

广州城投住房公司充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用

## 共情抗疫 党建引领 严守保障房小区第一线

“在战疫中,我们感受到全民对生命的敬畏、对健康的关注、对幸福生活的追求是十分强烈的,有要求就有服务,我们找到了守护保障房住户这项民生工程的基本点。”广州城投住房公司(下称“城投住房”)的一位工作人员如此说。作为广州市东片区保障房小区防控阵地的守护者,城投住房切实履行主体责任,充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,在公司党员突击队带领下,紧守小区防疫第一线,展现了城投住房在党建引领下,为群众办实事的风采,诠释了企业“城投筑梦 宜居广州”的党建品牌理念,推动了保障房社区治理水平的提升和社会文明的发展。众志成城,城投住房人和保障房住户同呼吸共命运,全力以赴共同抗疫,营造良好的“七一”氛围,为建党100周年贡献力量。

■ 采写:新快报记者 邓毅富

### 党员突击队、先锋队冲锋在前

5月底,针对广州的疫情防控形势,城投住房严格按照市国资委、城投集团的总体工作部署,迅速召开疫情防控工作专题会议,制定疫情防控工作方案,落实落细防疫措施,紧急采购保障物资,深入践行“我为群众办实事”,开展疫情防控爱心捐赠,助力属地街道和下辖小区防疫工作。

同时,城投住房号召党员群众积极参与党员突击队和志愿服务队,火速成立了一支52人的党员突击队和一支60人的党员先锋队。认真配合小区疫情防控支援工作,筑牢广州市东片区保障房610万平方米的“防疫第一线”。

疫情来袭,在保障房社区防控主阵地中,他们每天坚守奋战在小区防疫一线,层层细化防疫举措,协助街道居委指引住户扫码登记、协助医护人员准备采样物料,确保防疫工作有条不紊开展,从而搭建住户与物业服务企业的桥梁,推动物业管理与小区治理融为一体,构筑有温度、有情怀的“友爱小区”。

### 核酸检测全力以赴

针对疫情防控多变因素,城投住房化身最美“逆行者”以闻令而动的行动力,高效有序的执行力,活跃在保障房疫情防控一线。5月31日上午,城投住房组织两支党员突击队共16名党员干部,分别奔赴广州市天河区棠下街道棠德花苑小区和棠悦花园小区大型核酸检测点协助街道开展核酸检测工作。

棠德花苑和棠悦花园都是城投住房所辖的保障房小区,它们共设有5个核酸检测点,到达集合点后,突击队员们迅速行动起来,根据现场情况进行人员分工、分组、分时段协助开展志愿服务,包括协助疏导现场人员、维护秩序、协助信息录入、指引住户填报资料等。

当天下午,气温高达37℃,队员们



■ 城投住房公司党支部到街道慰问,送去防疫物资及防暑降温清热物品。



■ 城投住房公司配合属地街道、居委,为保障房小区7万余名住户进行核酸检测。



■ 市城投住房公司党员先锋队开展社区疫情防控工作。



■ 城投住房公司旗下的城壹物业志愿服务社区居民。

半小时不到就汗流浹背,但也顾不上喝水。群众录入信息时,碰到现场信号不稳定,他们还一一叮嘱要截图保存个人信息二维码,减少排队时间,让市民群众尽快做检测。

据统计,5月31日-6月2日,城投住房公司党总支60余名突击队员持续配合属地街道、居委为保障房小区7万余名住户进行核酸检测,确保小区住户应检必检,为防疫抗疫贡献力量。

### 科学防疫一丝不苟

面对疫情,城投住房公司旗下的城壹物业有条不紊地开展分级分类疫情防控工作。

层层排查,进出严控:对小区人员进出,流动进行严格管控,提醒住户佩戴好口罩、测量体温、出示“健康码”信息等。

高频消杀,共筑防线:城投住房公司下属城壹物业各保障房小区楼道、电梯、出入口等重点区域进行全面消毒,保证小区生活环境安全洁净。

居家隔离服务:某小区有15户居家隔离人员,服务中心出动约80人次工作人员每天给居家隔离人员取快件、送物资、清理生活垃圾。

### 上下齐心抗疫必胜

疫情未止,战斗不休,市城投集团党委坚决执行市委、市政府和市国资委的部署要求,全面响应,迅速打响疫情防控硬仗。6月6日上午,市城投集团党委副书记、总经理陈强前往住房公司所辖棠德花苑保障房小区调研疫情防控工作并慰问坚守在抗疫一线的工作人员。

陈强对住房公司所管辖的保障房小区疫情防控提出了具体工作要求,强调要严格落实各项防疫工作措施,要针对小区的实际情况做好疫情的分级分类防控工作。要落实对本单位职工、外包单位、施工单位在小区工作的人员核酸检测、疫苗接种的督导、信息登记和管控工作,强化责任担当。积极配合属地街道和居委筑牢联防联控社区防线,及时有序落实核酸检测场地的安排、信息宣传、秩序维护等工作,确保各项后勤防疫保障物资配备充足,以实际行动践行服务初心。

21日,城投住房公司党总支书记、董事长刘宇,住房公司副总经理、城壹物业公司总经理岑莹等,先后带队来到向天河区棠下街道办事处、棠下街派出所、文冲街道、长岭街道等地,赠送口罩、消毒水、扩音小喇叭、王老吉、八宝粥等防疫物资及防暑降温、清热解渴慰问物品。

### 战疫凸显物业管理“四度”

城投住房公司在这次战疫中,做到了疫情防控有“力度”,力度来自于党员、物管工作人员、区街居委社工、保障房住户志愿者的共同努力。

做到了民生保障有“温度”,温度源于在严格的防疫管理中,物管关注和解决住房保障家庭保供、医疗、教育、长者照顾等问题,有雪中送炭般的温暖。

做到了服务模式有“微度”,战疫当前,不是手忙脚乱,而是有条不紊地按照标准化的服务进行,这点尤为难得,体贴入微,是服务好保障房住户的至尊目标。

做到了社区互动有“容度”,战疫中大家共同经历的故事,将会延伸到居民参与社区文明建设中来,共建共享的和谐社区关系将绽放光彩。

### 【对话】

## 面对疫情,我们同呼吸共命运

6月1日、6月8日,在萝岗和苑小区进行了二轮全员核酸检测,城投住房党员突击队及先锋队共60余名志愿者支援萝岗和苑,全力助推核酸检测工作有序进行。新快报记者采访了城壹物业公司常务副总经理黄玉琼。

**新快报:**对于突如其来的疫情,你们有压力吗?

**黄玉琼:**有!我们要在很短的时间内招募六七十位志愿者协助做核酸检测,当时我想,这是难以完成的任务。结果呢?报名帖在微信群一出,就得到积极参与响应。党员、干部一带头,大家哗啦啦地报名,人齐了。大家也不用动员,把工作流程表一列,志愿者们就直接上岗了。大家抢着干,没有一句怨言。

**新快报:**是什么原因让大家凝聚力量?

**黄玉琼:**我觉得首先是党员突击队带头作用,党员站了出来,就有了排头兵,然后一呼百应,召必至,至能战。这也有赖于广州城投住房长期的应急机制效应,在关键时刻发挥作用,决策快、措施准、防疫后勤保障物资及时到位等。

**新快报:**在全民防疫中,物管、社区居委、居民,是如何互动的?

**黄玉琼:**社区居委给了我们很多指引,街道和社区干部与我们并肩战斗。居民守法依规,自觉配合。同时,不少街坊报名做志愿者,也给了我们更多动力。面对疫情,我们同呼吸共命运。

**新快报:**在战疫中你有哪些感受?

**黄玉琼:**感受太多了,千言万语难以表达。一是大家辛苦了,不容易,大家在烈日下、在长夜里,为社区筑起了一道严密的防线,二是感受到全民对生命的敬畏、对健康的关注、对幸福生活的追求,是十分强烈的,有要求就有服务,我们找到了物业管理服务的基本点。三是令我们对防疫和物管工作更有信心,有这样可靠的公司、可信的同事、可爱的业主,我们的服务将更上一层楼。