

碧桂园党委:

## 建设“红色工地”“红色物业” 助力乡村振兴 夯实基层堡垒

繁忙的建筑工地上，党员曹磊戴着“党员先锋”红色字样的安全帽，利用工余时间反复巡查多个楼层，敏锐地发现一些工地存在的问题，并提供解决问题的金点子。他的细心观察和及时纠正，让工地施工工作得到更好的优化。因为他的及时提醒和纠正，项目工地成功消除了一系列安全隐患——这是碧桂园集团党委开展的“红色工地”建设创新之举：充分发挥党员在指导、监督项目方面的带头作用，制度化、常态化安排党员在工地一线巡查，及时发现问题并提供优化方案，推动项目高质量发展。

作为沐浴着改革开放春风成长起来的世界500强企业，碧桂园集团在1995年就成立了第一个党支部，2007年成立了党委，截至今年6月，碧桂园党组织总数633个，党员职工近3万人，其中博士党员832人。2021年初，碧桂园集团被评为广东省“两新”组织党建工作示范点。

如何将党建与业务发展深度融合？碧桂园集团实施了“一二三四五”的党建工作体系：一是以企业党建为主体；二是以社区党建和乡村党建为两翼，涵盖建筑工地；三是“三培养”，即把骨干培养成党员，把党员培养成骨干，把党员骨干培养成集团高管；四是“四个优先”，突出优秀党员的身份识别；五是党建“五个100”工程，即100个优秀党支部、100名先锋党员、100个党建品牌项目、100堂优秀书记党课和100项党员惠民实事，以此庆祝中国共产党成立100周年。

碧桂园集团党委书记、总裁莫斌表示，碧桂园要求全体员工始终做到“心中有党，心中有国”，推动党建进工地、进社区、进乡村，影响十万合作伙伴、百万农民工友和千万社区业主，为夯实党的基层战斗堡垒不断作出新贡献。

■采写：陈斌



■建立碧桂园工地党员“五大先锋”导向，发挥党员先锋模范作用。



■碧桂园集团党委在广东清远英德连樟村举办乡村振兴课程。



■广州碧桂园社区物业党员积极协助社区开展全民核酸大排查工作。

### 1 五位一体，党支部建在“红色工地”上

2008年，碧桂园集团党委启动“支部建在全国各地项目管理部上”，让党的组织和党的工作有效覆盖各项目工地，为建筑施工高质量发展保驾护航，同时也保障、维护工人们的权益和工地的和谐稳定。

2019年，佛山市顺德区北滘新城工地成立了党支部，这是碧桂园第一个按照五位一体党建工作组织体系组建的项目党支部，也是首批省“两新”工地党建试点党支部，还是第一个与政府党建共建共建的党支部，成为第一个在佛山获评全市“达标创优”先进

党支部的工地党支部。

北滘新城工地党支部尝试牵引建设方、总包方、分包方、监理方、农民工等模块，联合组建党支部形成“五位一体”组织体系，这是工地党建的一大亮点。与此同时，“红色工地”党建品牌还明确了工地支部的职责清单以及党员发挥作用的标准，专门制定了“工地支部责任清单”，从政治生活、助力发展、联系职工及农民工这三块，划分出20条任务。比如政治生活，就要求工地支部每月开展一次主题党日活动，每个季度开一次党员大会，每年度开展一

个党建工作品牌等。2020年最热的那几个月，子公司广东腾越建筑工程有限公司北滘新城项目工地上，每周都有穿着“碧桂园党员志愿者”红马甲的党员将解暑绿豆糖水一碗碗分给农民工。

榜样的力量是无穷的，北滘新城项目工地党支部经验被迅速复制到全国各地的碧桂园工地项目上，“红色工地”党建蔚然成势，短短一年时间，已建立起工地党支部230多个，党员2000多人，党的工作覆盖了近10万名农民工。

### 2 “红色物业”，探索社企共建共治共享治理新格局

迄今为止，碧桂园已有超过450万户业主，服务好这些业主既是企业发展的必然要求，也是完善社会治理的重要工作。碧桂园集团党委通过实施“红色物业”党建工作，有效提升了社区物业服务的水平，提高了业主（居民）们的满意度，形成了共建共治共享的社会治理格局。

“‘把支部建在项目上’是我们党委的工作目标。我们采用边排查边组建的方式，发现符合条件的，就组建一个党支部，到今年6月已经建立了项目（社区）物业党支部121个、物业区域党支部28个，排查了物业服务集团的党员3700多名，符合条件的社区物业已经全部建立了党支部。”碧桂园服

务集团党委书记夏晓楠介绍，通过这样的方式，让党组织覆盖到物业社区所在的项目和区域，让党建工作进一步延伸到每个社区的全体业主，力争与社区、业主和物业公司三方实现社区共建、共治和共享。

同时，“红色物业”与社区党组织形成了组织体系共建、社区事务共治、服务资源共享的三大机制。在广州凤凰城凤馨苑社区，碧桂园广清区域和物业公司的4名管理人员担任了社区大党委副书记和委员；在顺德碧桂园物业小区，2020年12月社区党委换届选举，碧桂园集团党群社责部党员、现届佛山市党代表聂桥峰及顺德碧桂园物业小区党员付满应当选社区党委委员。

“红色物业”党支部会主动联动社区党组织，参与小区的各项治理管理工作，定期开展大走访大调研等活动，收集业主反映的小区各类问题，与社区共同组建“居民议事厅”，解决可能出现的问题。

今年5月下旬以来，广州局部发生新冠肺炎疫情，番禺南浦岛广州碧桂园按防疫要求进行全员核酸检测，社区党总支迅速联合广州碧桂园分公司党支部，充分发挥社区在职党员和流动党员的带头作用，妥善安排、紧密配合，仅用一天一夜的时间就完成了社区第一轮全员核酸大排查工作，“社区物管+党群联动”优势凸显，助力社区进一步筑牢“防疫墙”。

### 3 党建引领，巩固脱贫攻坚成果有效衔接乡村振兴

2020年底，我国成功实现了“决战决胜脱贫攻坚，全面建成小康社会”的宏伟目标，目前已经进入巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的新阶段。

脱贫攻坚与乡村振兴广泛动员了社会各方力量共同参与，碧桂园集团积极参与其中，尤其重视乡村发展过程中的党建引领。

“把支部建在扶贫项目部上”，是巩固脱贫攻坚成果、有效衔接乡村振兴的“红色引擎”。碧桂园集团深入推进的“1+5+N”乡村振兴模式，正是通

过党建引领，聚焦“五大振兴”，赋能不同项目的组合，打造可持续“造血”、可复制的乡村振兴之路。

在结对帮扶的所有县市（区），碧桂园都成立了一线党支部，与当地实现结对共建，并挖掘出一批有经验、有能力的老党员、老支书，聘请他们担任“老村长”，让他们在乡村振兴工作中发挥力量。

“党员身份对我既是鞭策，更是监督和自我约束，让自己将工作做得更好，也让我们与帮扶地区的党组织相互学习借鉴，并且充分联动。”长期驻扎脱贫攻坚一线的碧桂园集团党群社

责部总监潘定国认真地说。

村支书研学班也是增强脱贫引导力的抓手之一，碧桂园集团突出抓好“关键少数”、引领“绝大多数”，邀请帮扶县党委政府领导、贫困村支书、驻村第一书记等走进高校、企业、乡村，开展系列培训活动。碧桂园与清华大学联合举办线上线下结合的“同上云党课”，今年已举行的三期“云党课”已有近70万人次参加，让基层一线党员干部在教育中不断砥砺前行，提振了乡村振兴的信心，学习了这方面的经验做法。