

# 广州旧楼居民加装管道燃气 每户可享1000元优惠奖励

**新快报讯 记者李佳文 通讯员成广聚报道**《广州市进一步推进旧楼居民加装管道燃气优惠奖励政策的实施意见》(下称《意见》)已正式实施。旧楼居民用户在2023年12月31日前完成用气申报手续,并在用气申报后3个月内完成验收通气点火的,在同时满足4项条件的基础上可享受1000元优惠奖励。

## 用价格优势调动居民积极性

“为了防止没煤气用,以前家里要备着煤气罐,既不安全也不好用。现在通了天然气,真是方便太多了!”越秀区文明路131号的老住户魏叔在过去20多年一直被煤气问题困扰。去年开始,在住户集体的要求和市、区城管部门的协调

下,广燃集团西区公司借助新建的电梯外墙,安装了一条燃气管道,并于今年5月底实现通气,近日开始逐渐送气入户。至此,文明路131、133、135、137号庭院4个楼栋共79户人家用上了安全清洁的管道燃气。

魏叔的个案是今年市城管部门和燃气企业围绕旧楼用户需求,设置激励手段解决旧楼管道燃气入户难题的缩影。近日实施的《广州市进一步推进旧楼居民加装管道燃气优惠奖励政策的实施意见》按照“政府奖励一点、企业优惠一点、用户支出一点”的原则,落实各方主体责任,用价格优势充分调动旧楼居民加装管道燃气的积极性,推进管道燃气覆盖范围内的旧楼居民用户使用管道燃气,从而提高广州市管道燃气普及率。旧楼居民户将因

加装管道燃气享受优惠报装价格,管道燃气企业也将因推进加装获奖励。

## 管道燃气企业给予报装优惠可获奖励

根据《意见》,从2021年8月31日起至2023年12月31日(旧楼居民用户需在2023年12月31日前完成用气申报手续,并在用气申报后3个月内完成验收通气点火手续),在同时满足以下4项条件的基础上,居民可从燃气企业享受加装优惠,优惠幅度在1000元。目前旧楼加装管道燃气的费用大概在2200元,在1000元/户的优惠奖励标准下,燃气企业将能给予符合四个条件的旧楼居民1200元/户加装费的收费标准。

四项条件分别为:

(一)建筑物在管道燃气覆盖范围内,符合工程建设技术规范要求,具备安装条件;

(二)建筑物于2020年12月31日前已竣工验收,房屋户内尚未安装管道燃气设施,申请用气报装的用户应与房屋权属证明的权利人相一致;

(三)建筑物未被纳入城市更新计划或棚户区改造计划,3年内无实施城市更新或棚户区改造的计划;

(四)在优惠奖励期限内报装管道燃气,且管道燃气经营企业已完成户内燃气设施安装和通气点火。

管道燃气企业如果能给予符合四个条件的旧楼居民用户报装优惠价格(最高不超过1200元/户),市、区两级政府按照1000元/户的优惠奖励标准予以奖励。

## 告别贵价天然气 小区业主送上锦旗

**新快报讯 记者李佳文 通讯员成广聚 杨明东报道**近日,增城区中新首府小区物业经理唐晓春代表小区700多户居民,向增城区城管部门、中新镇政府和广州东部发展燃气有限公司等单位赠送锦旗,感谢上述单位为小区解决了用气难、用气贵等问题。

增城区的管道天然气与广州城区相比,起步晚、底子薄,许多地区还没有通管道燃气。中新镇恒大水郡、碧桂园中新首府两个小区采用临时LNG瓶组站向2997户居民进行供气,这种供气模式相比管道天然气,不仅价格更贵,还存在一定的安全隐患。

据悉,“开阀送气”的S118(广美铝材厂-福和汽车站)燃气管道工程日供气能力约25万立方米,永久解决了中新镇恒大水郡、碧桂园中新首府小区共计2997户居民的用气需求,拆除管道沿线2座临时LNG瓶组站,彻底实现“同城同价”,解决了居民用气贵的难题,消除了安全隐患。



■荔湾区花地街颐康中心是一座二层楼的小院,一进去映入眼帘的是左右两栋对称建筑,白墙、青瓦。

## 上世纪80年代老建筑变身颐康中心

**新快报讯 记者王彤 通讯员穗建报道**“以前我自己住,挺寂寞的,现在白天就来这里,有好多朋友可以玩,很开心,”已经退休约10年的卢阿婆说。9月2日,新快报记者来到试营业不久的荔湾区花地街颐康中心(下称“颐康中心”),60岁的卢阿婆给记者当起了导游。据悉,该中心由上世纪80年代的建筑改造而成,为了解决消防问题,广州采取了一系列突破措施,成为全国试点。

这是一座二层楼的小院,一进去映入眼帘的是左右两栋对称建筑,白墙、青瓦、大玻璃,中间有一座电梯充当“屏风”。

卢阿婆带新快报记者来到右手边一层电梯旁的第一间房。“你看,这里是

按摩室,我们来这里可以免费做。”紧挨着按摩室的是医务室,卢阿婆等着测血压,医生会据此提出健康意见。排队间隙,隔壁飘来了卡拉OK的声音,那是卢阿婆最喜欢的房间之一,大家在此休闲娱乐。

据悉,荔湾区花地街颐康中心是在政府指导下建设而成的街道级综合养老服务机构。运营团队负责人李新伍告诉记者,颐康中心共有36个床位,包括26个全托床位和5个日托床位。

花地街颐康中心位于荔湾区瓦土地直街12号之一,由4栋建于上世纪八十年代的建筑组成,此前是员工宿舍。据悉,颐康中心占地面积为1000m<sup>2</sup>,

总建筑面积为1280m<sup>2</sup>,建筑层数2层,建筑高度6.8m,属于多层建筑,框架结构,耐火等级为二级。其中消防水池、疏散通道、防火间距等均未达到现行消防规范要求。为此,该中心引入了充足的消防栓、火灾自动报警和喷淋系统等,最终经专家论证,消除了隐患。

据悉,利用既有建筑开设养老服务机构是广州“我为群众办实事”重点民生项目。截至目前,全市利用既有建筑改造利用消防设计审查验收试点机构共71家,34家已通过消防验收并投入使用,剩余37家正在积极推进中。荔湾区花地街综合养老服务中心(颐和养老豪廷公寓)就是其中试点项目之一。

## 广州设计之都西扩区规划公示 将建公共慢行廊道

**新快报讯 记者陈慕媛报道**日前,广州设计之都城市设计优化开始进行征询意见公示。项目位于白云区中部,北至华南快速路,西至106国道,东至空港大道,南至夏茅涌南侧,包括广州设计之都西扩区(含广州设计之都三期收储地块)及广州设计之都二期收储地块,总用地面积约140公顷,其中纳入城市设计导则控制的区域为广州设计之都二期、三期收储地块,面积约40公顷。

规划将衔接路网及用地布局,塑造西扩区城市片区的新形象。延续云谷公园及十字轴线,建立互联互通的公共慢行廊道,串联多元活力、创新开放、形象鲜明的高品质社区。规划提到,建筑设计建议采用符合岭南气候特色的骑楼、内庭院等设计,并鼓励建立共享交流的空中花园等促进设计交流及创新多元的共享空间。

广州设计之都以粤港澳大湾区建设为契机,围绕广州“建设国家中心城市”总目标,立足白云区“1358”发展思路,发挥设计产业在经济转型升级、提升城市软实力等方面的重要作用,通过设计之都建设,形成具有广州特色的行业集聚区,打造世界一流的设计、创意、时尚等高端要素聚集地。

## 广州社保卡领养老金 可免费到账短信服务

**新快报讯 记者麦婉诗 通讯员穗人社宣报道**9月2日,记者从广州市人社局获悉,针对部分退休人员反映的每月到银行网点集中打印对账簿排队、跑腿这一痛点问题,市人社局、市社会保险基金管理中心、市人力资源和社会保障数据服务中心积极协调社保卡合作银行开发养老金到账动态短信提醒服务。

经努力,使用社保卡按月领取养老金的退休职工,招商银行无须个人申请可自动开通免费养老金到账短信提醒服务,工行、农行、中行、建行、交行、邮储、光大、农商、广州银行等9家银行领取养老金退休人员,可通过该行的手机银行自助办理免费短信服务或持本人社保卡及有效身份证件到银行网点现场办理。