



■意溪镇将打造全产业链全域乡村旅游。



■意溪镇坪埔村的乡村民宿创客示范点。



■玉瑶公司已经在桂坑村建成了130亩的玉瑶山庄。

潮州市湘桥区意溪镇结合自身优势,加快资源整合 “一漂一学一田园” 打造全域旅游示范镇

一眼望过去,这里分明是一个蔬菜种植基地,种着一片片的万寿菊、碧桃、卷心菜……但是,田埂上又开满格桑花,田间小道有一米多宽,两边种着小树,中间还有一片草地和一座凉亭……这个位于潮州市意溪镇坪埔村的湘桥区设施蔬菜市级现代农业产业园,在意溪镇打造田园综合体和发展全域旅游的总体规划下,不仅种蔬菜,还种花木,不仅可以保障潮州的“菜篮子”,还将成为以农业体验游为特色的一大景点。

2020年,湘桥区入选广东省全域旅游示范区名单,乘此东风,意溪镇结合自身优势,加快资源整合,打造意溪河内精品特色线路,布局以“一漂一学一田园”为主轴的“吃住行、游乐购、学养淘”全产业链乡村全域旅游,打造主题鲜明和功能齐备的旅游度假目的地,将意溪镇打造成为乡村全域旅游示范镇,打造精准产业助力和乡村全面振兴的新样板。

依托资源优势 布局全域旅游

意溪镇有潮东雄镇之称,与潮州古城隔江相望,三面环山、西面临水,交通便捷;阳光充足,气候宜人;拥有丰富的旅游资源,蔡家围墙遗址、摩崖石刻、玉瑶山庄、金山大桥湿地公园等都是潮州及粤东市民的旅游胜地。富山、富水、富人文构建了意溪镇得天独厚的旅游资源优势。

意溪镇副镇长苏少杰介绍,为有效将资源优势转化为产业优势,串珠成链,带动意溪镇一二三产业融合,助推意溪镇乡村产业全面振兴,意溪镇已经对乡村全域旅游进行了精心设计与精准规划,将打造意溪河内特色精品线路,搭建起以“一漂一学一田园”为主轴,带动“吃住行、游乐购、学养淘”全产业链建设的乡村全域旅游布局。

“一漂”即意溪漂流,北起桂坑村草岚武水库,南止玉瑶山庄,全长2200米。该区域群山环抱,山峦起伏,风景优美,漂流河道水流量大、海拔高差达60米,是开展漂流、现代休闲和营地旅游的理想场所。意溪漂流建成运营后,将弥补潮州旅游产品体验性不足的短板,极大增强潮州旅游产品的竞争力。“一学”即农业研学旅游,将利用坪埔村作为潮州市设施蔬菜产业园的优势,建立以农业科普与农业研学为主导的农业体验游。坪埔村及周边几个村庄将连片打造成为一个高标准、引领性的研学旅行教育基地,为潮州的中小学生及广大市民提供寓教于乐、寓教于游的校外农业体验活动与亲子活动的场所。“一田园”即田园综合体。目前,以万达为代表的城市综合体已经落户意溪镇,以玉瑶山庄作为田园综合体的建设也初具雏形。意溪镇将加大对田园综合体的支持,加强对农业板块、文旅板块、田园

社区的综合配套,与万达的城市综合体形成互补,打造真正城乡融合的产业格局。

引进专业团队 打造旅游亮点

苏少杰介绍,意溪镇与潮州市玉瑶山庄生态旅游有限公司(下称“玉瑶公司”)合作,合力打造意溪镇乡村全域旅游产业。目前,玉瑶公司已经在桂坑村建成了130亩的玉瑶山庄,山庄不仅风景优美,树木成荫、溪流潺潺、鸟鸣花香,还有花卉种植、农事体验、植物工厂、园区、茶室、咖啡馆等等玩乐和体验项目,成为集现代农业、休闲观光、农旅融合为一体的田园综合体,每年吸引闽粤周边超100万人次观光旅游。

位于坪埔村的湘桥区设施蔬菜市级现代农业产业园是意溪镇和玉瑶公司合作中的又一个大型项目,也是意溪镇全域旅游布局中“一学”的主要基地。2019年5月,玉瑶公司与坪埔村委达成流转协议,对流转的300亩土地进行土壤改良、沟渠改造,确保好耕易种。深度调研后,玉瑶在这里建设湘桥区设施蔬菜市级现代农业产业园,将包括高标准规模化生产基地、蔬菜加工仓储流通中心、现代化设施蔬菜育苗基、潮州蔬菜“双创”孵化及科教培训基地,打造蔬菜区域公共品牌。

不仅如此,在潮州市玉瑶山庄生态旅游有限公司董事长刘振华看来,农田是农村的宝贵资源,整合土地资源后,“我们可以把菜园当做花园种,在机耕路四周种上花草,又美丽又生态,让农田不仅做生产,也可以做休闲观光,时间越长,就越形成一个美丽的生态。”美丽生态正是乡村全域旅游的基础所在,在此基础上,产业园还将结合现代农业特色,发展以农业研学和农事体验为特色的乡

村旅游。

激活乡村资源 焕发乡村活力

半身高的石墙围成的小院,院外的一角辟出大约一平方米的小花圃,种满了花草;花圃旁,树荫下,石磨上摆放着功夫茶具,周边环绕着竹椅;院子另一边是一小片菜园,围着木质篱笆,院墙上别有心思地种满了多肉植物……这个令人忍不住想走进来的美丽小院是位于意溪镇坪埔村的乡村民宿创客示范点,由玉瑶公司打造。刘振华介绍,这些小景观打造只花了3天时间,花费1.2万多元,其中包括人工费4800元。

“农村最大的资源就是有空间,就要顺应自然,优化环境,再做一些人性化的设计,用空间和自然吸引城市居民到农村来。”刘振华说,经过多年摸索,他认为只要老百姓能够把房前屋后扫干净、收拾整齐、种漂亮,就能打造好乡村宜居环境,而这是发展全域旅游的第一步。

建设玉瑶山庄、打造现代农业产业园、改造老房子做民宿、打造民宿示范点……刘振华说,10多年来他投资了2个亿,做的事情其实就是试图把农村碎片化的资源有序地组织、关联和激活,让农村的土地、人员、空间能够发挥应有的价值。就拿乡村随处可见的老房子来说,

在刘振华看来,老房子是乡村的一大资源,进行整体规划改造后,可以作为民宿,吸引游客来住宿体验。如今民宿是很多发展旅游的乡村都在考虑的问题,刘振华认为,乡村民宿首先要规模化整体开发,引进专业公司建设,其次是带动村民做好本地化服务,这样才能让民宿持续化良性发展下去。

刘振华还设想,乡村全域旅游的发展可以线上线下结合,将来游客可以在手机上下单各种服务。比如游客看到这家环境好,想坐下喝杯茶,可以在平台上下单,农户在平台上接单后提供茶饮;喝完茶肚子饿了,在平台上搜一搜,哪家有农家乐,菜色不错,直接下单;在农户家吃完后,觉得酸菜很好吃,还可以下单购买;觉得村子环境很好,晚上想住一晚,下单民宿……在这样的模式下,农户既是劳动者,又是经营者,也可以是消费者,他们还可以根据大数据的统计,调整生产和经营的范围、内容。

“全域旅游的发展需要政府牵头,需要各个部门的配合。”刘振华说。对此,苏少杰也表示,意溪镇镇委、镇政府已经有整体设计思路,将以全域旅游发展为核心,促进区域内经济社会资源的全方位优化提升,加快区域资源的有机整合、产业融合发展、社会共建共享,以此构建新型乡村经济体系,打造精准产业助力和乡村全面振兴的新样板、新模式。



■玉瑶公司与坪埔村制定了现代农业与都市休闲农业方案,打造生态美丽田园。