

## 时政

广州市市本级首个  
共有产权住房项目完成配售共 1866 套房源,均价 1.2 万 /m<sup>2</sup>,最便宜 71 万多元

新快报讯 记者王彤 通讯员盖丽丽报道 7月25日15:27,随着SP606号申购人成功选完第1866套共有产权住房,广州市首个公开发售的共有产权住房项目榕悦花园配售工作圆满完成。

广州城投·榕悦花园是广州市市本级首个共有产权住房项目。项目位于广州市黄埔区黄埔东路,区位优势,可实现公交2站接驳南岗地铁站,通过广园快速路与开创大道便捷接驳黄埔科学城、天河等多个就业中心。共有产权住房由9栋高层住宅组成,均为现房,共1866套,户型为66-88㎡的两房一厅或三房一厅。

根据《广州市共有产权住房管理办法》第十四条规定,榕悦花园共有产权住房的单套销售价格,最终确定为在销售均价12000元/平方米的基础上,结合房屋楼层、朝向等因素在±10%的范围内调整确定。承购人产权份额比例为55%,政府产权份额比例为45%。其中,政府产权份额由城投住房租赁公司代持管理。据记者了解,最便宜的一套是66平方米的两房一厅,约71.28万元。

榕悦花园共有产权住房项目自2020年12月30日在广州市住房和城乡建设局网站发布销售公告以来,备受社会关注。市本级批次于1月11日-2月10日开放申请通道;黄埔区批次于2月22日-3月7日开放申请通道。经过住保部门审核,黄埔区



■短短14天,1866套房源全部配售成功。

批次于5月26日顺利举行选房顺序摇号仪式,确定审核通过的806名申购人选房顺序号;市本级批次于7月2日顺利举行选房顺序摇号仪式,确定审核通过的2476名申购人选房顺序号。

根据《榕悦花园共有产权住房项目(黄埔区批次)选房公告》《广州市榕悦花园(市本级)共有产权住房选房公告》,广州城投住房租赁发展投资有限公司分别于7月3日至7日组织黄埔区批次,以及7月17日至25日组织市本级批次选房工作。短短14天,1866套房源全部配售成功,后续将有序开展合同签订工作。



■户型为66-88㎡的两房一厅或三房一厅

## 三大城际铁路“动车旅馆”开始铺轨

新快报讯 记者许力夫 通讯员邓联旭 蔡如锦 卓秋英报道 昨日8时,在中铁二十五局承建的广佛东环线竹料存车场施工一线,随着30余名建设者完成测量、上砟、上枕、铺轨等作业,第一根25米长的钢轨精准落在轨枕上,这个未来将承担广佛环、穗莞深、新白广3条珠三角城际铁路“动车旅馆”重任的存车场进入了铺轨施工阶段。

坐落于广州市白云区钟落潭镇大纲岭村北侧的竹料存车场,占地面积424亩,远期设置存车线36条,现阶段已开工22条,按远期设置最大可容纳39辆列车。

“动车存车场也被称为‘动车旅

馆’,是动车休整的场所。竹料存车场建成后,将成为今后广佛环、穗莞深、新白广3条城际铁路列车修整、检修、保养的场所,也是完善铁路枢纽配套、提升高铁物流功能的有效载体。”文剑说。

据悉,广佛东环线建成后,将西联佛肇城际、东接佛莞城际,是东西向交通干线的关键线路,将佛莞线、穗莞深线、广惠线、广清线、佛肇线和广佛江珠等6条城际线路衔接起来。届时,广州南站至白云机场只需半小时,天河中央商务区至南站仅需10分钟,至白云机场仅需20分钟,实现高铁和飞机的无缝对接。

## 广东拟成立科普“大咖”工作室

李永乐受聘成为首位大咖

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员粤爱科报道 7月24日-25日,广东科学中心邀请到知名科普视频创作者、中国人民大学附属中学物理老师李永乐到广东开展科普活动,包括做客第194期小谷围科学讲坛、参加广东省科普大咖工作室建设工作交流会和开展广东科学中心“名师学堂”展馆线下教学等,系列活动线上线下参与人数近20万。

据悉,广东科普大咖工作室是一个线上线下科普平台,平台启动后,将挖掘各领域学者、科学工作者,依托互联网媒体平台,打造“科普大咖”品牌,推动广东科普事业发展。

李永乐此行受聘成为广东科普大咖工作室首位大咖,并为在广东科学中心实践的广州大学附属中学“小小志愿讲解员”代表们颁发了志愿者服务证书。

在24日举行的第194期小谷围科学讲坛上,李永乐以“我们是如何认识世界的”为题,带领公众在两千多年物理学和天文学的发展史中穿梭,找寻宇宙的奥秘。从亚里士多德、阿基米德、托勒密、哥白尼,到伽利略、牛顿和爱因斯坦,李永乐将一位位伟大的科学家和他们探究世界的故事娓娓道来,台下孩子争着上台互动。

25日,李永乐在广东科学中心展馆一边录制“名师学堂”,一边带领孩子们参观“科创百年——建党100周年科技成就科普展”,讲解“号”令长空的科技成就,包括嫦娥五号、长征五号、天问一号等国之重器;深入“实验与发现”展馆,结合实验探究“锥体上滚”“万有引力”等物理现象;走进“低碳与新能源汽车体验馆”,解析环保生态和新能源汽车科技趋势,破解无线充电、激光雷达和超声波测距等高科技原理。

## 垃圾分类在行动

垃圾偷偷丢角落?  
小区监控让“懒虫”现形 助推垃圾分类

新快报讯 记者李应华报道 近日,白云区景泰街的尚山佳境居小区因为垃圾分类工作出色而屡受上级部门表扬。记者了解到,小区刚开始撤桶时也遇到所有小区遇到的难题,小区是怎么做的呢?小区业委会梁主任向记者讲述了小区推广垃圾分类的故事。

“刚开始楼道撤桶的时候,我们也是遇到了很大的阻力,业主在微信群里也有过争吵,因为有人觉得,给了管理费而受到服务是理所当然的,我们也只好慢慢的宣讲政策。”梁主任回忆,此外,有贪方便的业主在小区内随意丢垃圾。为此,业委会分几批在小区内安装了监控摄像头,对于第一次拍到乱丢垃圾的业主,先有业委会上门劝告,再次出现则会把打了马赛克的照片在小区内公示,如

果再无效就直接公布照片。“就这样形成了压力,另外也促进其他业主形成了到垃圾房分类丢垃圾的习惯。”梁主任介绍,对于不配合垃圾分类工作的业主,除了用公布照片这样的“硬”招,业委会也会用些“软”手段,例如让小朋友当起垃圾分类的监督员,“我们让小朋友把分类知识应用到家里,他们就天天催着家人要分好类。”梁主任表示。

随着小区环境越来越好,一开始对垃圾分类工作有怨言的业主也开始配合起来,终于有了小区现在的美好环境。“楼道撤桶了,异味没有了,小区角落里也不会时不时出现一两袋垃圾,小区现在全部业主都很配合垃圾分类工作,这个是相辅相成的。”梁主任说。

## 债权债务清算公告

广东省国有企业书画摄影协会拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本社会团体清算小组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。

联系人:林少敏 联系电话:13719306312

联系地址:广州市天河路45号之6粤能大厦707室

特此公告。

广东省国有企业书画摄影协会

2021年7月21日