

# 广州策划“云”上活动,迎接第31个全国土地日

全市耕地保有量为 192.02 万亩,划定永久基本农田 135.17 万亩

6月25日是第31个“全国土地日”,今年土地日的主题是“节约集约用地,严守耕地红线”。

划定永久基本农田、核发乡村建设规划许可证、工业上楼、地铁上盖……近年来,广州致力于推进耕地保护和土地节约集约利用。24日,新快报记者从广州市规划和自然资源局了解到,该局通过“互联网+媒体”的方式开展了一场“云”上全国土地日活动,邀请专业人士分享土地的故事。

■新快报记者 陈慕媛 通讯员 穗规资宣 文/图



■广州强力整治乱占耕地建房行为。



■摩天工坊项目将于今年年底完工。

## 关键词① 耕地保护

### 去年合计补划 358.7 公顷永久基本农田

“要像保护大熊猫一样保护耕地。”耕地保护事关国家粮食安全、生态安全和社会稳定。自国家部署开展农村乱占耕地建房问题专项整治行动以来,广州把相关工作纳入“我为群众办实事”重点民生项目清单,强化宣传,开展情况摸排,遏制新增乱占耕地建房行为,严守 18 亿亩耕地红线,保障国家粮食安全。

在 2020 年开展的全省 2019 年度耕地保护责任目标考核中,广州耕地保有量为 192.02 万亩,划定永久基本农田 135.17 万亩,完成相关任务。

完善设施农业用地管理。2020 年 12 月,广州修订设施农业用地正负面管理清单、设施农业用地“两手册一指南”,简化设施农业用地备案程序、备案材料。截至 2020 年底,在省系统完成备案的设施农用地项目 51 宗、面积 77.598 公顷。

落实耕地占补平衡工作。去年通过省厅开展占用补划永久基本农田踏勘论证项目 4 个,合计补划 358.7 公顷永久基本农田。

### 核发村民建房乡村建设规划许可证逾 1 万宗

广州利用遥感影像、地籍、地形等基础地理数据,提取下发问题线索,各区发动镇、村(社)人员进行入户调查,摸清乱占耕地建房问题底数。同时,宣传国家有关农村乱占耕地建房“八不准”政策,累计张贴标语 7554 条,张贴海报 6.8 万张,发放宣传册页 33 万页。

疏堵结合,遏制新增乱占耕地建房行为。保障用地指标,优化农房规划建设管理办法,截至 2021 年 5 月底,全市已核发村民建房乡村建设规划许可证逾 1 万宗,满足村民合理建房需求。提高卫片监测频率,4 月以来每月下发疑似新增乱占耕地建房的图斑,督促属地核查整改,遏制新增乱占耕地建房行为。

## 关键词② 土地利用

### 广州 8 个开发区参评 土地供应率达 96.19%

国家级开发区是产业集聚发展和打造新增长动力的重要平台,土地节约集约利用水平是高质量发展的集中体现。

近日,自然资源部发布了 2020 年度国家级开发区土地集约利用监测统计通报,在全国参评的 430 个工业主导型国家级开发区中,广州有 3 个位列前 30 席,分别是广州经济技术开发区、广州保税物流园区、广州保税区。

总体来看,广州市国家级开发区土地集约利用程度整体较高。参评的 8 个开发区共有可开发建设土地 1.28 万公顷,土地供应率达 96.19%,高出全国、全省平均水平。

### 出让配建方式提供约 35.7 万平方米政府性房源

为提高城市土地集约化利用水平,市规资局联合各区推动城市轨道交通发展和周边土地开发进程。继成功推出官湖、萝岗、白云湖、陈头岗、镇龙、水西

等地铁车辆段上盖地块后,今年,赤沙车辆段上盖地块出让成交,总开发规模达 30.4 万平方米。

地铁车辆段上盖开发,为城市发展“开发”新空间,实现“一地两用”,既满足地铁运营需要,又解决了城市用地紧张问题。2017 年以来,广州通过该形式,新增供应居住用地 195 万平方米,建筑面积 464 万平方米,并通过出让配建方式为地铁沿线提供约 35.7 万平方米的政府性房源。

### 全市历史留用地指标累计兑现解决 6.54 万亩

广州强化土地利用计划管理。2020 年聚焦争取国家直接安排指标、推进“增存挂钩”争取指标,完成广东省百个重大项目“百日攻坚”行动等,共获取安排 4.38 万亩用地指标。

统筹推进留用地兑现落实和开发利用,为乡村振兴输血造血。截至目前,全市历史留用地指标累计兑现解决 6.54 万亩。

## 相关案例

### 摩天工坊项目实现工业上楼

针对土地空间立体开发利用,广州市黄埔区挖掘地下、地表、地上空间利用效率,实现土地的立体开发。该区出台了《广州市黄埔区 广州开发区企业申请提高工业用地利用效率实施办法》,鼓励建设“摩天工厂”、推动“园区上楼”,真正实现空间提升,工业用地效益倍增。

摩天工坊项目位于黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北,拟建设集办公、工业于一体的摩天塔坊工业园区,地面建筑由 4 栋高层塔楼组成,地下室 1 层,为开发区西区首个高容积率、高混合功能新型工业厂房。

项目将于今年年底完工,打造以国际高端智造为主要产业定位,集研发、生

产、科创服务于一体的创新摩天工坊。实现工业上楼,主要针对智能机器人及人工智能、电子信息等上下游企业核心零部件研发制造和组装企业,打造中小规模企业高端智能制造聚集工坊。



■摩天工坊项目效果图。

### 万胜广场地上地下空间综合开发

“十四五”规划纲要明确广州为国际性综合交通枢纽,地铁建设有利于提高城市基础设施规划、建设、管理水平,增强城市综合功能。

万胜广场定位为集地铁指挥中心、商业中心、商务办公、公交站场为一体的地铁上盖综合物业。作为全市首个“地铁+物业”开发项目,它以广州地铁集团有限公司(以下简称“广州地铁”)作为沿线站点土地资源开发主体,保障沿线站点土地资源开发与地铁主体工程运营在安全、技术等方面的衔

接,同时利用商业与地铁相互带动人流客流,实现资源的优化配置。

此后,为支持建设综合交通枢纽,打造绿色出行交通系统,推进土地集约高效利用,广州出台了《广州市推进轨道交通沿线土地和物业开发工作方案》和 2012-2016 年广州市轨道交通沿线土地储备规划(首批)的通知》《广州市轨道交通场站综合体建设及周边土地综合开发实施细则(试行)的通知》,由广州地铁集团负责地铁沿线的土地开发筹集建设资金投入地铁新线建设。

## 动态

### 保护土地,“云”上同行

近日,广州通过“互联网+媒体”的方式,联合策划了一场“云”上全国土地日活动。

“全国土地日是哪天”“我国关于土地利用的基本国策是什么”“我国的耕地红线是多少亩”……参与全国土地日“云”上有奖知识答题大赛的小伙伴们纷纷为这些问题开动脑筋。

此次活动除了开展土地日有奖知识问答大赛,还有转发全国土地日活动海报、观看土地日教育课程两个环节,参与者只需动动手指,便能在手机端参与活动。

“云”上办活动关键在于“无接触”,且突破了传统线下活动时间、场所的限

制,让更多人参与其中。此外,有奖答题、海报、课程等形式环环相扣,让参与者收获参与体验和相关知识。此次活动还邀请了华南师范大学地理科学学院副教授郭程轩录制《节约集约用地,严守耕地红线》土地日教育课程,讲述土地的故事,让更多人了解这个特殊的节日。

土地是生命之基、万物之母,我国自古有“民以食为天,食以土为本”“土能生万物,地能产黄金”等俗语,可见,我们离不开土地。此次“云”上举办的全国土地日系列活动,增强了青年珍惜土地、保护耕地的意识,并呼吁社会节约集约用地,守住关乎 14 亿人“饭碗”的耕地红线。