

办证零跑动,交房即发证

# 东莞不动产登记改革红利进小区

从“来回跑”变成线上“动手指”，东莞“不动产一天办”品牌的建设落地，将成为东莞深化“放管服”改革、优化营商环境、进一步引领提升企业群众办事满意度和便捷度的便民政策。

6月28日，东莞市不动产登记中心、国家税务总局东莞市税务局（以下简称“东莞市税务局”）、东莞市政务服务数据管理局在万科皇马郞官联合举办“交房即发证”落地仪式，共同见证了新业主在交房当天顺利拿到不动产权证，成为了东莞市新一批享受住宅项目“交房即发证”的利好置业者。

■新快报记者 杨英杰



## 强化房企引领,全面推广“交房即发证”登记模式

购房办证是民生大事,其办事体验直接影响着企业和群众的获得感和幸福感。为了彻底解决东莞市镇二级审核特殊架构产生的不动产交易登记环节多、重复审核、跑动频繁等痛点堵点问题,东莞在全国率先将人脸识别、电子合同、电子签名、电子签章、电子档案、电子证照等技术手段应用于不动产登记,实现一手商品房网签合同、合同备案、预告(抵押)登记、确权登记(预审)、一手办证全程网办、1个工作日内办结出电子证照,最快1小时办结出证,让众多群众与企业受益其中。

在万科皇马郞官“交房即发证”的活动现场,8位新业主代表上台接过了属于自己的“小红本”并喜悦地分享,“以前办证手续繁杂、耗时长,这次提前缴纳契税并在工作人员的指导下,仅仅在小程序中上传了身份证,刷了三次脸,就搞掂了!”

据东莞万科项目合伙人庆金介绍,“交房即发证”服务是东莞万科主动承接东莞市推行的一项“为群众办实事”民生改革工作,在本次活动中,万科主

动配合东莞市不动产登记中心、东莞市税务局、东莞市政务服务数据管理局等部门对标梳理服务流程,提升服务效率,顺利实现了“交房即发证”服务在东莞万科皇马郞官项目的落地。接下来将努力在更多的项目上推行“交房即发证”服务,让更多业主享受到这项便民利民政策。

## 便民改革再深入,全力打造“不动产一天办”品牌

近年来,市不动产登记中心全力推进“互联网+不动产登记”改革并取得亮眼的成绩,比如:新建商品房项目建档由10个工作日压缩至3个工作日;销售签约、合同备案、预告登记、预告抵押4项业务由过去业主、开发企业、银行、登记部门来回跑动约18次、22项材料、平均20个工作日压缩至全程网办零跑动、零纸质材料提交、1个工作日办结;开发企业办理首次登记只需网传资料预审,审核通过后到窗口跑一次递交纸质材料,1个工作日办结发放电子证书后,业主即可通过手机“掌上办证”,申请材料通过系统获取,表单自动生成免填写,最快

1小时办结领取电子版不动产权证。

此外,东莞市税务局落实落细“我为纳税人缴费人办实事暨便民办税春风行动”,不断提升契税申报智能化水平,充分运用信息化、大数据等手段,切实实现了契税缴纳全程网上办,让购房者缴税办证更加便利。

目前,东莞市新建商品房完成首次登记(大确权),业主取得购房发票后即可线上申报缴纳契税,并通过“东莞市不动产登记中心”微信公众号或“i莞家”APP申请办理一手商品房办证业务,办理了抵押权预告登记(按揭)的,同步办理按揭转抵押登记。业主只需对申请材料进行电子签名确认并线上缴纳登记费,申请成功后1个工作日内办结出具电子版不动产权证,纸质证书可选择EMS邮政快递上门服务,真正实现“不见面、全网办、零跑动”的高效便民模式。

据了解,东莞市政务服务数据管理局即将上线东莞政务服务、生活服务和城市公共服务移动端的总入口“i莞家”APP,全面整合原有的移动服务平台,实现一个平台获得多类型服务。

## 市中心区核心地段 将建桥横跨东莞大道

**新快报讯** 近日,《东莞市市中心区核心地段立体慢行系统1号桥项目勘察设计》招标公告发布,市中心区核心地段立体慢行系统1号桥(下文简称“1号桥”)拟新建公园地面公园、垂直电梯3组、连地铁景观电梯厅2组。

招标文件显示,1号桥总长约725米,位于东莞大道上,在鸿福路交叉口西南侧约230米横跨东莞大道,连接第一国际(海德广场、汇一城);南端至嘉宏大厦前广场,并向东北延伸,横跨鸿福路,连接国贸大厦前广场。具体建设规模及建筑衔接,以建设单位要求和后续深化方案设计为准。1号桥建设区域内道路、地铁、地块建筑等均已完成。其中,地铁2号线“鸿福路”站及其出口位于本项目桥跨布置范围内。

项目拟新建公园地面公园面积约36918平方米,新建垂直电梯3组,连地铁景观电梯厅2组,总投资约16900万元(具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准)。

1号桥地处东莞中心城区最为核心的地段,是展示城市形象,完善城市功能,切实做好山水城之“城”的关键地区。这里汇集了公共文化、政务服务、高端商务办公及商业娱乐、绿地公园等重要城市功能,并聚集了包括地铁、公交、微巴等多种公共交通资源,是目前中心城区市民出行活动最为密集的区域。

(田晓霞)

## 阳光城·翡丽湾营销中心开放



**新快报讯** 日前,阳光城·翡丽湾营销中心正式对外开放。阳光城·翡丽湾项目总建面约5.29万平方米,项目位于东莞R1线道滘站附近。

随着粤港澳大湾区建设的推进,道滘片区凭借粤港澳大湾区核心地带的区位优势乘势而上。阳光城·翡丽湾身处片区中,尽揽一城精粹。项目交通便捷,城轨一站到南城(西平西),速达国贸商圈。项目离建设中的地铁R1线道滘站直线距离约700米,两站到万江,畅享主城生活。附近路网云集:临京港澳高速、东莞大道、环莞快速等。

除了交通,精适生活触手可及:直线距离约10公里范围内盈园国贸中心、汇一城、华南mall等中心配套聚集,揽一城繁华盛境。附近还有三大公园:休闲花园、江滨公园、粤晖园(岭南私家园林),与自然意境为伴。

直线距离约4公里范围内毗邻道滘中心幼儿园、道滘中心小学、济川中学、翰林实验学校,尽享优质教育资源;东莞人民医院,康华医院,守护生命健康。

(田晓霞)

## 天韵加推,单价2.65万就可入住南城理想社区



**新快报讯** 佳兆业阳光城时代天韵,位于水濂片区,周边三大公园环绕,近揽水濂山森林公园、东莞植物园、大岭山森林公园。与自然相伴,尽享生活绿意鲜氧。并与南城和西平的大面积接壤,极

为便利的交通条件。东侧职校西路(预计下半年开通)接驳东莞大道,天韵到国贸城的距离和时间将大大缩短,纵享南城配套。

天韵将打造南城24小时理想社区,自建幼儿园、约800米跑道,约

500平方米分龄泳池、约700平方米童梦区、球场等配套。集合健身、聚会等多功能于一身,一眼望去尽是绿境的主题式园林景观。

近日,项目加推瞰景楼座。加推上新的建面约88平方米-100平方米三房户型,拥有十分奢阔的视野和景观。具有约150米阔绰楼间距,通风采光俱佳,让清新的空气、舒心的美景开启美好的新一天。建面约88平方米精致三房的格局中,户户朝南,采光更佳,视野更广阔。宽阔观景阳台,极大提高了室内的采光和通透性,随心享受阳光拂面的暖意。阳光清风常伴,同时拥有更好的视野,享自然风光。

天韵加推上新,单价约2.65万元就可入住南城,约88平方米-100平方米三房两卫明星户型,是南城工作生活白领人士的优质选择。

(田晓霞)