

# 民生

# 广州二手房公积金贷款最长可贷30年

调整前为20年,新实施办法自2021年6月9日起实施

**新快报讯 记者何璐诗报道** 6月8日,广州住房公积金管理中心印发关于《广州住房公积金个人购房贷款实施办法》(下称“新《实施办法》”)的通知,自2021年6月9日起实施,有效期为5年。

与广州现行住房公积金贷款政策相比,新《实施办法》主要变化为二手房贷款最长期限参照其他公积金中心和商业银行规定,由20年调整至30年,楼龄加贷款年限由不超过40年调整至50年;借款人的贷款期限最长可以计算到借款人法定退休年龄后5年,且最高不得超过65岁。

以一套公积金贷款100万元(夫妻二人最多100万元)的二手房源为例,目前贷款20年,每月需还款5672元,若贷款30年,每月还款4352元,每月月供减

少上千元。

新《实施办法》增加了不予贷款情形,防范贷款风险。包括:房屋用途为别墅、房屋为独立成栋住宅、仅购买住房部分产权份额(共有产权住房除外)。

此外,单笔贷款近5年累计逾期6期(含)以上;单张贷记卡近2年累计逾期6期(含)以上;贷记卡状态为呆账、冻

结或止付;贷款被划分为次级、可疑或损失类;被纳入失信被执行人名单等情况也不予贷款。

新《实施办法》还增加了支持人才引进政策。在符合我市人才购房政策前提下,增加持人才绿卡副证或区人才绿卡的缴存职工申请住房公积金贷款的,享有本市户籍缴存职工待遇。

## 增城荔枝亮相上海世博展览馆

**新快报讯 记者谢源源 通讯员增宣李意稳报道** 广州增城荔枝走进长三角,走向全国。6月7日,由广东省农业农村厅、广州市农业农村局指导,增城区政府主办的“万荔挑一 独爱增城——2021广州(增城)网络荔枝节暨增城荔枝品牌发布会”在上海世博展览馆举行。

“增城荔枝是万‘荔’挑一的佳品,这非常符合上海及长三角地区生鲜农产品消费需求,相信增城荔枝一定会受到消费者的喜爱,走进长三角,走向全国。”上海市农业农村委产业发展处(国际合作处)有关负责人表示。

作为全国著名的荔枝之乡,增城荔枝以品种多、品质优、口感佳和历史悠久驰名。截至目前,增城荔枝现有种植面积18.38万亩,栽培品种70多个,荔枝品种种植面积超过12万亩,挂绿、北园绿、水晶球、仙进奉、甜岩为增城特色特优品种。



■新鲜的荔枝在上海亮相。通讯员供图

## 基站12.6万座 广东5G为什么还是不好用?

据了解目前仍处于大规模建设阶段,覆盖水平还不是太完善

**新快报讯 记者王娟 实习生李一天 通讯员胡志慧报道** 广东省目前5G基站已经达到了12.6万座,5G用户达到了3500万,用户数基本上已经占了手机用户的1/3。为什么我们现在还是对5G手机的感知不太强烈?中小企业在数字化转型的路上会面临哪些问题?6月8日,广东省工业和信息化厅上线“民声热线”,关注制造业数字化转型的话题。

作为新一代信息技术里面具有前瞻性、引领性的技术,5G技术近年来得到迅速成长。广东省目前5G基站已经到了12.6万座,5G用户达到了3500万户,用户数基本上已经占了手机用户的1/3。但从民众日常使用情况来看,5G跟4G使用起来似乎没有太大的区别甚至会出现卡顿、没有信号的情况,这背后的原因是什么呢?

记者了解到,这首先是由于5G网络建设仍处于大规模建设的阶段,覆盖水平还不是太完善。其次,4G现在已经基本满足市民大部分的移动应用的需求,面向个人消费者的5G杀手级的应用现在还未出现,目前5G手机主要在云游戏和观看高清影片方面会有优势。

据省工信厅介绍,5G技术的推出主要的变革是在产业方面,5G技术的高宽带能帮助我们获取大量的数据;更快的速度能降低时延,进而更好地控制设备……

“5G出现了,我们的产业、互联网才会迎来革命。”目前,在工业互联网的智慧教育、智慧医疗等方面5G技术已经得到较好的应用。“随着5G网络的不断完善和技术的不断进步,5G应用会逐步渗透到国民经济和民生各个领域,带来更多的切身体会,”工信厅相关负责人董晋说到。

## 广东“上云上平台”3年 1.5万家工业企业实施数字化转型

**新快报讯 记者王娟 实习生李一天 通讯员胡志慧报道** 广东省自2018年开始实施工业企业“上云上平台”的政策,3年来已推动1.5万家工业企业实施数字化转型,现在已经带动了50万家企业“上线用云”。

从2002年国家提倡以工业化促进信息化,再到两化融合,再到产业数字化、数字产业化,已经过了20年。为推动企业传统产业的数字化转型,广东省工信厅率先在全国出台了工业互联网的政策,采取“政府补一点,平台让一点,企业出一点”的政策。并着力培养龙头企业,通过龙头企业带动中小企业的发展,形成全省的传统制造业转型升级的氛围。

针对中小企业的转向问题,广东省工信厅党组书记、厅长涂高坤介绍,工信厅联合当地的政府部门和有关的企业,历时3个月时间深入调研,梳理出14幅当地中小企业的“画像”,提出了以激活传统中小微转型意识为突破口、打造“中

央工厂”这一思路,目前已经实施5个月左右,并获得了市场验证。

“首先企业的生产成本降低了25%左右,质量提高了15%,同时产量超过2.2倍。这种情况下,企业体会到订单多了,竞争力也强了,同时还把我们闲置的厂房盘活,现在已经变成旅游打卡的热点地方,”涂高坤说到。

相关部门制定一系列的配套政策,通过针对工业企业年收入在1000万元以上的企业专门出台了政策,推出了工业互联网的产品,涵盖了工业企业常用的场景,包括研发设计、生产经营、设备维护等方面,累计推出了400多项的工业互联网产品,帮助中小企业“用得起、用得上、用得好”。

特别是在疫情期间,工信厅搭建了工业互联网平台,通过这个平台聚合了一批工业互联网的服务商,利用工业互联网的技术优势,特别推出了重点的300多项服务产品,帮助这些企业能够快速地应对疫情,降低疫情的影响。

## 今日有雨,考生注意

**新快报讯 记者许力夫报道** 6月9日开始,广州的雷雨天气会更加明显,局部甚至有大雨。虽然下雨,但户外的气温还是很高。市民记得带伞防晒。

6月8日白天,广州市多云间晴,各区最高气温33℃~35℃。广州各区当天再次发布高温黄色预警,现正在生效中。

## ■广州天气预报

9日(高考期间):多云到阴天,有雷阵雨局部大雨,气温25℃~33℃

10日:多云到阴天,有中雷雨局部大雨,气温25℃~32℃

11日:多云到阴天,有雷阵雨局部大雨,气温25℃~32℃

## 广州城镇非私营单位 去年平均工资13万元

**新快报讯 记者王彤 通讯员穗统宣报道** 新快报记者6月8日从广州市统计局获悉,2020年,广州市城镇非私营单位就业人员年平均工资130110元,同比名义增长8.9%,扣除物价因素,实际增长6.2%。

其中,在岗职工年平均工资为135138元,同比名义增长9.4%,扣除物价因素,实际增长6.7%。

2020年,广州市城镇私营单位就业人员年平均工资为68826元,同比名义下降0.1%。

## 广东海上风电项目投资 至去年已完成645亿元

**新快报讯 记者陈慕媛 通讯员冯建奎报道** 广东重点支持的海洋电子信息、海上风电等六大产业蓬勃发展,特别是海上风电发展迅猛。截至2020年,全省海上风电项目完成投资约645亿元,新增海上风电投资额572.4亿元,在建装机总容量达808万千瓦。

6月8日是第十三个“世界海洋日”和第十四个“全国海洋宣传日”。当日上午,省自然资源厅在江门台山举办主会场活动并召开新闻发布会,发布《广东海洋经济发展报告(2021)》《2020年广东省海洋灾害公报》《2021广东省海洋经济发展指数》。

据统计,2020年广东海洋生产总值超1.7万亿元,连续26年位居全国首位。