未来,港科大(广州)将成为一个“零排放”的校园,智慧物联网实验室、智慧宿舍、运河包围的三角洲区域将执行“零水浪费”目标,智能电动交通网络将提供所有物料和人员的运输服务,最终实现碳中和。

按计划,港科大(广州)前六年将在重点

交叉学科领域先行招收硕士及博士研究生,一期计划到2026年时在校研究生达到4000人,包括3000名博士生和1000名硕士生。约在六年后,视情况开展本科生教育,最终达到10000名在校生规模,其中研究型研究生6000人,本科生4000人。

倪明选表示,学校面向全世界招生,先行招收硕士及博士研究生。未来广州校园的研究生将统一采用双导师制,且这两个导师必须是不同领域的。我们招研究生,并不会只会看成绩。我们花大量时间与学生面谈,看他英文和数学(理科)是否够好、谈吐是否清楚、未来的梦想在哪等等。

学校将采用全面融合学术模式,增强学生的创新思维、让学生建立自己的想法、培养学生识别和解决现实问题的能力;此外,还注重多元融合教学、科研和知识转移。在学科设计上,广州校园主要着力于交叉学科的布局。其采用全新的组织形式,分为功能、信息、系统、社会四大学术枢纽板块,下设

16个学域,聚焦前沿研究领域,其中包括先进材料、人工智能、智能交通、金融科技、微电子、物联网等。“枢纽设置保持稳定,学域按需求变化。不同枢纽、学域之间紧密交流,实现学科的真正融合,以最大限度地促进创新。”倪明选表示,“这样的架构,就是希望有任何新的领域出来,我们可以快速成立学域,培养人才。”

1+1>2 港科大双校互补

作为港科大广州校园计划的重要谋划者和推动者,倪明选认为,过去30年,年轻的港科大已获得世界认可,各项成绩也十分亮眼。但随着时间的发展,港科大面临着突破自身发展的新挑战,“我们深刻体会到,大学不是一个象牙塔,我们有责任更有义务去面对社会上一些重大问题,必须要真正地去解决问题。”与此同时,清水湾校园资源不足等问题凸显,而大湾区科技走廊的崛起,为港科大带来了新的机遇。

2018年12月21日,香港科技大学正式与广州市人民政府和广州大学签署协定,合作筹建香港科技大学(广州)。“当时我们选址选在庆盛高铁站旁,从这里到香港西九龙高铁站只需要30分钟,对师生交往都比较方便。”倪明选说。

倪明选表示,港科大广州校园的定位与清水湾校园并行,采用“港科大一体,双校园互补”的大学框架,所有研究设施、机构与课程均相互开放,共用多项办公行政服务,以最大限度促进彼此紧密合作。倪明选表示,港科大(广州)学生也注册为港科大学生,授予港科大的学位。所有的毕业证,都是经过港科大学术委员会认可的,含金量只能增加,不能减少。“真正实现两个学校1+1>2,共同为国家培养创新人才,这是学校的使命。”倪明选说。

广州国企进军长租公寓 面向刚性居住需求

新快报讯 记者王彤报道 5月18日,广州珠江住房租赁发展有限公司(下称“珠江租赁公司”)宣布正式进军长租公寓市场,同时推出“珠实新寓”首个产品。据悉,这是广州首个由国有住房租赁企业打造的刚需型长租公寓。

将在各区陆续推出长租产品

在市二宫地铁站上的百利华庭小区,记者看到了该项目的庐山真面目。样板房位面积在70平方米左右,两房一厅,租金约为4600元。客厅外可望到海珠桥及熙熙攘攘的街道,视野开阔。房屋里电冰箱、电视机、空调、煤气灶、床、衣柜、沙发、餐桌、跑步机等基本生活设施齐备。难得的是,装修风格简约、现代,当记者拿出所拍屋内实景图片给一位白领看时,其惊叹:“这不就是北欧风嘛!不输自如啊。”

“房屋租金大约在每月每平方米50元-60元之间,具体根据朝向、楼层、大小等确定,但是风格、品质都是一样的。”珠江租赁公司租赁管理中心副经理潘军说,市民若想租房,可通过“珠江租赁”

APP、公众号、4007901999服务热线,或者直接找到公司来,会有专人负责接待,具体租金还可当面磋商。“我们目前采取押二付一的形式,免收中介费”。

珠江租赁公司党委书记、董事长卢志瑜表示,该公司首批推出了52套集中式房源,均位于海珠区中心地带市二宫附近,主要面向以家庭为单位的新市民和创业青年的刚性居住需求,产品装修品质高,空间利用更高效,交通便利、价格实惠、服务周全。“项目一经推出,大受欢迎,不到一个月悉数出租!”

卢志瑜表示,今后将在各区域陆续推出长租产品,满足市民需求。据介绍,“珠实新寓”产品将选择生活配套完善、离地铁1公里范围内小区楼盘,配备全屋定制化装修改造,同时以科技赋能,配备智能门锁及贴身管家,达到拎包入住标准,并享受稳定租金和长租租约的保障性居住产品。

房源由市住建局等单位委托管理

2017年11月,珠江实业集团出资

10亿元组建珠江租赁公司,主要承担广州市本级西片区(包括越秀区、海珠区、荔湾区、白云区、花都区、从化区)政策性住房和市场化租赁住房投资、建设、运营和管理职能。我们熟知的部分公租房,即由该公司运营管理。

近年来,长租公寓“爆雷”“跑路”频发,对住房租赁市场的健康发展和广大租户的切身利益造成了影响,引发广泛关注。从资金保障和房屋来源来看,“珠实新寓”的出现将为市场注入一股强有力的稳定剂。

资金保障方面,根据财政部、住房和城乡建设部下发的《关于开展中央财政支持住房租赁市场发展试点的通知》,中央财政对确定的示范城市给予奖补资金支持,补贴政策涉及24个城市,其中,广州市在列。卢志瑜介绍,珠江租赁公司作为广州市属国有专业化住房租赁企业,受惠于财政和政策支持。截至目前,累计获得奖补资金约2.35亿元,有力支撑了多渠道筹集租赁住房房源、建设住房租赁信息服务与监管平



■样板房。

台等与住房租赁市场发展相关的支出。

不同于一些激进的中小型运营商,珠江租赁公司的房源大部分为广州市住建局等相关单位委托管理。同时无论是自建还是改造房源,都着重强调物业合规性,从源头避免相关安全及消防隐患,稳扎稳打,不以质量换规模。

产品打造方面,“珠实新寓”保障品质的同时,打造多种产品风格。房间多以整租为主,坚决杜绝隔断房、群租房、租金贷、乱涨价等各类乱象,为租户提供安全稳定的长住居所。