

城事

让居民住得舒服、住得开心、住得健康
广州力争五年基本达到绿色社区水平

近日,广州市政协民生实事协商平台《有事好商量》聚焦“推进绿色生态社区建设,打造创文惠民新亮点”话题展开协商讨论。广州市住建局日前公开表示,计划用五年时间使全市基本达到绿色社区水平。

近五年来,广州实施老旧小区改造工作,打造出永庆坊、旧南海县、泮塘五约、三眼井、广重社区、德欣小区、兰蕙园小区等项目。什么是绿色社区?市政协委员曹志伟说:“所谓绿色社区,就是让居民住得舒服、住得开心、住得健康。”他指出,共建、共治、共享是其中要义。市政协委员蔡武认为,绿色社区要完善社区各类基础设施,同时追求低碳生活,打造宜居环境。

■采写:新快报记者 陈慕媛 通讯员 李健

现状1 老城区空地少,市政设施不完善

●市住建局:排查2000年前建成的小区,用五年时间完成改造

曹志伟表示,当前,广州绿色生态社区建设过程中存在两大难题。一是老城区普遍缺少空地,二是原有的市政配套设施不够完善。“目前,绿色社区建设普遍依赖财政投入和政策扶持。”市政协委员李鹤虹指出,全市1600多个社区的改造会造成僧多粥少的问题。蔡武则提到了绿色社区建设中专业人才的重要性,如社区设计师、电气工程师、给排水

水工程师等。

对于低碳、节能、环保的要求,广州市住建局副局长黄成军表示,社区需按照居住区规划建设标准和规范达标,包括基础设施、公共配套设施和公共服务设施。对于新社区,广州已有一套管控措施,从土地出让到项目竣工验收,能保证按标准达标。但老旧小区,特别是在委员们提到的土地、资金、人

才方面,需进行系统的谋划。

黄成军提到,广州目前已制定印发了实施方案,将排查各个2000年前建成的小区,对照标准确定改造内容。过程中会发挥社区规划师的作用,与社区居民进行会商,共同确定改造方案。“我们计划用五年时间,也就是到2025年底,在目前已改造600多个小区的基础上,把剩下的全部改完。”

问题 如何维护?
费用谁来承担?

●市政协委员:建议引入社会资本参与老旧小区改造

市政协委员调研了解到绿色社区基础设施的日常维护费用不低,而广州目前仍有部分居民对于缴纳物业费持反对意见。市政协委员曾春航表示,这部分费用可以是社区居民缴纳,或是引入企业进行维护,但两者皆存在积极性不高的问题。

“企业带着情怀,也愿意承担更多的社会责任,进入老旧小区开展智慧治理和运营。”三眼井企业代表在现场说道,企业进入社区后可以将原来多部门开展的保安、保洁、绿化、维修,改由统一的服务机构进行管理,也可以提供居家康养服务、开展健康知识讲座和文娱活动等。听完发言后,曾春航说:“引入社会资本是一个方法,但政府要给予扶持和兜底。”

三眼井社区代表表示,近年来上级政府对改造给予支持,包括公共设施的增设,口袋公园的提升,灌木从卫生死角的清除改造等。她提到,社区3683户人家约1.1万人,80%的居民区没有物业管理。针对如何保护微改造提升成果这一难题,她提到今年初,社区引入社会力量提供专业服务,希望用优质的服务让居民自愿、开心付费。

在费用方面,曹志伟提出,可以通过控制总量、“拆一补一”的方式来腾出空地,建设社区设施综合体,设施综合体和社区公园的地下空间,可以免交地价和市政配套设施费;鼓励建设地下停车场,对居民开放使用,减少占道停车,解决停车难问题;地下停车场的收益,还可用作维护地上公共设施的经费。

现状2 老城区、老街道缺绿

●市林业和园林局:每5分钟社区生活圈建设1处口袋公园

近年编制的《广州市绿地系统规划》《广州市公园建设与保护专项规划》和《广州市林业和园林发展“十四五”规划》,将社区绿化作为其中重要内容。如此,社区绿地数量将更多,覆盖面更广。

市林业和园林局总工程师栗娟提到,在提高社区公共绿化质量方面,该局将按照每15分钟社区生活圈至少建设1处1公顷以上社区公园、每5分钟社区生活圈至少建设1处口袋公园的标准,提升社区公园覆盖能力。其次,推动城市更新地区绿地建设。针对老城

区、老街道缺绿问题,挖掘利用公共建筑退线空间、滨水空间、街旁空地、高架桥底等空间,建设口袋公园。对于调研中发现的社区绿地供给不足、社区绿地水平不高、缺乏文化特色等问题,她表示市林业和园林局目前正在编制《广州市社区绿地建设及整治提升指引》。

栗娟表示,近年来广州将海绵城市理念贯穿到社区绿地建设中,使用低碳设计,如采用植草沟、透水铺装、雨水花园措施。据了解,“十三五”期间广州共建设完成150个口袋公园。

其他城市如何建设绿色社区?深圳

市政协委员王富海透露,深圳目前已有90个社区获得了“绿色社区”的称号,搭建社区沟通议事平台是其中一项工作。

对此,曹志伟建议搭建市、区、街道办、社区居委四级共享的政府数字化服务平台,以便及时沟通与反馈。同时,搭建社区居委、小区管理处、业委会和居民的交流平台,用以收集民意及宣传政策。市住建局表示,实际上广州目前已建立市、区、镇街、社区等四个层级的沟通平台,将力争做到所要改造的内容,是大部分的居民认可的事项。

现状3 环境脏乱差,垃圾分类不够精细

●市城管局:排查整改1.73万个垃圾分类投放点

三眼井是广州老旧小区改造的一个绿色典范。社区位于越秀区洪桥街北部,其改造项目于2020年期间实施并完成。项目改造拆除栈道设施,拓宽人行道,拆除灌木乔木,栽种绿化2500平方米,新增休闲桌椅和无障碍通道,旧楼加装电梯31台,铺设改造燃气管道2562米,改造雨污管道2.39千米,“三线”下地3000米,并编纂整理了《洪桥

文韵》。其中一项不太起眼的改造,是社区设置了多处分类垃圾桶。

“垃圾分类是绿色社区建设的重要组成部分。”蔡武提到,目前广州社区的垃圾分类还存在分类不够精细,垃圾收集点布置不太合理,环境差等问题。他建议优化垃圾收集点的布局,推进智能化管理,并在规划时考虑无接触开箱、带光源、臭氧杀菌等功能。

广州是全国首批生活垃圾分类试点城市。市城管综合执法局副局长张颖提到,该局从5月开始,针对垃圾分类投放点设置不合理、垃圾清运不及时、设施设备老化等短板,对全市1.73万个垃圾分类投放点进行“回头看”排查整改,推动投放点设施设备优化提升,提高投放点环境卫生和分类收运的精细化管理水平。

■改造之后,广州市荔湾区泮塘社区漂亮的社区公园。
新快报记者 宁彪/摄