

《和平中历史文化街区保护利用规划》出炉

文物修缮业态提升 广州“中医街”将擦亮名片

8月12日,广州市规划和自然资源局公布了《和平中历史文化街区保护利用规划》,以打造集文化旅游、休闲娱乐、居住生活为一体的历史文化街区活化地区。规划通过探讨传统建筑改造和更新活化、功能置换和业态提升、建筑风貌改善等问题,加强历史环境的保护管理与更新利用,挖掘中医药文化,擦亮核心名片。

规划提出,近期将加强街区不可移动文物保护,对保存状况不佳的不可移动文物进行修缮,完善配套设施。选取典型历史建筑,探索保护性建筑活化利用策略。中期推进洗基社区微改造,实现小规模渐进式更新,整治环境,完善设施,逐步整合和调整建筑功能,实现业态提升。远期将整合完善全域的交通系统和慢行系统,提升地区品质。

■采写:新快报记者 陈慕媛

■摄影:新快报记者 李小萌



■和平中路66、68、70-1、70号民居。

●文化价值 广州历史上的中成药专业街

聚集医药文化、酝酿进步思想,和平中历史文化街区是广州历史上的中成药专业街。街区在西关平原形成后,逐渐集聚手工业衍生的各类专业市场。其中,桨栏路-十三行-杉木栏中成药专业街为中医药产业发展营造了土壤。

●保护范围 以和平中路为主干,面积9.14公顷

此次规划范围以荔湾区和平中路为主干,南至杉木栏路,北至光雅里,与上下九-第十甫历史文化街区相接,西至十八甫南路,东至康王路,面积9.14公顷。

保护对象包括和平中路、十八甫路

街区的东西药局,是孙中山在兴中会建立以前行医过程中联络革命同志、商议救国大计的重要据点。

街区也是明末清初西关早期商住混合街区和特色建筑的典型案例,从滩涂陆地转变成为以十八甫为中心、接受

十三行辐射的商业住宅区,综合形成了丰富且具有典型特征的城市肌理。街区内保留了民国时期形成的大量传统建筑,以竹筒屋和西关大屋为主要形式,建筑的立面、门窗、细部等均保留了历史风貌。

●保护措施 优先在原址附近安置原住民

规划提出,鼓励街区建筑活化利用为公共服务、旅游服务设施或小型特色商业设施。坚持真实性原则及文化的多样性特点,不得使用一两种涂料、门窗格式等统一模式进行整体、改造工程。

城市改造、建设工程涉及的搬迁,优先在原址附近安置原住民,留住西关话和西关民俗的根。

此外,保护且鼓励生活类沿街商业发展,引导中医药展示、利用相关行业

建筑,54处传统风貌建筑线索,以及历史水系大观河等历史环境要素;还有以中医药为代表的传统老字号、代表性商业门类、传统生活和生产商业习俗、历史场所、街巷路名以及与街区相关的其他民风民情。

鼓励引入众创空间、民宿客栈等

在物质文化遗产保护方面,规划提出,建议对建筑进行活化利用。对于不可移动文物,在不影响文物建筑安全的前提下,使用功能可参照但不限于社区服务、文化展示、参观游览、经营服务、公益办公。对于历史建筑、传统风貌建筑及线索,鼓励设立博物馆、纪念馆、社

区图书馆、民俗文化体验馆等,鼓励引入众创空间、商务办公、文化创意、科技孵化、特色餐饮、民宿客栈等。

在传统街巷保护方面,保护“主街-巷/坊”的街巷格局、传统尺度和比例关系,对主街的建筑的立面和形体中不符合街区整体风貌的部分进行适当修缮与整修。控制

进入,鼓励商业、文化、创意、办公等业态进驻。结合洗基“中医街”非物质文化遗产传承,将洗基社区发展为商住混合型社区,以文化创意、非遗展示、休闲娱乐为主要商业功能。

巷坊宽度为3-5米,街巷高宽比为1.5-2.5。

此外,保护街区现存的麻石板街巷铺装,保留麻石板的原有格局、肌理和风貌。针对现状已经消失的大观河历史水系,条件允许时建议恢复;不能恢复时,建议保护已形成的空间,增加标识历史水系的信息。

将非遗保护与旅游发展相结合

保护街区的传统非物质文化,包括传统老字号、代表性商业门类、传统生活和生产商业习俗、历史场所、街巷路名以及粤语等与街区相关的其他民风民情。同时,加大力度开展中医药文化保护。结合粤港澳大湾区文化遗产游径,建议将东西药局旧址纳入中山径、医药径的节点进行展示;结合最

广州历史文化步径中的美食商贸路径展示;结合街区某些地段的更新,规划展示具有广州当地特色的非物质文化项目。

规划提到,加强对非物质文化遗产代表性传承人的保护和人才的培养。鼓励支持传承人开展各种传习活动以弘扬优秀传统文化为主题,开展研究和实

践活动。鼓励老艺人带徒授艺,建立一支素质较高的保护和传承队伍。

将非遗保护与旅游发展有机结合,加强历史地名的挖掘和展示。将非物质文化遗产保护与旅游业的发展结合起来,对街巷名称的来源进行调研和建档,对于包含重要历史记忆的街巷名称进行挂牌展示。

●交通规划

加强街区与上下九步行街的慢行联系

在交通规划方面,保持现有道路红线宽度不变,针对破坏历史风貌的控制性详细规划道路,取消其车行功能,结合街区现有街巷,以慢行道路形式展现。由于街区位于停车资源紧缺区域,建议升级改造现状停车场。在不影响街区传统风貌的前提下,允许利用空地及五类建筑建设停车设施。

远期建议结合历史城区整体的交通疏解和停车布局,并逐步整治步行道。远期改造与传统风貌不协调建筑时,利用地下空间建设停车场。利用街区现有地下停车场,建议实施错峰停车,缓解街区停车压力。

加强街区与上下九步行街的慢行联系。优化南部洗基社区的慢行体验,增加与和平中路、杉木栏路的慢行联系,构建良好的慢行环境。提升街区十八甫新街、富善西街、福安街、洗基等街巷的慢行环境,实现街区内部慢行系统通达。

●环境改善

见缝插绿形成口袋公园

在绿地系统规划中,街区内绿化主要为道路绿化与口袋公园。规划完善城市道路绿化,补充街巷的立体绿化,新增口袋公园,形成完善的绿化系统结构。同时提出,保持十八甫路、和平中路、杉木栏路绿化,适当增加康王南路西侧绿化。街区内部利用空地、危房等整治改造,建设若干口袋公园。建议通过实施平台花园、屋顶绿化、阳台绿化和花架等方式开展立体绿化,在水系驳岸、街头巷尾等位置见缝插绿形成口袋公园。

公服配套方面,在保留现状和平中路公共厕所基础上,新规划2处公共厕所,设置3处消火栓、1处微型消防站。