

广州整治房地产市场秩序 一个月约谈开发企业 22 家

此次开展的房地产市场秩序专项联合整治行动为期 3 个月

新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道 为进一步维护房地产市场平稳健康发展,自 4 月 19 日起,广州市住房和城乡建设局联合市场监管、金融、教育、公积金管理等相关部門,在全市范围开展为期 3 个月的房地产市场秩序专项联合整治行动。一个多月内责令现场改正问题 53 个,发出《责令改正违法行为通知书》73 份,约谈开发企业 22 家。

新快报记者了解到,此次行动严厉查处房地产开发企业和中介机构无证销售、虚假房源销售、虚假宣传、不按备案价销售、价外加价、捂盘惜售、诱导教唆协助购房人套取“经营贷”和“消费

贷”支付购房款项等违法违规经营行为。严厉打击房地产中介机构参与炒房、哄抬房价、发布虚假房源及价格信息等违法违规行为,严厉打击各类交易欺诈行为。

截至 5 月 23 日,广州共检查商品房项目 743 个、中介机构 687 家,针对检查发现的公示资料不齐全、广告宣传不规范、违规认筹、诱导使用“经营贷”“消费贷”等资金违规用于支付购房款的行为、未按备案价格明码标价进行宣传销售、备案证书过期未年审、未取得营业执照经营、发布不真实准确房源信息等问题,已责令现场改正问题 53 个,

发出《责令改正违法行为通知书》73 份、《警示函》2 份,约谈开发企业 22 家、中介机构 14 家,对 4 家涉嫌违规的中介机构开展调查处理。

广州市住建局相关负责人表示,下一步,联合检查组将重点针对前期检查中发现和群众反映集中的中介机构涉嫌参与炒作部分区域二手房有关线索进行查处,全面调查所涉房屋交易全部流程,穿透式审查购房资金来源和流转,对于违规资金流入楼市和中介机构参与炒作二手房违法违规的行为,将依法进行严肃处理。涉嫌犯罪的,将依法移交司法部门追究法律责任。

广州“十四五”将新增 商品房 65 万套

此外还筹建政策性住房 66 万套

新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道 新快报记者从广州市住建局了解到,“十四五”期间,广州计划筹建和供应城镇住房 131 万套。其中,新增商品住房 65 万套,筹建政策性住房 66 万套。政策性住房包括公共租赁住房 3 万套、保障性租赁住房 60 万套,共有产权住房 3 万套、到 2025 年,切实提高各类群体的居住水平,进一步改善居住环境。

广州市住建局相关负责人表示,广州已基本完成住房发展“十四五”规划编制,着力解决新市民、青年人的住房问题。广州将大量增加保障性租赁住房供应,并已探索形成七大筹集方式,包括城市更新复建安置区配置中小户型住房、存量房源整租运营,“工改租、商改租”,产业园区配建,集体建设用地新建,土地公开出让新建,企事业单位自有存量土地新建等,通过政府给予土地、财税、金融等政策支持,引导多主体投资、多渠道供给,确保计划落实到位。其中,2021 年计划筹集不少于 17 万套(间),并已落实到 320 多个具体项目中。

深圳进一步规范新建商品住房和商务公寓销售价格 新房分批推售不得涨价 防止借装修变相抬价

据新华社电 深圳市住房和城乡建设局日前发布通知明确,新房分批推售不得涨价,实施精装修价格梯度管理以防止借装修变相抬高房价。

根据日前印发的《深圳市住房和城乡建设局关于进一步规范新建商品住房和商务公寓销售价格指导工作的通知》,预、现售商品住房和商务公寓的批准销售价格原则上不得超过上一年度

至今同地段、同类型新房的网签价格。

对于分期开发的项目,两次申请价格备案时间间隔未超过一年的,原则上按照前期备案价格进行批复。若申请价格备案时间间隔超过一年,可按照定价指导流程重新申请备案价格审批,但应优先参考前期项目的网签价格。

对于预售商品住房和商务公寓项

目转现售的,原则上备案价格不得向上调整。

为防止房地产开发企业通过提高装修价格变相抬高房价,实行精装修价格梯度管理,每平方米毛坯均价分为 6 万元以下、6 万元至 8 万元、8 万元至 10 万元、10 万元以上四档,对应的每平方米最高精装修价格分别为 3000 元、4000 元、5000 元、6000 元。

特别报道

广东“银联夏日缤纷惠”火热来袭

日前,由广东省商务厅指导,佛山市商务局、佛山市发展和改革委员会、佛山市文化广电旅游体育局、中国人民银行佛山市中心支行共同主办的“2021 佛山夜间消费节”暨银联夏日缤纷惠活动在佛山市王府井紫薇港正式启动。自此,“银联夏日缤纷惠”惠民促消费主题活动拉开了序幕。

此次“银联夏日缤纷惠”主题活动由中国银联广东分公司(以下简称“广东银联”)联合广东辖内商业银行和众多知名商家共同开展,从 5 月持续到 6 月,其中爆点活动将集中在 5 月 30 日至 6 月 2 日,届时将掀起一波年中消费高潮。笔者提醒广大消费者,要提前下载好云闪付 APP 并了解活动优惠详情,做好防疫保护,安全购物。

爆点多多 最高优惠 可享立减 50 元

此次活动主要围绕商圈购物、餐饮等民生消费场景开展,用户通过云闪付 APP 领取指定商家消费券后方可在活动商户处参与优惠活动。在购物方面,此次参与的零售商户包括永旺、家乐福、胜佳、西亚兴安、卜蜂莲花、中山壹加壹、东莞嘉荣、韶关广客隆、湛江昌大昌、江门大昌等,优惠形式包括六二折 25 元封顶、指定商品一口价等,部分商品低至一折。以往最受欢迎的餐饮优惠,此次最高可享立减 50 元,活动商家包括卡朋、陶陶居、九龙冰室、山东老家、澳门街、开饭、传记潮发等,最受上班族青睐的快餐和便利店商户如大家乐、赛百味、圣安娜饼屋、美心西饼、711、全家、喜市多和苏宁小店等可享受六二折 10 元封顶优惠。

精彩纷呈 各地活动各具特色

据了解,本次“银联夏日缤纷惠”主题活动还在佛山、汕头等城市在当地人民银行和相关政府部门的指导下,设置专场活动,体现城市特色。

在佛山,5 月 21 日下午召开的“2021 佛山夜间消费节”启动仪式提前引爆,专场活动依托佛山丰富的商旅文体资源和岭南文化底蕴,围绕“夜宴”“夜游”“夜赏”“夜购”“夜旅”“夜演”“夜健”“夜品”“夜读”“夜宿”等佛山本地十大生活消费领域,通过发放消费券、红包补贴、特价爆款、超值礼包等福利激发市民、游客的消费热情。参加本次活动有佛山五区重点商圈及大型综合体,其中包括王府井紫薇港购物中心、创意产业园、顺联广场、兴华商场、万科广场等大型综合体,好好多、日日升、顺客隆、天虹



商场等大型超市,以及佛山市西樵山、顺德华侨城、渔人码头等超过 1000 家文旅项目。本次活动中,广东银联联合商业银行、商贸企业让利总额超过 1000 万元,优惠遍布佛山本地生活消费全领域。

在汕头,“银联购食惠”启动仪式将于 5 月 30 日上午召开。在中国人民银行汕头市中心支行、汕头市金融工作局和汕头市商务局的指导下,本次活动将由银联、农业银行、邮储银行、广发银行多方让利超两百万元,为汕头市民和游客提供丰厚优惠。活动从 5 月 30 日持续至 6 月 14 日,围绕商超、餐饮、百货、便利店等消费场景,通过云闪付 APP 发放消费券激发市民、游客的消费热情。汕头当地知名商家东厦 100 购物中心、鲜当家、润佳、美佳、小上海等上百家商户门店均已加入活动。

在全国消费促进月的倡导下,广东银联立足便民惠民初心,充分发挥平台价值,联动产业多方促进广东地区消费和经济增长。据了解,仅 2021 年 1 月至 4 月,广东银联联合广东辖内银行和商家通过发放优惠券、立减等方式开展各类促消费活动惠及用户就多达 1106 万人次,直接带动消费 3.8 亿元。

(陆妍思)

