

## 财眼

# 数字人民币应用扩容

## 更多城商行、农商行等中小银行将接入

日前,城银清算、农银清算同时宣布“一点接入”数字人民币系统成功上线,这意味着更多城商行、农商行以及农村金融机构将接入数字人民币互联互通平台。城银清算表示,截至2021年8月12日,已确认24家城商行通过城银清算接入数字人民币互联互通平台。另有94家银行(76家城商行、15家民营银行和3家外资银行)有意向通过城银清算接入数字人民币互联互通平台。下一步,城银清算将根据数字人民币试点城市布局,在数研所的组织下分批推进,积极发挥面向中小金融机构服务的金融基础设施作用。

■新快报记者 许莉芸

去年9月和10月,城银清算和农银清算相继与央行数字货币研究所(简称“数研所”)签署战略合作协议,为城商行、农村信用社、农村商业银行、村镇银行等中小银行业金融机构提供数字人民币互联互通平台的“一点接入”新型聚合联网服务。



■新华社图

城银清算披露的信息显示,目前已经协助组织了11家首批试点城商行完成了行内系统的开发测试工作。2021年8月12日,城银清算携手南京银行顺利接入数字人民币互联互通平台,支持数字人民币钱包绑卡、兑出、兑回等交易。据悉,城银清算将继续在数研所的安排

下,组织上海银行、江苏银行、杭州银行、宁波银行、泸州银行、重庆银行、青岛银行、西安银行、长沙银行、华融湘江银行等首批试点城商行完成接入上线。

同时,农银清算披露的信息显示,2021年8月13日2点13分,河北农信客户通过数字人民币APP完成首笔数

字人民币兑换业务的生产验证,标志着农信银中心“一点接入”数字人民币系统正式上线运行。

据悉,按照数研所工作安排,农银清算将全力推进第一批另外6家成员单位包括江苏农信、四川农信、深圳农商行、苏州农商银行、成都农商银行和苏州银行顺利完成业务上线。农银清算方面表示,将按照中国人民银行统一部署,代理全国农村中小金融机构一点接入数字人民币系统,稳步推进数字人民币在农村地区应用试点工作的全局性、战略性工作。

目前,数字人民币试点测试规模正在有序扩大。早在2019年底数字人民币相继在深圳、苏州、雄安新区、成都等地启动试点测试,去年10月,又增加了上海、海南、长沙、西安、青岛、大连等试点测试地区。根据近期央行发布的《中国数字人民币的研发进展白皮书》显示,截至今年6月底,数字人民币试点受邀用户超过1000万户,全国范围内试点场景超132万个。

投资热情明显攀升

## 上半年4险企投资11个不动产项目

今年上半年,险企频繁“扫货”不动产引发市场关注。中国保险行业协会官网信息显示,今年上半年,泰康人寿、平安人寿、和谐健康、太保寿险等4家保险公司披露了对11个不动产项目的投资进展。与去年同期只有2家保险公司披露2个不动产项目的投资情况相比,今年险企的投资热情明显攀升。有分析指出,上半年的情况并不能完全看成险资新一轮投资信号,险企也要注意当中的投资风险,要针对不动产项目的性质、区位、开发商和运营商等因素做充分评估。

■新快报记者 刘威魁

### 平安人寿总投资额最多

从上半年险企投资的不动产项目来看,主要包括养老社区、自用办公楼和商业物业三大类型。当中,市场关注度最高的是平安人寿对来福士项目的投资。

据了解,平安人寿从新加坡凯德置地集团及私募基金获取上海来福士广场等6个商业办公不动产项目60%至70%的股份,总投资金额约为330亿元。同时,平安人寿拟向其中5家项目公司提供41亿元的股东借款,投资预计在2021年三季度正式完成。

彼时,平安人寿对外表示,投资的凯德来福士项目是凯德集团最为核心的优质资产,租户品质优异,租约稳定,“此次投资符合保险资金资产负债匹配的原则,可以优化险资配置,并取得良好且稳定的投资回报,实现保险资金的保值增值”。

另一个引起业界高度关注的不动产项目投资,是和谐健康已出资90.6亿元收购北京SK大厦,创下疫情以来单栋写字楼大宗交易总价的最高纪录。在此之前,太保寿险也3次披露了其投资上海市黄浦区淮海中路街道123、124、132地块的情况,累计出资额约

3.83亿元。

除上述3家保险公司在商业地产上的投资之外,泰康人寿披露的10余条投资信息大多指向泰康集团大厦项目及其旗下泰康北京燕园养老社区;其中,泰康北京燕园养老社区仅今年上半年累计投资额就达到了约34.44亿元。

“从商业物业来看,无论是平安人寿投资的6个来福士项目还是和谐健康投资的SK大厦,都处于城市核心地段,并且已经开业运营,保持现状交付。”业内人士分析指出,不动产项目一般具有回报期长、现金流稳定等特点,比较符合保险资金的投资需求,因此,险资今年以来普遍重视利用不动产投资来匹配负债,降低投资风险。

### 注意防范当中投资风险

实际上,险资对于商业地产的青睐由来已久。早在几年前,险资就开始大举在全球各地收购商业地产。在人口老龄化及保险产品同质化的背景下,各大保险机构更是纷纷加大对养老产业的投入力度。

以国内最早布局养老产业的险企泰康人寿为例。其旗下泰康北京燕园养

老社区项目共分3期开发建设,其中一期、二期已分别于2015年6月和2017年8月投入运营;三期项目则于2020年6月举行开工仪式,预计2022年完工。泰康人寿于2020年12月29日签署增资协议,拟向该项目增资40亿元人民币。

“房地产政策调控比较复杂,保险公司对房地产价格走势趋势及宏观判断会出现分歧。”清华大学五道口金融学院中国保险和养老金研究中心研究总监朱俊生认为,上半年的情况并不能完全看成险资新一轮投资信号。商业地产项目背后涉及很多保险公司并不是很熟悉的领域,保险公司以股权投资的形式介入后,对这个领域的研判能力也面临挑战。

“险企在不动产投资标的选择上,要针对不动产项目的性质、区位、开发商和运营商等因素做充分评估,并分析其现金流特性和还款来源。”普华永道中国金融行业管理咨询合伙人周瑾认为,保险公司应优选不动产投资标的,做好项目尽调工作,落实风险缓释措施,设定黑白名单,谨慎选择开发商和运营商,并做好投后管理,密切关注项目的建设运营情况。

## A股史上最高价新股上市

### 单日中签收益超15万元

**新快报讯 记者涂波报道** 作为A股历史上发行价最高的新股,义翘神州8月16日正式在创业板上市,发行价292.92元/股。中签(500股)的金额高达14.65万元,盘中最高价599.96元计算,中一签的盈利已超15万元。截至收盘,义翘神州报493元,涨幅68.41%,成交额45.18亿元,换手率50.15%,总市值为335.5亿元。

昨日,义翘神州上市首日盘中最高价报599.96元/股,高于发行价近105%,中一签的盈利超15万元,成为今年以来上市首日收益第二高的新股,仅次于极米科技逾18万元。义翘神州以292.92元/股的发行价,超越石头科技的发行价271.12元/股,刷新了A股新股发行价的最高纪录。

今年以来,116只在创业板上市的新股平均首日涨幅为266.65%,在已经上市的注册制新股中,发行价超过百元的新股共有18只,上市首日收盘平均涨幅为91.69%。义翘神州报以首日涨幅68.41%收盘,低于首日平均涨幅。数据显示,义翘神州网上定价发行的中签率为0.01072%,有效申购倍数高达9328倍。值得一提的是,打新高额回报的预期下,依然有网上投资者放弃认购,放弃认购的金额高达1598万元,这些被股民弃购的股票,全部由保荐机构中信证券包销。

义翘神州是一家从事生物试剂研发、生产、销售并提供技术服务的生物科技公司,主要业务包括重组蛋白、抗体、基因和培养基等产品。作为一只“抗疫概念股”,2020年度,其营收为15.96亿元,较2019年增长782.77%,净利润增2996.90%。相比去年的业绩暴增,公司业绩增速放缓,预计今年上半年实现营收6亿元至7亿元,同比增长21.17%至41.37%,净利润为4.2亿元至5亿元,同比增长25.50%至49.40%。

### 上半年4险企投资11个不动产项目

公司名称	投资项目	投资金额(亿元)
平安人寿	上海人广来福士项目、上海长宁来福士项目、北京来福士项目、杭州来福士项目、成都来福士项目和宁波来福士项目	330
和谐健康	北京SK大厦	90.6
太保寿险	上海市黄浦区淮海中路街道123、124、132地块	3.83
泰康人寿	泰康北京燕园养老社区、泰康集团大厦	34.44