

## 世相

## 购房者“跳单” 二审判决支付全额服务费

新快报讯 记者黄嘉丰 通讯员郑怀勇 张家齐报道 中介提供找房、谈价等服务后,购房人却私下与屋主直接交易,拒付服务费。对于这种故意“跳单”行为法院怎么判?近日,广州市中级人民法院对一起“跳单”案件作出改判,判决购房人足额支付某地产代理公司中介服务费。

案情显示,刘某欲购置广州某房屋,通过微信联系某地产代理公司。该公司为刘某介绍了案涉房屋,双方签订《购房意向书》,约定售价为245万元。不过,刘某期望价格为235万元或以下,故向该公司支付5000元诚意金,委托其与业主沟通。双方还约定,若刘某以235万元的价格购买该房屋,需向某地产代理公司支付中介服务费为房屋成交价的1.5%,即35250元。

某公司与卖家沟通后,将房价洽谈到235万元,并通过微信告知刘某。此后,该公司与刘某就办理按揭事项发生争议,刘某微信告知公司其不再购买案涉房屋,并要求退还5000元。而后,公司员工通过微信联系刘某,要求其支付中介费,刘某却将其微信“拉黑”,并自行与卖方联系完成了案涉房屋交易。

委托人故意“跳单”应承担何种法律后果?一审中,广州市越秀区人民法院判决刘某支付某地产代理公司中介服务费35250元的70%,即24675元。后某地产代理公司与刘某均不服,提起上诉。广州中院二审判决,刘某支付某地产代理公司中介服务费35250元。

经办该案的广州中院房产审判庭四级高级法官郑怀勇表示,刘某与某地产代理公司之间已形成居间服务合同关系,且某地产代理公司根据刘某要求,与卖房人进行了协商并最终达成刘某期望的购买价格,亦促成出卖方同意由刘某办理按揭支付。而刘某拒绝居间人继续提供服务,将其微信“拉黑”,自行与卖房人完成交易,在主观具有“跳单”的故意,拒不支付中介服务费,构成违约,购房人刘某应承担支付约定的中介服务费的责任。

## “讲师”推荐炒股“赚快钱” 投了上百万后APP下架

广州番禺警方破获4宗百万诈骗案,5人被刑拘

新快报讯 记者林钢威 通讯员欧阳积俊 陈玉敏报道 “讲师”推荐股票稳赚不赔,下载炒股APP投入巨额资金后,APP被下架。近日,广州番禺警方发起重大诈骗案件集中收网行动,破获4宗百万诈骗案,一举抓获涉案人员5名,合计涉案金额高达700多万元。

3月16日至5月10日,番禺警方相继接到4名事主报警,称被人以虚假投资理财的方式分别诈骗了140万、115万、154万元、300万元。接报警后,番禺警方立即派员前往调查处置。

经调查,办案民警发现4名事主均为股民,他们都在无意中被拉进了一个微信群,群里有一位讲师,每天都会在群里分析股票形势,给群友复盘当天股市涨跌的情况,并推荐一支声称“稳赚”的股票,有一部分群友每天截图转发他们当天的盈利情况,群友们纷纷表示确实能赚钱。

久而久之,由于抵挡不住诱惑以及“赚快钱”的心理作祟,4名事主都按照群里讲师的

要求,下载了一个炒股APP。最初,他们都抱着怀疑的心态,在APP上买了几千元股票,结果真有几千元进账,并且可以马上提现。4名事主信以为真,遂把大部分的钱放进该炒股APP,之后,该APP很快便从网上下架,并禁止取现使用。

鉴于4宗诈骗案涉案金额巨大,番禺警方立即成立专案组展开侦查。原来这就是一个套路,微信群中的“讲师”和“群友”,都是不法分子扮演或花钱请来的水军。

民警通过两个月的并案研判,锁定了5名嫌疑人的作案证据。5月12日至14日,番禺警方各抓捕小组分赴山西太原、贵州贵阳、佛山顺德、东莞虎门等地展开抓捕行动,一举抓获嫌疑人宁某(男,23岁,广西人)、姚某(男,32岁,山西人)以及刘某(男,21岁,贵阳人)等5人。

经审讯,宁某等5人对其参与诈骗的事实供认不讳,均已被番禺警方依法刑事拘留。目前,案件仍在进一步侦办中。

# 新快报 分类广告

广州市正言广告有限公司  
登报热线:020-87568381  
13802733392(微信同步)

遗失、声明、启事  
寻物、公告  
注销公告、开业公告  
挂失声明、清算公告

### 我为群众办实事 秀全街禁毒在行动

#### 公告

为构建和谐社会,给社区群众营造良好禁毒氛围,进一步向社区居民普及毒品知识,扎实推进“我为群众办实事”实践行动。5月20日上午,花都区秀全街禁毒办依托“我为群众办实事”禁毒宣传月活动,在秀全街禁毒办设置禁毒宣传点,通过展示仿真毒品模型、发放禁毒普法宣传材料等方式,向广大群众普及毒品相关知识。

#### 遗失声明

广州市海珠服装商会遗失社会团体法人登记证书正、副本,统一社会信用代码51440105355779914M,登记证号:社证字第440105116号,声明作废。

#### 遗失声明

广州番禺区音伦音乐文化交流中心在中国工商银行大额存款账户开立协议(核准号J581013474501编号5810-06283166)遗失作废。

#### 遗失声明

广州市增城华悦饮品店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码92440101MA5AY1WX7D,现声明作废。

#### 遗失声明

广州乐新帮电子商务有限公司,统一社会信用代码914401013400952028(注册号440110007925)经股东决议,拟向公司登记机关申请注销登记,现已组成清算组进行清算,请有关债权人于见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

#### 增资公告

广州乐新帮电子商务有限公司,统一社会信用代码914401013400952028(注册号440110007925)经股东决议,拟向公司登记机关申请注销登记,现已组成清算组进行清算,请有关债权人于见报之日起45日内向本公司办理相关手续。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

#### 增资公告

广州乐新帮电子商务有限公司经股东会决议终止经营,清偿债权债务。请债权人自公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记,特此公告。

#### 声明

广东和平国际旅行社有限公司黄花岗分社于2021年05月01日起已终止营业。此后该分社相关员的一切行为及债权、债务均与我司无关。特此声明!

广东和平国际旅行社有限公司

#### 增资公告

深圳市华明城科技有限公司,统一社会信用代码91440300MA5F9WPH0K,经股东决定拟将公司注册资本由100万元人民币减至3万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:宋承龙,联系电话:18838985989,地址:深圳市光明新区田径道合水社区新围庄工业区1号栋1011号。

#### 增资公告

深圳市群义科技有限公司,统一社会信用代码91440300MA5CRGAF80,经股东决定拟将公司注册资本由100万元人民币减至10万元人民币,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:王永生,联系电话:18838985989,地址:深圳市龙华区梅林街道梅村社区新围庄工业区7号德企电商产业园1栋104。

#### 增资公告

深圳市新威安实业发展有限公司,统一社会信用代码440311006020,经股东会决议终止营业并注销,现已成立清算组进行清算,请相关债权人自公告之日起45日内到我公司办理相关手续。本公司承诺对原注册资本内的债务承担清偿责任,股东承担连带责任,联系人:石建兴,联系电话:14419112138980,地址:深圳市凤岗豪洋百货店,现声明作废。

#### 遗失声明

深圳市中企德慧置业有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91440300326365456J,核准日期:2015年1月9号,现声明作废。

#### 遗失声明

深圳市中企德慧置业有限公司遗失财务专用章,统一社会信用代码91440300MA5GKDR9A,核准日期:2015年1月9号,现声明作废。

### 旺铺招租

广州市越秀区农林路犀牛尾村69号粤茂大厦,面积2850平方米,共8层,联系人:潘先生,联系电话:020-83018635,18826450639,400-66900705

### 遗失声明

广东泰康投资发展有限公司遗失国地税税务登记证正、副本,纳税人识别号:440100304692405,现声明作废。

### 遗失声明

广州奥坚尼海洋生物科技有限公司遗失公章、财务专用章、法人(余伟伟)私章各一枚,现声明作废。

### 遗失声明

广州苏强建筑工程有限公司遗失发票专用章一枚,印章编码:440110312714,声明作废。

### 遗失声明

广州市荔湾区棠下低巧美食店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码92440101MA5CG1MW7E,编号:S0692018063130G,特此声明。

### 遗失声明

广州市天河区棠下低巧美食店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码92440101MA5CG1MW7E,编号:S0692018063130G,特此声明。

### 遗失声明

广州市荔湾区棠下低巧美食店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码92440101MA5CG1MW7E,编号:S0692018063130G,特此声明。

### 遗失声明

广州市荔湾区棠下低巧美食店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码92440101MA5CG