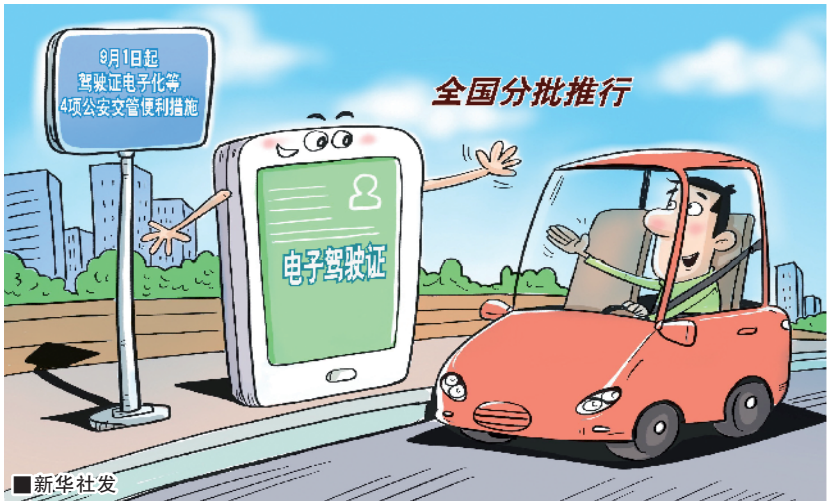


城事

9月起广州启用全国统一电子驾驶证

昨日,记者在广州交警举行的新闻发布会上获悉,根据公安部关于公安交管“放管服”改革部署,广州市将于9月1日起正式推广实施驾驶证电子化、二手车异地交易登记、“交管12123”APP核发货车电子通行码等便民服务措施。

■新快报记者 麦婉诗
通讯员 交宣



得申领。已申领电子驾驶证的,因准驾车型、驾驶证有效期、发证机关等发生变化办理换证业务后,驾驶人需重新申领电子驾驶证。对因容貌改变等特殊原因无法通过“交管12123”APP申领电子驾驶证的,驾驶人可以到车管部门,由工作人员核实后受理电子驾驶证申领业务。

申领电子驾驶证应提交证件照,通过“交管12123”APP申领的,驾驶人可通过手机他人协助拍摄证件照或从手机相册选择证件照提交,着装、姿态、表情应符合驾驶证证件照片的要求,系统将进行检测比对,检测比对通过的,提交车管部门审核,3次审核未通过的,驾驶人需到车管部门现场申领电子驾驶证。

下月起推二手车异地交易登记

自9月1日起,包含广州市在内的

国内218个城市将推广应用二手车异地交易登记措施,实施该措施后,在推广应用城市之间,可实现非营运小、微型载客汽车异地交易开票后,车辆档案资料网上电子化转递,对于群众在转出地申请办理的,简化手续,无需再提取车辆纸质档案,大大节省迁出时间;对于群众在转入地直接申请办理的,简化业务流程,由转出、转入两次查验登记变为转入地查验登记一次办结,大大提升群众办理二手车转移过户效率,有力促进二手车流通。

此次改革,目的就是推行小型非营运客车二手车交易登记跨省通办,更好促进二手车流通,助力形成国内大循环发展格局。二手车交易市场经营者、二手车经销企业、二手车拍卖企业要落实主体责任,规范二手车交易、开票管理服

务,严格核验交易车辆及人员信息,规范办理交易手续。对二手车转移登记环节发现违规交易、违规开票、变相乱收费的,商务、税务等部门将依法严格处理。

货车年检增加空车质量检测项目

另外,根据中华人民共和国国家标准《机动车安全技术检验项目和方法》的要求,从2021年9月1日开始,2015年3月1日起注册登记的货车、重中型挂车在安全检验时增加空车质量检测项目。空车质量与注册登记时记载的整备质量相比,误差标准应满足:重中型货车、重中型挂车不超过±10%或±500kg,轻型货车不超过±10%或±200kg,且轻型货车的空车质量应小于4500kg。空车质量超过误差标准范围的车辆视为不合格,将无法通过年检。

广州交警建议广大车主,如果车辆存在改装或者超重问题的,请提前对车辆进行整改,降低车重至合格标准,无法整改的应与销售企业沟通处理。

交通事故证据材料网上查阅

记者还了解到,在推行交通事故处理进度和结果网上查询的基础上,广州已拓展互联网交通事故查询服务,当事人及其代理人在收到交通事故认定书或者事故证明后,可以通过互联网交通安全综合服务管理平台、“交管12123”手机APP查阅、复制交通事故现场图、勘查笔录、鉴定意见等证据材料,实现“现场查阅”扩展到“网上查阅”,为各方当事人提供更多查询渠道和便利。

广州集中挂牌48宗商品住宅用地

今年第二批次集中供应住宅用地,成交溢价率不超过15%

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣 吴皓星报道 26日,广州公共资源交易中心网上挂牌公告,集中出让48宗住宅用地使用权,出让起始价1124亿元。这是继4月份完成首批集中供地后,本年度第二批次集中供应住宅用地,计划于9月26日和27日两天集中网上限时竞价,预计9月底完成交易。本轮将采“防马甲”、“限地价”、限溢价等措施,不断完善房价地价联动出让机制。

外围区域挂牌36宗
越秀天河无地块出让

据了解,本轮集中挂牌的48宗商品住宅用地,合计用地面积305公顷,建筑面积879万平方米,出让起始价1124亿元,折合楼面单价12791元/平方米。

48宗地块位置涵盖海珠(2宗)、荔湾(2宗)、白云(5宗)、番禺(5宗)、黄埔(3宗)、南沙(6宗)、花都(1宗)、增城(22宗)和从化(2宗)共计9个辖区。从行政区划来看,除越秀区、天河区外,其余9区均有地供应。外围区域共计36宗地挂出,占此轮出让的75%。增城区挂牌数量最多,约占总数的46%。

今年4月份,市规划和自然资源局公布《广州市2021-2023年住宅用地供应三年滚动计划》,提出未来3年,全市计划供应住宅用地1910公顷,以保证宅地平稳供应和土地市场平稳健康发展。4月29日,广州首批次“两集中”(重点城市住宅用地集中公告、集中供应)宅地公开出让完成交易,累计成交金额约906



■越秀区、天河区此次无地块出让。
新快报记者 毕志毅/摄

亿元,意味着“两集中”供地制度首次在广州落地。记者了解到,本轮第二批次集中供应宅地过后,预计今年还将进行一次集中挂牌。

增加限房价、防马甲等出让方式

“房子是用来住的,不是用来炒的。”记者获悉,广州在持续加大住宅用地供应量、“限地价”、“竞自持”等基础上,增加了“限房价”“限销售对象”“防马甲”“一次性书面报价”等出让方式,组合多项措施稳地价、稳预期。

本次集中挂牌出让主要特点,一是,供应量继续增加。今年1-7月,广州已供应住宅用地面积489公顷,同比增长28%;建筑面积1118万平方米,同比增

长29%。今年3月份,《广州市2021年建设用地供应计划》公布实施,其中提到,广州今年将供应住宅用地634公顷。计算本轮挂牌面积后,预计完成全年住宅用地供应计划。

其次,严格限制高价地。本次48宗地块,成交溢价率均控制在15%以内。部分地块采取了“限房价”“限首套房销售对象”“一次性报价”等出让方式,落实稳地价,保障市民居住需求,增进民生福祉。

继续推进租购并举。本次集中挂牌出让全部地块采取了“竞自持”的出让方式,自持房源要求作为租赁住房或保障性租赁住房,将进一步增加全市住房租赁市场房源供应,推动建立多主体供给、

多渠道保障、租购并举的住房制度。

此外,继续完善城市基础设施功能。本批次集中挂牌出让大部分地块要求配建地块范围内或周边市政道路、公园、绿地、文化、体育设施、中小学及幼儿园、社会公共停车场等,部分地块包含商业设施面积,将改善出让地块所在片区城市面貌,提升片区各项配套服务设施水平,提高片区生活便利性和居住品质。

相关负责人表示,广州通过充足的住宅用地供应量,促进房地产市场平稳健康发展,推进租购并举住房供应制度形成,提升城市配套基础设施服务水平,补齐医疗、教育、文化等各类基础设施短板,以提升人民群众获得感、幸福感、安全感。