

时政

琶洲新高地、国际湿地馆、港澳1小时生活圈……

广州海珠区未来五年要变数字生态城

9月27日,中国共产党广州市海珠区第十三次代表大会召开,区委书记蔡澍代表十二届区委向大会作报告。报告对过去五年的发展成就进行了回顾,提出今后五年主要目标和工作思路。报告指出,今后五年,海珠区将做强人工智能与数字经济、城市更新“双引擎”,优化“一区一谷一圈”三大空间布局,加快建设数字经济示范区、产城融合引领区、城央生态宜居区、文商旅融合样板区等。

■新快报记者 罗清晓 通讯员 海宣

过去五年:圆满完成各项目标任务

报告指出,区第十二次党代会以来,海珠区以实现老城市新活力、“四个出新出彩”为统揽,坚持创新引领、高端发展、生态立区,奋力开创现代化中心城区建设新局面,圆满完成各项目标任务。

经济实力大幅跃升。海珠区坚持以发展是第一要务,经济建设取得新突破。地区生产总值迈上2000亿元台阶,从2015年的1405.40亿元增至2020年的2086.93亿元,年均增长6.3%,五年累计实现税收总收入1051.7亿元、一般公共预算收入261.3亿元。谋划“一区一谷一圈”空间和功能布局,琶洲人工智能与数字经济试验区成为省重点打造的创新平台、市科技创新轴的核心支点。全区引入世界500强投资项目53个,培育发展上市企业9家、总部企业161家、“四上”企业4069家,亿元税收商务楼宇达12栋。建成科技孵化器51家、众创空间36家,高新技术企业增至629家。

城区品质显著提升。海珠区大力推进城市更新九项重点工作,以点带面推动全区“三旧”改造提速,打造了海珠同创汇等转型升级示范点。

生态优势不断彰显。海珠湿地经市人大立法保护,湿地一、二期实现品质化提升,高水平建成三期,获中国人居环境范例奖等国家级荣誉。建成碧道57.7公里,打造了6.6公里阅江路等一批精品碧道。

民生福祉日益增进。海珠区一般公共预算民生支出占比达80%以上。学

前教育“5080”攻坚任务提前完成,建成执信中学琶洲实验学校等一批优质学校,初中、高中毕业班教学综合质量居全市前列。

今后五年:GDP年均增长6%

今后五年全区工作的总体要求是,全力做强人工智能与数字经济、城市更新“双引擎”,优化“一区一谷一圈”三大空间布局,加快建设数字经济示范区、产城融合引领区、城央生态宜居区、文商旅融合样板区,逐步建成有活力有魅力有竞争力的数字生态城,奋力打造广州高质量发展新高地,在全面建设社会主义现代化国家新征程中勇当先锋。

今后五年全区发展的主要目标是:地区生产总值年均增长6%左右,居民人均收入保持同步增长,“十四五”规划各项任务高质量完成。党领导社会主义现代化建设的能力不断增强,改革开放全面深化,“一区一谷一圈”建设达到新水平,人工智能与数字经济发展全国领先,产城融合、职住平衡的引领区初步形成,城区治理体系和治理能力现代化水平明显提升,城区发展品质、生态环境品质、人民生活品质显著提高,全区人民共同富裕迈出坚实步伐。

聚焦数字赋能。推进琶洲试验区建设,打造“数字+会展+总部+高端商贸”融合发展的产业新高地,琶洲西区建设人工智能与数字经济先导区、中区建设智慧会展和总部经济创新区、东区建设未来超级总部区、南区建设创新融

合拓展区。高水平建设广州塔文商旅融合发展示范区,串珠成链打造环岛滨水文化长廊。

贯通提升29.2平方公里环岛滨水空间,聚力打造世界一流滨水活力区。全面建成2条城际轨道、4条地铁线路和7条过江隧道,全线贯通42.2公里环岛路。将广州塔景区打造成为世界级滨水城市客厅。加快布局“新基建”,建设智慧灯杆、综合管廊,实现5G网络高质量全覆盖。

围绕“湿地生态、岭南文化、湾区绿核”,进一步提升海珠湿地品质,推进国际湿地馆建设,全面建成106.5公里碧道,打造“小环+大环”游憩系统和百里滨水带状公园。结合海珠桥南广场、羊城广场等重要节点改造建设,增加成片公共绿地和开放空间。

尽快开通琶洲港澳客运口岸码头往返香港国际机场和澳门市中心的水上客运航线,加速构建与港澳1小时生活圈。加快建成广交会展馆四期,推动琶洲核心商圈和江南西一太古仓、滨江、广州塔、中大、广纸一沥滘、海珠湿地六个区域商圈发展壮大。

加快推进琶洲国际学校建设,推动中山大学孙逸仙纪念医院新院区、区妇儿医院、区疾控中心等建成使用。建设文商旅融合样板区。建好中国(广州)超高清视频创新产业示范园区、国家文化与金融合作示范区核心区、粤港澳大湾区电影港。创建国家全域旅游示范区。

总价达569亿! 广州年内第二次集中出让宅地成交

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 9月26日至27日,广州市年内第二次集中出让商品住宅用地成交,合计成交商品住宅用地23宗,用地面积117.93公顷,建筑面积357.4万平方米,成交总价569.37亿元,平均楼面地价15931元/平方米。本次挂牌住宅用地成交后,预计年内还将进行1次集中挂牌出让住宅用地。

记者从市规划和自然资源局获悉,广州在持续加大住宅用地供应量、“限地价”、“竞自持”等基础上,第二次集中出让增加了“限房价”“限销售对象”“防马甲”“定品质”等做法,组合多项措施稳地价、稳预期。

本次集中挂牌出让主要特点之一一是土地供应量继续增加。充足的住宅用地供应是房地产市场平稳健康发展的强力保障。本轮第二批集中出让成交后,广州市1-9月已供应住宅用地面积611.23公顷,同比增长39.1%,建筑面积1493.46万平方米,同比增长39.2%。前三季度供应用地面积和建筑面积分别超出“十三五”期间全年均值16.8%和17.9%。

其次,继续加大热门区域和重点发展区域土地供应。本次中心城区海珠区、荔湾区成交4宗,用地面积14.88公顷,建筑面积45.6万平方米;黄埔区成交2宗,用地面积14.24公顷,建筑面积37.14万平方米;南沙区成交4宗,用地面积24.63公顷,建筑面积75.52万平方米。海珠区成交地块要求建筑达到绿色三星标准,荔湾区广钢新城AF040234地块需配建广钢公园,将促进区域建筑品质提升和生活环境优化。

此外,继续推进租购并举,保障刚需群体购房需求。通过第二批集中出让配建租赁型住房、人才住房、安置房等各类政府性房源11.09万平方米,按60平方米/套计算,约合1800套。海珠、黄埔、南沙等区成交的商品住宅用地均要求首套住房购房家庭(或个人)购房总套数占新建商品住房规划总套数的比例不低于50%,优先满足刚需购房群体需求。

相关负责人表示,广州市将通过充足的住宅用地供应量,促进房地产市场平稳健康发展,推进形成租购并举住房供应制度,提升城市配套基础设施服务水平,补齐医疗、教育、文化等各类基础设施短板,完善生活居住品质。



22城精品文物齐聚广州 共讲海丝故事

新快报讯 记者许婉婕 夏世焱 通讯员黄巧好报道 9月27日,南越王博物院成立后的首个大展“四海通达——海上丝绸之路(中国段)文物联展”正式开幕。展览时间持续至2022年1月10日,共展出来自广州、南京、

宁波等22个城市、31家文物收藏单位的383件文物精品,为历年来参展城市最多、文物覆盖范围最广且展出文物较精的海丝主题联展。展出文物包括了不少近年新出土的考古材料,展览同时吸收了学术界关于海丝研究的

新成果。

本次展览,分“港通四海”“货达天下”“异宝西来”“海事千年”和“交流互鉴”五个部分,力图呈现古代海上丝绸之路“绵亘万里、延续千年”的宏阔历史图景、“交得其道、千里同好”的生动故事。