

南城片区新建商品房网签均价高达 46181 元/m²

近年来,东莞经济高速发展,城区的房价也随之高速增长。近日,东莞住建局发布了《2021年6月东莞商品住房网签销售情况》,其中南城片区新建商品房网签均价最高,高达 46181 元/m²。

南城片区目前在售的楼盘基本都是以大户型豪宅为主,参考南城目前的房价,该种户型入手门槛极高。对于急需在城区置业安家的婚龄青年来说,选择购置大户型豪宅无疑给了他们可观的压力。有别于大户型豪宅,位于城区的小户型房不仅入手门槛友好,而且周边配套齐全,减轻购房压力的同时,又契合了当下年轻群体的诸多需求。

面对南城节节攀升的房价,究竟哪里还有适合在南城工作的青年群体的笋价盘?遍观城区房源,天韵是其中佼佼者。对于正处于购房刚需的婚房青年,天韵为他们带来了一个好消息,均价 2.65 万元/m²,就可以在南城买到一套三房!

毗邻城芯,一路天韵位于紧邻南城的水濂山板块,东侧出门即是接驳东莞大道的职校西路(预计第三季度通车),届时通车后,水濂山片区与南城 CBD 两地边界将进一步模糊消散,跨桥上班举步直达。

项目距东莞 CBD 约 7.9 公里,意味着业主距离东莞三大中心坐落之地仅有一步之隔。南城总部基地、国际商务中心(东莞 CBD)、行政文化中心都分布在此,一站式满足青年群体办公、购物、娱乐等多方位的生活需求。

遍观南城目前在售楼盘,大户型豪宅占据上风,精致小户型却少之又少。建面约 88 m²三房两卫户型,致力于最大化利用建筑面积,将每一个实用空间都落到实处。整整三间卧房,既可接来父母同住,又可让未来的家庭新成员拥有独立成长空间。配备两个独立卫生间,让每位家庭成员都能从容安排时间,避免出现



无卫生间可用的尴尬情况,同时保证同

让家庭生活其乐融融。

(田晓霞/文)

中海松湖璟尚开放样板房 四开间品质产品亮相

7月24日,中海·松湖璟尚样板房迎来盛大开放之日,本次活动还策划了亲子戏剧嘉年华奇妙开场。作为中海松湖三部曲首发之作,位于大岭山的中海·松湖璟尚一直备受期待,项目涵盖建面约 97-115 m²四开间全阳高层 3-4 房,建面约 128-138 m²全通透阔景洋房。

活动当天吸引了众多市民前来参观,共同品鉴松湖璟尚四开间品质产品。在置业顾问的耐心讲解下,客户对松湖璟尚户型的创新性及人性化精装修等方面有了全新的认知。

其中,建面约 97 m²三房两厅两卫,有独立入户玄关,四开间全朝南;会客与休息空间动静分区,餐客厅采用一体化设计,客厅连接约 3.8 米开间全景阔绰阳台;厨房采用全明 C 型厨房布局可最大化利用厨房空间。

建面约 115 m²四房户型四开间全朝南,独立玄关入户,户户南北通透;阳台、客厅、餐厅通透相连,客厅阳台约 4 米宽,采用三段式推拉门,而客厅约 6.8 米进深,满足社交聚会需求与全家欢时光;主卧奢套空间,预留可设置衣帽间和化妆的空间。

建面约 128 m²四房与建面约 138 m²四房户型,都是四开间全朝南,双阳台、



一梯两户设计,豪华全明电梯厅;前者约 5 米多功能大方厅,多功能复合空间,后者约 6.2 米超大客厅,打造最大化采光面;厨房空间功能配置充足,餐厨互相独立又彼此相邻;主卧套间兼具私密性与舒适性的双重关照。

据介绍,中海·松湖璟尚打造片区罕见“洋房+高层”高低组合的空间布局,T2 通透板楼+T4 蝶形设计。其建面约 97-115 m²四开间全阳高层,建面约

128-138 m²全通透阔景洋房,著笔创新的空间设计与优雅的生活尺度,描绘品质人居的生活想象,深受客户认可与喜爱。

该项目传承中海 42 载精工基因,洞察城市的理想生活格调,深研松湖片区家庭人居结构,以超尺度的空间手法,独创第五代精研理念,以片区四开间创新产品设计,致力于领潮大岭山低密品质人居封面。

(杨英杰/文)

职校西路即将开通 厚街到南城更便利

职校西路是厚街镇区域交通要道,也是联系厚街与南城的重要通道之一。道路连接草塘路,接驳东莞大道,是这片区域出入南城的交通主线,记者获悉,职校西路预计于第三季度通车,职校西路的全面通车,有助于进一步缓解厚街高峰时段由省道通往东莞方向的拥堵情况,大大减少了每天在路上的时间。

并且对加快发展厚街镇生态创新板块有着重要意义,将吸引南城大量车流人流的进入。也将方便这片区域的水

濂山区域、横岗水库区域等附近的居民出行。

天韵项目就处于职校西路旁,目前每逢出行前往南城,均绕行科创路,加大了时间成本。未来通车后,居住在天韵出门就是职校西路,顺延着东莞大道,约 7.9 公里即可到达东莞 CBD,通勤便利,轻松上下班。

除此之外,轻松畅达南城鸿福路国贸等商圈,拥享汇一城、中天商圈、超百万级中央商务区。出行距离直接缩短三分之一,有效缩短通勤

时间和享受中心商圈配套的出行时间,近享南城核心飞速发展所带来的经济利好。

天韵位处南城水濂山板块,周边水濂山森林公园、水濂山水库、大岭山森林公园、东莞植物园环伺,尽揽鲜氧绿意生活。项目内部规划建设约 5.6 万 m²中央园林,社区自配幼儿园、球场,更有约 700 m²双儿童乐园、约 300 米、500 米的双夜光跑道,约 500 m²分龄泳池等配套,足不出户,即可享受美好生活。

(田晓霞/文)

东莞保利时区虎门 TOD 城市展厅开放

7月24日,历经漫长时光精心打磨,位于东莞市虎门高铁站的保利时区虎门TOD城市展厅如约开放。虎门镇政府有关人员以及各界人士现场见证灯光秀、千万级百达翡丽名表展、时装秀等。

保利时区是全国首座时区系产品,集聚地铁、轻轨、城轨三轨交会,五轨同城,快联世界。2018年,央企保利联手国铁,与政府签订框架协议,对虎门站进行扩容改造,保利虎门TOD,应运而生。建成后,虎门站TOD将打造成为东莞新地标、湾区新门户。比肩广州南、深圳北、香港西九龙,成为大湾区第四大TOD综合经济体。

虎门站TOD作为虎门“哑铃式发展”最重要一环,依托滨海大道和R2地铁延长线,与滨海湾新区紧密相连,成为滨海湾新区发展的加速器,与滨海湾新区共生发展。

滨海湾新区作为东莞三位一体的重要核心发展增长极,是珠江口东岸咽喉地段。位置上,连接深圳大空港、前海自贸区、南沙自贸区。未来更将依托虎门站TOD的牵引,扩容整个滨海湾新区,助力粤港澳大湾区提速发展。

资料显示,在响应国家建设中,保利集团参与了4/9的大湾区轨道交通工程建设,先后承建了虎门大桥、粤港澳大桥、南沙大桥、深中通道,进一步促进粤港澳大湾区各城互连,助力粤港澳经济不断攀升。保利作为城市的共建者,每一步都紧跟政府的步伐,建设好每一条交通枢纽脉。

TOD时代下,城市边界不断模糊,城市间的通勤距离不断缩短,时空如无界般穿梭。虎门站改造——陀飞轮的设计理念,保利时区由此诞生。保利时区由全球顶尖团队联袂设计,与政府合力建造城市航母级综合体,承袭香港西九龙原班团队Aedas、广州小蛮腰设计团队奥雅纳、吉隆坡双子塔灯光团队BPI等,打造下一个世界级TOD。

(杨英杰/文)