

广州打造全域美丽新格局: 宜居宜业也宜游

小孩们光着脚丫在小河里戏水、捉虾……这一幕在大源村村民眼中看来,就好似回到了二三十年前的场景,山青水绿。这条位于白云区的大源支流(沙坑涌),曾深受小作坊、制衣厂等污染企业困扰的“黑龙江”,如今已蜕变成一条美丽的景观河,大源村环境全面持续改善。广州市容环境改善不止于此,在石井河畔,曾经污染严重的黑臭河涌经过大力治理,重现出水草丰茂、鱼翔浅底、候鸟来栖的情景。在闹市街头,则出现了许多微小公园,去年广州新增了37个口袋公园,选择靠近社区、文体设施、商业中心、主要道路等区域,方便居民活动和到达。

两年多来,广州通过统筹推进城市更新九项重点工作(旧城、旧村、旧厂改造、专业批发市场、物流园、村级工业园整治提升,违法建设拆除、黑臭水体治理以及“散乱污”企业整治),共盘活存量用地空间67平方公里,新增公共服务设施457万平方米,新增绿化面积8.71平方公里,打造出宜居广州。

■采写:新快报记者 李应华



■石井河环境改善后白鹭重现。

百年古树焕新颜 生态环境持续改善

日前,白云区夏茅一棵近300岁的香芒古树上,结满了颗颗宛如碧玉的果实,银稔香飘。从古树繁花再现到果实缀满枝头,百年古树见证着夏茅这个古村落的村居环境变化:绿荫下,居民健身、下棋、跳舞,悠闲自得;风水塘,碧水清莹澄澈,亲水碧道蜿蜒前伸;街道上,路面干净整洁,交通秩序井然……

这一幕,缘于白云湖街夏茅联社联系专家学者确定香芒古树的保护方案;开展全域环境整治,对香芒古树周边环境进行改善。夏茅人全力守护着香芒古树,并在全域环境不断整治提升中,打造出了一张绿色生态环境名片。而这也是白云全面开展城镇环境综合整治行动的真实写照。

水质变清的远不止夏茅村的风水塘。为保卫碧水,白云区大力整治黑臭水体,拆除临河违建,减少污染源。如今,纳入国家城市黑臭水体监管平台的31条河涌全部消除黑臭,石井河、新市涌、沙坑涌、白海面涌、泥坑涌等一批过去曾经污染严重的黑臭河涌,已达到Ⅴ类或以上水质。石井河上白鹭飞,跃进河边悠然垂钓者众,大源村的孩子在沙坑涌戏水捉虾……随着水质的改善,白云区多条河涌呈现出水草丰茂、鱼翔浅底、候鸟来栖的景象。

记者了解到,为了更好地减少源头污染,白云区持续向“散乱污”场所发起攻坚战。近几年来,白云区累计清理整治“散乱污”企业(场所)5.4万余家,整治数量连续多年位居全市首位。强力整治后,有效改善了白云生态环境,白云人最直观的感受是水更清、天

更蓝了。2020年,全区空气PM2.5、PM10、NO2浓度等指标均达到市的考核要求,污染物浓度同比大幅下降,优良天数超300天。

碧水蓝天并非终点,还要让这一汪碧水成为群众眼中的风景。在环境整治的久久为功中,如今的广州处处是景:河道两侧成为了生态绿地,休闲步道、骑行绿道蜿蜒曲折,口袋公园成为村民休闲放松的好去处,洁净的河湖变成了靓丽风景。

打造宜居社区 城市环境提档升级

“十三五”以来,广州市以创建容貌示范社区为突破口,主动谋划综合治理项目,不断推进政治、生态、文化和社会文明的协同发展,形成宜居宜业宜游全域美丽新格局。其中广州城管深化开展容貌示范社区创建活动,分批次组织289个基础条件差的老旧社区,通过改善提升群众生活环境和社区品质,成功创建150个市级容貌示范社区,惠及群众逾280万。

园林式园区、口袋公园、新时代文明实践长廊……社区美了,园区火了,入驻的高端产业多了。在天河区前进街天力居社区,自2020年3月开展创建工作以来,通过前期旧厂房改造,盈科智谷等工商业园区变身园林式园区,口袋公园绿化提升,还建设了新时代文明实践长廊,该社区也最终上榜2020年广州市容貌示范社区。

此前,社区内近10万平方米的工业区聚集了很多空置的旧厂房,而社区内6个建于2000年前后的老小区内部基础设施老化严重。地处广州人工智能

与数字经济试验区国际金融城片区,如何为旧厂区引入“活水”,让旧小区焕发新颜?

以党建引领社区治理的模式,将容貌示范社区创建与社区人居环境微改造工作有机融合,是前进街天力居社区的新探索。2020年以来,在天力居社区打造了“一核三区五联动”的前进模式。其中,“一核”指的是党建引领社区微改造,“三区”指的是要将“园区+小区”打造成人居环境蝶变区、产城融合示范区、文明时尚实践区,“五联动”则是街道与社区联动、社区与园区(小区)联动、党员与群众联动、居民与员工联动、外部与内部联动。经过一系列微改造,天河区天力居社区从前的空置厂房摇身一变成了创意产业园,新兴企业争先入驻,如今园区的租金已超过130元/平方米,租金年收入近亿元,老旧小区面貌焕然一新,获居民点赞。

加速旧村改造 打造新型节约集约用地新样本

另一方面,广州市通过城市更新为高质量发展开拓了新空间,为现代化产业体系构筑了新平台,为居民提供更宜居的生活空间。今年4月2日上午,黄埔区大塱旧村改造南地块拆迁现场,多台钩机和炮雾车同时作业,伴随一声声巨响,最后3栋房屋应声倒下。至此,大塱旧村改造项目692栋房屋全部拆除,比预定时间提前一个月实现清零目标。

旧村改造,破旧才能立新。改造前城中村“握手楼”密集、治安消防隐患长期存在,改造后将通过优化空间布局、

完善中心城区功能,让村民在家门口享受到优质的居住和现代化的配套服务设施。大塱旧改项目按照常住人口规划配置了优质教育、医疗、养老、文化、体育等合计4.81万平方米的市政和公建配套。在建的1所30班小学、1所18班幼儿园,建成后将分别移交广州开发区第二小学和人才集团第二幼儿园管理。2所卫生服务站、社区公共图书馆分馆、公交首末站、星光老人之家、文化健身场所等设施齐全,精心保护和迁建的大塱罗氏宗祠传承了历史文化;地铁六号线二期、广州绕城高速出入口在侧……居民生活、出行所需都将得到满足。

大塱村位于黄埔区萝岗街道萝岗社区,地处黄埔政治文化中心、科学城片区核心区域,有着巨大的发展优势和潜力。大塱片区用地性质构成非常复杂,地块零碎不规整。如何进行产业导入,促进村集体经济共同发展,是旧改首要解决的问题。黄埔区创造性地将村集体留用地与政府储备用地进行等面积置换、规整,形成连片的商业商务用地,实现土地资源节约集约、整体连片开发利用,吸引重大产业项目落地。通过“碎片重组”,在旧村的低效零散土地上,为高端产业发展腾出空间,打造了新型节约集约用地的“大塱样本”。

目前,大塱片区内已落地粤港澳大湾区国家技术创新中心、国家级人力资源产业园、多益网络全球总部、宝能广州金融中心、京广文化新干线、砂之船等创新科技产业体系和总部经济业态。建成后,预计该片区集体收入将由原来约1千万元/年直线提升至2亿元/年,增长近20倍。