

广州开启“电力改革 4.0” 城市用户年均停电时间限半小时内

新快报讯 记者黄闻禹报道 近日,广州市工业和信息化局印发《广州市持续优化用电营商环境行动方案》(下称《行动方案》),《行动方案》明确了办电时间:低压居民用户、非居民用户的办电时间分别为 3 天、7 天以内,低压用户电力外线工程行政免审批;城市、全口径用户年均停电时间分别为 0.5 个、1 个小时以内。

此次《行动方案》被称为“电力改革 4.0”,与 1.0 和 3.0 改革相比,“电力改革 4.0”更突出市场主体的感受,在环节、时间、费用、透明度等规定动作的基础

上,以打造服务为抓手,持续为企业优化用电环境,为群众提供用电便利。

《行动方案》提到,在黄埔、南沙区推行高压电力接入压减为“申请签约”和“竣工接电”两个环节(目前,全国仅上海推行高压 2 个环节),试行电力外线工程告知承诺、审批改备案或免审批等方式。建立中压 10 千伏、高压 20 千伏电力接入外线工程道路开挖许可绿色通道,实现外线工程并联审批、免审批业务应用电子证照、电子签章。

办电时间方面,低压居民用户、非居民用户的办电时间分别为 3 天、7 天以

内,低压用户电力外线工程行政免审批。高压用户办电时间为 45 天以内,其中供电企业办理用电报装业务各环节合计时间压减至 12 天以内,高压用户电力外线工程行政并联审批时间为 5 天以内。

《行动方案》强调,落实投资界面执行标准。落实高压电力外线工程投资界面延伸政策。全市范围内报装容量 200 千瓦及以下用户采用低压电力接入,供电企业投资延伸至低压计量表计、表箱及电源侧供电线路。禁止向用户收取不合理费用,对于居民用户和已承诺实行零投资的低压非居民用户确保办电“零投资”。

赣深高铁广东段 铺轨至深圳北站

新快报讯 记者许力夫报道 昨天 10 时,随着最后一组 500 米长轨铺设完成,标志着由中铁四局施工的赣(州)深(圳)高铁广东段铺轨接入深圳北站,至此赣深高铁广东段正线铺轨完成 80%。

赣深高铁是京九高铁最南段部分,是国内“八纵八横”高速铁路网的重要组成部分,线路全长 436.37 公里,设计时速 350 公里。其中广东段正线全长 301 公里,共新建 9 个车站,贯穿广东省的河源、惠州、东莞、深圳 4 市,中铁四局承担广东段双线共 704.9 公里铺轨任务。

赣深高铁预计 6 月中上旬完成全部铺轨任务,年底建成通车。届时,赣州至深圳的通行时间将由现在的 7 小时缩短至 2 小时。

可在线与民警对话 民警电子名片进入天河社区

新快报讯 记者林钢威 通讯员娄敏 张毅涛报道 为进一步倾听民意,及时解决群众困难,畅通民警沟通渠道,广州天河警方在全市率先试点应用社区民警电子名片,只要拿起手机识别名片的二维码,便可进入到社区的网上警务室,了解社区最新的安全防范信息,反映问题诉求,在线咨询求助。据悉,目前电子名片已在天园派出所东晖社区试点,下一步将不断推广应用。

据悉,该平台自从开通以来,半个月已经收到了五六十条咨询求助。除了宣传防范外,该平台最大的特点是可以第一时间掌握社区里的社情民意,谁家有纠纷,哪里有矛盾,及时解决社区里的各种问题,将矛盾纠纷化解在萌芽中。

5 月 30 日起越秀公园等公交站点有调整

新快报讯 记者黎秋玲 通讯员交通宣报道 为方便市民出行,经研究,广州公交决定自 5 月 30 日首班车起临时调整公共汽车越秀公园站等站点,恢复时间另行通知,具体如下:

临时撤销公共汽车南边路口站(双向),公共汽车 963 路取消停靠此站,改为临时绕行新南路、工业大道后接回原线行驶。

调整公共汽车康南路(东兴市场)站(北行)向南迁移约 100 米,公共汽车 454、579、940 路等线路停靠该站。

调整公共汽车老干大学站(南行)向北迁移约 50 米,公共汽车 36、66、76、93、189、190、278、529、544、546、547、810、864、夜 32、夜 9 路等线路停靠该站。

撤销公共汽车越秀公园站(南行)③

号分站,调整公共汽车越秀公园站(南行)②号分站向南迁移约 20 米。调整公共汽车 186 路取消停靠公共汽车越秀公园站(南行);调整公共汽车 211、543、109、110、256、夜 79 路等线路停靠公共汽车越秀公园站(南行)①号分站,公共汽车 21、24、58、58A、182、265、273、101、105、108、113、124、244、244A、556、高峰 44、夜 12、夜 22、夜 40、夜 55、夜 107 路等线路停靠公共汽车越秀公园站(南行)②号分站;调整公共汽车 5、7、42、284、519、528、555、高峰 38、夜 8、夜 12、夜 26、夜 55 路等线路取消停靠公共汽车越秀公园站(南行),增加停靠公共汽车解放北路(南越王博物馆)站(南行)。

调整公共汽车 107 路由原公共汽车华

成路(高德置地广场)总站改为花城广场西总站运营,调整公共汽车 668 路由原公共汽车花城广场西总站改为华成路(高德置地广场)总站运营,其它停靠站点不变。

调整公共汽车华景路路口站(北行)向北迁移约 50 米,公共汽车 194、239、293、B9 路停靠该站。

调整公共汽车 305 路增加停靠公共汽车南浦海滨花园站(双向)。

调整公共汽车 413 路(东行)取消行经周门南路,改为行经周门街路后接回原线,取消停靠公共汽车周门(西关外国语学校)站(东行)、荔湾图书馆站(东行);在周门街路新增设立公共汽车周门街站(北行),调整公共汽车 413 路增加停靠该站。

“金融+科创”叠加腾飞势能,新规划下金融城蕴含了多少机会? ——合景泰富集团·汇金东翼,高区江景新品全球发售

在广州,国际金融城已成为“寄予厚望”的代名词,在“金融+科创”的叠加效应下逐渐发生演变和延伸,未来将打造成“粤港澳大湾区国际金融枢纽”。拥有南向 70 米宽江景的甲级写字楼——汇金东翼,位于广州金融城科韵路地铁站旁,由拥有 26 年专业打造商业地标经验的“超甲级写字楼运营专家”——合景泰富集团主导运营。这座金融城封面产品,令金融城起步区成为了直面大湾区的当红之地。

国际金融城新一轮腾飞 广州“十四五”规划建成金融科技先行示范区

5 月以来,一连串的规划为金融城带来更坚实的产业“底盘”。广州“十四五”规划纲要指出,广州国际金融城片区着力推动新一代信息技术赋能现代服务业,大力发展数字金融、数字贸易、数字创意等产业,建成金融科技先行示范区。

在世邦魏理仕华南区战略顾问部负

责人肖伟看来,“国际金融城定位为天河 CBD 的全新金融集聚区,引入了‘一行三局’及‘八大金融中心平台’等金融监管机构。”肖伟指出,“按照最新出炉的广州‘十四五’规划,未来数字经济占广州生产总值的比重将在期末上升到 25%。政策利好叠加的效应下,将进一步推动国际金融城产业迭代。”

金融城对大湾区形成虹吸效应 价值跃升完美匹配 500 强巨头

多重政策为金融城按下了加速键,区域未来蓝图也已一目了然:金融城在“黄金三角”中承担着金融服务体系的城市经济发展新引擎角色,未来界面潜力与珠江新城齐头并进。世邦魏理仕华南区办公楼部负责人程志文指出,“预计到 2025 年,随着在建金融总部逐一落成,珠江新城写字楼市场逐渐趋于饱和,金融城将成为金融业首选扩张区域。”

事实上,金融城板块目前已吸引中国人保、广发银行、中国人寿、中国太平、平安保险等众多金融保险企业总部聚集,随着金融城板块规划价值跃升和限高突破利好,金融城将成为

更多的世界 500 强巨头落户首选。

每一个亟待腾飞的板块,都不会忽略贯穿其中的空间规划及交通枢纽所承担的角色。整个国际金融城规划建设体量约 625 万㎡,地下约 320 万㎡,是珠江新城地下空间的 3.6 倍,金融城地下商业面积约 40 万㎡,是花城广场地下空间的两倍。金融城规划了 8 地铁+1 城轨,坐拥广州最大的垂直立体交通,除已贯通的地铁 4 号线、5 号线,在建的 13 号线二期、11 号线,未来将有 4 条地铁线路及广佛环线贯穿板块,可在 10 分钟内抵达南站,20 分钟抵达机场。以上强大配套皆是广州优质写字楼资产的模样。



“超甲级写字楼运营专家”圈层联动 汇金东翼呈现南向江景稀缺产品

高潮迭起的金融“沿江发展带”,更需要有标杆意义的项目和开拓者来压阵脚。

身处金融城起步区滨水一线中轴位的汇金东翼,由合景泰富集团、华润置地、世茂集团三大中国房地产巨头联合打造的是集甲级写字楼、高端公寓、特色名品购物中心于一体的 40 万 m² 高端滨水商务综合体项目。其罕有南向 70 米无遮挡宽幕江景,坐拥金鹿湖与珠江双重景观,视野与格局更为开阔,为入驻企业带来独树一帜的观景台。综合体自带大型 4.3 万 m² 商业空间——汇金天地,拟打造金融城核心购物中心,其融合了特色餐饮、儿童教育、文化艺术、运动健身、休闲娱乐等多元业态,目前炳胜集团、阿强家酸菜鱼、御口福、升将等企业已率先进驻。大牌加持,加上项目距科韵路地铁站仅约 200 米,未来将虹吸片区庞大消费人流,完美匹配超 50 万金融精英们日常。

作为深耕上海、广州、成都等各大城市核心 CBD 且长期合作甲骨文、渣打银行等 500 强企业的“超甲级写字楼运营专家”,合景泰富集团拥有 26 年专业打造商业地标经验与运营实力,形成强大的品牌号召力,由其出品的写字楼市场租金水平普遍比周边区域要高。以广州为例,无论是珠江新城的广州合景国际金融广场(IFP),还是琶洲的环汇商业广场(ICP)……合景泰富集团都凭借强大的综合运营能力,聚集众多高端企业,形成高品质的圈层。

目前汇金东翼已抢先进驻的企业包括手盟网络、好太太、蜂助手等全国知名大型公司,涵盖金融科技、互联网、餐饮等行业。金融科技先行示范区的潜力板块,每一次开售,都是值得珍视的机会。汇金东翼总体建筑面积约 11.5 万 m²,总规划 50 层 220 米楼高,主要产品面积段为 90-2700 m²,户型组合灵动。目前,项目高区江景新品已全球发售,均价 48000-52000 元/m²,详情可咨询电话 38283888。