

## 专题

## 公告

广州市白云城镇地产有限公司等54家单位:

经我局核查,广州市白云城镇地产有限公司等54家单位(详见附件)未按照《广东省物业管理条例》(1998年)第三十二条及《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅物业专项维修资金管理办法〉有关问题的通知》(穗国房字[2008]557号)第一条等有关规定,将其开发建设的物业项目的首期维修资金交存至维修资金专户。我局责令广州市白云城镇地产有限公司等54家单位限期交存首期维修资金,发出了《关于限期交存物业专项维修资金的通知》,因通过邮寄送达(EMS)、直接送达、留置送达等方式均无法送达,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条规定,现予以公告送达。自本公告发出之日起,经过60日即视为送达。请广州市白云城镇地产有限公司等54家单位自本公告送达之日起30日内,到广州市物业专项维修资金管理中心(地址:广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦4楼,联系电话:83636625)办理首期维修资金交存手续。如有异议,请在收到本通知之日起15日内提出陈述、申辩意见,并提交相关证明材料,逾期不提出的视为放弃陈述、申辩权利。

特此公告。

附件:广州市白云城镇地产有限公司等54家单位一览表

广州市住房和城乡建设局  
2021年5月26日

广州市白云城镇地产有限公司等54家单位一览表

序号	建设单位	预售证号	预售面积		估算交存首期维修资金(元)
			住宅面积(m <sup>2</sup> )	非住宅面积(m <sup>2</sup> )	
1	广州市白云城镇地产有限公司	20000062	25093	2039	1105670
		19980315	11055	3478	616100
		19980318	43014	3244	1882760
		19990017	11444	1525	534010
		20030081	9676	600	417040
		20010208	19247	2575	898630
		19990192	19908	5537	1073170
2	广州市南怡房地产有限公司	20000115	12384	15616	1276160
4	广州市伟强房地产开发有限公司	20020031	34039	8740	1798560
		20020079	20467	2810	959180
		19990046	30018	1216	1261520
5	广州白云房地产开发总公司	19990099	6252	3265	413330
		20000083	4803	1069	245570
		19990057	11139	6691	780110
		19990052	5400	0	216000
6	广东明汇地产有限责任公司	20000044	5503	1390	289620
7	广州市广协房地产开发有限公司	20000010	6150	0	246000
		20000020	5630	1170	283700
8	广州市金安房地产开发有限公司	19990049	2359	1351	161910
9	广州侨林宝房产开发有限公司	20010122	27752	12992	1759680
		20030013	45545	8296	2236600
10	广州嘉儒华房地产开发有限公司	19990143	2204	3684	272360
11	广州市江南城建开发集团有限公司	19990039	3100	2816	264800
12	广州市乐怡房地产开发有限公司	20000228	23690	1463	1020750
13	广州市力通房地产开发有限公司	19980339	13625	920	591000
14	广州市明月都会房地产开发有限公司	20030046	7479	3207	459510
15	广州市中威房地产开发有限公司	20020012	17800	7186	1071300
16	广州市白云区同和城镇发展公司	19997001	12368	0	494720
17	广东粤丰实业有限公司	20007004	47124	10563	2413110
18	广东省南方工业发展总公司	20000128	6240	2509	375050
19	广州市东安房地产开发有限公司	19990098	11865	3271	638150
20	广州东顺房地产开发有限公司	20000003	7015	425	301850
		20000210	22433	6780	1236320
21	广州市芳村房产开发经营有限公司	20000059	13186	1501	602490
		19980329	10979	2939	586110
		20020016	25751	8328	1446440
22	广州市锡中房地产有限公司	20000067	33532	12049	1943730
23	广州宏立房地产实业有限公司	20020227	26555	2280	1176200
		19990259	25120	1958	1102700
24	广州宏伟房地产开发有限公司	20000063	14453	0	578120
		19990298	4700	647	220350
25	广州市华沙房地产开发有限公司	20020021	8023	1125	377170
26	广东广发房地产有限公司	20000235	4670	565	215050
		20037001	11521	2780	599840
		19990142	10210	3040	560400
27	贤成集团有限公司	19990079	15710	5188	887800
28	广州恒越房地产发展有限公司	20000004	26357	5390	1323780
		19990122	19370	2010	875300
29	广州金辉洋房地产有限公司	20000200	36812	4200	1682480
		20000201	31931	6390	1596740
30	广州恒烨房地产有限公司	20030016	55010	1250	2262900
		20030109	43393	1636	1817520
31	广州市海顺房地产发展有限公司	19990276	34070	10876	1906600
32	广州凯城置业有限公司	20010189	21656	10622	1397340
33	广州市鸿荣房地产开发有限公司	20020051	11483	1338	526220
34	广州市金创利房地产发展有限公司	20020144	11796	5076	725640
		20000024	19384	2100	880360
35	广州市金庭房地产开发有限公司	20000136	29273	5660	1453920
36	广州市南屏苑房地产开发有限公司	20020132	6473	0	258920
37	广州市巨能房地产开发有限公司	20000203	10956	3524	614440
38	广州市骏业房地产有限公司	19990104	23847	17656	1836680
39	广州康达房地产开发有限公司	20000060	6491	1950	357140
40	广州荔京房产发展有限公司	20020160	24168	9621	1447770
41	广州市名品房地产开发有限公司	20000116	8200	3112	483600
42	广州市南汇房地产有限公司	20010007	11654	1732	552760
43	广州南润房地产开发有限公司	19990256	10333	885	457570
44	广州侨银房地产开发有限公司	19990169	8000	0	320000
45	广州侨英房地产开发有限公司	20000183	5332	549	240730
46	广州瑞达实业有限公司	19990018	17500	6265	1013250
		19990019	16408	5995	956070
47	广州市升恒房地产发展有限公司	19990148	24902	0	996080
		19990155	42689	0	1707560
48	广州市穗升房地产开发有限公司	20000050	16338	1332	720120
		20000113	20190	2770	946100
		20000179	11130	4320	661200
49	广州市穗卫房地产开发有限公司	19990242	13097	3320	689880
50	广州泰来房地产开发有限公司	19980382	9827	4020	594080
51	广州市天河区城镇房地产开发总公司	19980335	7315	0	292600
		19980385	3525	593	170650
52	广州市天河区房地产开发总公司	19990137	5460	0	218400
53	广州天立华苑房地产开发有限公司	19990215	16643	3108	821120
54	广州伟洋房地产开发有限公司	19990152	8847	1403	424030

说明:1.根据《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅物业专项维修资金管理办法〉有关问题的通知》,2008年2月1日前取得商品房预售许可证的物业项目,首期维修资金交存标准为住宅(含别墅)建筑面积每平方米40元,非住宅建筑面积每平方米50元。  
2.以上建设单位应交首期维修资金金额以核实测绘报告、商品房买卖合同等资料后计算为准。