

## 财眼

首套房利率最低5.45%

## 广州地区部分银行下调房贷利率

近期,有媒体报道称,包括广州在内的多个地区银行房贷利率出现下调迹象,放款速度也有所提升。新快报记者走访发现,广州部分银行确实出现了房贷利率下调的迹象,不过对于媒体报道的“广州房贷利率有松动”一说,有业内人士表示,房贷利率的涨跌很大程度上是跟市场需求挂钩的,未来商业银行政策都会在“房住不炒”的大框架下根据市场的实际情况进行微调。

■新快报记者 范昊怡

## 个别银行下调后的二套房利率仍高于全国平均水平

记者在走访中了解到,目前广州地区中国银行、农业银行、广州银行、招商银行、光大银行等房贷利率已经较过往有所下降,其中光大银行的首套房利率下降至5.60%,下降了40BP;广州银行的首套房利率已经降到5.45%,二套房利率降至5.65%。邮储银行、工商银行等部分银行的贷款经理则告诉记者现在的房贷利率没有变化,暂时未收到相关通知。

今年8月以来,广州多家银行对房贷利率进行了多次提价,首套和二套房房贷利率分别为5.85%和6.05%及以上。克而瑞地产数据显示,今年9月全国首套房贷款平均利率为5.46%,二套

房贷平均利率为5.83%。这也意味着即便此番个别银行下调了房贷利率,但下调后的首套房和二套房利率仍高于全国平均水平。

## 接收的新案少但存量,年内预计以消化存量为主

某国有行广州一家支行的相关负责人告诉记者,房贷利率本身受市场供需关系影响较大,尽管这段时间以来房地产市场的成交量有所下跌,银行可以接收的按揭合同相应减少,由此,各家银行根据自身内部的实际情况以及市场需求来调整房贷利率也是正常的。不过“虽然接收的新案少但存量,年内预计都以消化存量为主”,本月内新收的按揭合同放款时长

为基本都在四五个月左右,由此上述负责人预计房贷利率短期内不会有太大变动。

在走访中,有业内人士同时表示,房贷利率的上涨和下跌很大程度上是跟这个城市的市场需求挂钩的,之前房贷调控最严的城市开始下调房贷利率,说明各地在有意解决因强调控而对刚需带来的影响问题。总体来说,未来商业银行政策都会在“房住不炒”的大框架下进行,然后再根据市场的实际情况进行微调。市场人士普遍认为,房贷利率未来的走势主要还是以维稳为主,从短周期来看,之前受调控影响较大的城市可能房贷利率会有所下降,从而削弱此前因房贷利率上涨给刚需购房者带来的影响。

## 增长22.7%!

前三季度,我国外贸进出口总值28.33万亿元

**新快报讯** 记者杨依泓报道 10月13日上午,国务院新闻办召开新闻发布会,海关总署统计分析司司长李魁文介绍,前三季度我国外贸进出口总值28.33万亿元,同比增长22.7%,继续保持较快增长态势。

据海关统计,今年前三季度,我国外贸进出口总值28.33万亿元,同比增长22.7%。其中出口15.55万亿元,同比增长22.7%;进口12.78万亿元,同比增长22.6%。外贸进出口已连续5个季度实现同比正增长。

据李魁文介绍,当前支撑我国外贸增长的因素主要体现在几个方面,一是国内经济持续恢复发展,为外贸持续增长奠定坚实基础。今年前8个月,全国规模以上工业增加值、社会消费品零售总额、固定资产投资等主要经济指标保持了较快增长。二是全球经济和贸易有所回暖,国际市场需求增加利好我国出口。三是国际大宗商品价格上涨,成为推高进口值的重要因素。四是我国外贸稳增长政策效果持续显现。今年以来,我国出台了一系列支持外贸稳增长的政策措施,加快发展外贸新业态新模式,进一步深化跨境贸易便利化改革,优化口岸营商环境,推进自由贸易试验区贸易投资便利化改革创新等。

对于未来进出口走势问题,李魁文表示,一方面,我国经济长期向好的基本面没有改变,外贸量稳质升的发展态势有较好支撑。另一方面,全球疫情起伏不定,世界经济艰难复苏,外部环境更趋复杂严峻,我国外贸发展面临的不稳定、不确定性因素依然较多。从海关数据看,今年一、二、三季度我国进出口同比增速分别为29.7%、25.2%和15.2%,呈现逐步回落态势。考虑到2020年外贸高基数的影响,今年四季度进出口增速可能有所回落,但我国外贸总体向好的趋势不会改变,全年仍然有望实现较快增长。

## 保险股节后大反攻 相关主题基金称配置价值凸显

**新快报讯** 记者刘威魁报道 保险股节后迎来大反攻,一改此前低迷状态,中国平安、中国太保等股票连续三日累计上涨均超8%。在此之前,保险股已连跌半年之久。在保险股连续拉升后,保险主题基金也跃上基金业绩周榜十强之列。多家机构认为保险股的悲观预期已被消化,该板块的估值已经见底,保险股或在年底存在超额回报。

## 国庆节后,保险板块持续走强

年初至今,保险股整体表现较差,年内板块指数跌超30%。个股方面,中国平安、中国太保两家公司创出了四年来的新低。保险股龙头的大幅下跌,在今年二季度吸引了大量散户资金申购保险主题指数基金,使得该基金的份额规模突然翻倍,该基金持有人约95%为散户,新进抄底资金约达14亿元,但从交易时间上看,这部分资

金若不赎回,被套概率较大。

国庆节后,保险股板块突然开启反攻,持续走强,中国平安、中国太保等股票连续三日累计上涨均超8%。在保险股连续拉升后,保险主题基金也跃上基金业绩周榜十强之列。

Wind数据显示,在30只保险主题基金中,近一周回报为正的有26只,占86.67%。其中,回报最高的为方正富邦中证保险,重仓前五分别为中国平安、中国太保、中国人寿、新华保险和浦发银行,占净值比分别为31.12%、20.76%、12.13%、8.65%、6.41%。根据该基金披露的数据显示,保险主题指数基金是方正富邦基金公司旗下规模最大的一只产品,截至今年二季度末的规模为29亿元。

## 下行压力缓解,适宜进行底部布局

方正富邦中证保险基金经理吴昊表示,受宏观经济影响,保险板块或有

望好转。他分析,进入二季度以来,受新老重疾产品的切换、监管环境趋严、负面舆论等一些短期因素影响,保险企业保费增长陷入低迷,整个二季度保险板块震荡下行。展望未来,市场对于保险板块过度悲观的预期也有望好转,从估值来看,保险板块估值仍处于历史低位,保险板块配置价值凸显,长期依然看好保险行业的未来发展。

中信建投研报也称,市场情绪缓和,继续看好保险板块的价值回归。货币政策继续坚持稳健目标,长端利率有望继续回升,缓解险企投资端的压力。寿险改革下负债端表现不及预期是当前最主要的阻力因素,但市场的悲观预期基本得到释放,保险股下行压力有所缓解,适宜进行底部布局。此外,车险综改正式度过一周年,预期财险业务将会迎来边际改善,车险综改成效将得到检验。

## “工银爱相伴 情暖重阳节” 工行广州分行适老金融服务再升级

重阳佳节到来,金融机构的适老化服务也让老人们感受到了浓浓的敬意。笔者从工行广州分行了解到,践行适老金融服务已是该行履行大行社会责任的重要体现,也是其党史学习教育“我为群众办实事”的重要举措。工行广州分行将进一步通过各种措施,提升老年客户金融服务体验,以工行力量深入贯彻“实施积极应对人口老龄化国家战略”,打造更有温度的银行形象。

## 打造15家银发特色网点 老年客群服务体验再升级

据统计,工行广州分行拥有60岁以上老年客户超210万,客户群体庞大。该行有150余家网点扎根广州老城区,为老年客群基础金融服务提供保障。工行广州分行筛选“老年客户占比大、到店频次

多、服务需求高”的15家网点,坚持需求导向和问题导向,围绕老年客户特征和行为习惯,结合网点微空间改造和“工行驿站”功能升级,推进网点模块化、适老化硬件改造,为老年客户提供针对性、差异化的服务,进一步提升老年客户业务办理的便利性、舒适性、安全性。

以工行广州分行的适老金融服务示范网点——广州中山八路支行为例,该网点依托驿站便民设施及智能设备打造爱心敬老服务区。便民服务方面,增配放大镜、轮椅、老年报刊等特色化适老服务设施;服务指引方面,加配了符合广府语言特色的服务标识;敬老文化宣传方面,突出“工银爱相伴”老年客群综合服务品牌的展示,设置敬老服务宣传栏,网点整体配套适老主题特色装饰,提升老年客户服务体验,获得街坊老年客群的一致肯定。

## 培养老人使用智能设备 跨越“数字鸿沟”不再难

在智能服务方面,该行积极发挥金融科技智慧,推出了多个老年客群特色场景,全方位赋能服务流程优化,提升金融服务易用性。如95588人工专线服务,老年客户通过在该行预留手机号拨打95588电话,说出“敬老、银发”等关键词,即可跳转至人工专线服务;如智能柜员机老年版,包括界面首页、转账汇款、存折打印等高频功能应用均以大字、加粗、颜色对比展示;如智能机“无介质”服务模式,在网点一次性协助完成注册签约后,老年客户可通过刷脸、输密码即可办理常见低风险业务,解决忘带卡、带错卡多次往返问题。

## 开展宣教主题关爱活动 守护老年客户“钱袋子”

重阳节期间,工行广州分行依托全辖网点“工行驿站”组织开展聚焦老龄客群的“反诈伴您行,重阳送安心”主题关爱活动。充分利用“工行驿站”宣教阵地,开展“宣教先行、携手同行、守护相伴、平安随行”系列活动。通过揭批当前电信网络诈骗违法犯罪的典型案例及作案手法,普及反诈防诈与安全支付的知识要点,提升账户风险防控与便民服务水平,显著增强老年客群的风险防范意识,助力群防群治的反诈反赌防线有效构筑。

此外,该行在重阳节期间还针对55岁及以上客户,开展一系列专属活动,推出“专属两年期大额存单”“专属防癌医疗保险”“精选贵金属”等一系列专属服务,老年客户可以在任一家工行网点均可办理。