

车位变“空”了



■10月21日,在广东省博物馆地下停车场,曾经“满员”的景象已被大量的空车位取代。



■10月21日,在珠江公园露天停车场,停车位相当充足,市民停车不再是难题。



■10月21日,在华侨医院,露天停车场、医院内部广场、地下停车场及其入口处都停满了车,即使刚有一个空位也很快会被下一辆车占据。

分析

为什么去图书馆“薅羊毛”的少了,而医院毫无变化?

专家:医院停车需求价格弹性很小

一经调价后,图书馆、博物馆、剧院、公园工作日期间的停车位立马不紧张,效果可谓立竿见影;而医院以及周末的上述场所,居民停车行为却没有改变,这是为何?

经济学上,商品价格变动对销售量的影响被定义为弹性。如果商品略微涨价,人们对这种商品的需求量就极大地减少,则称该种商品的价格弹性很大。一般来说,必须品的需求价格弹性比较小,而非必须品的弹性会比较大。

中山大学岭南学院经济系教授林江指出,诸如博物馆、图书馆的停车服务需求价格弹性大。“珠江新

城区域,剧院、图书馆、博物馆等车位不再紧张,说明一个问题,以前工作日车辆爆满,并不代表读书或者来观赏的人多,很可能就是来蹭车位的。当发改委将车位费标准价格提高后,还原了事物本来的面目。还有一种可能,因为价格调高了,住在附近的人或者说住得不算太远的人转变了出行方式,选择搭乘公交、地铁过来,这也响应了社会提倡的环保理念。”林江认为,从这些角度看,调价起到了积极的调解作用,让真正需要的人,那些从很远地方过来的人用上了车位,避免了公共资源的错位,至少也有效引导了人们

健康出行、绿色出行。

而在医院停车的需求价格弹性则很小。“要看病的人不会不看病,有些人时间充裕,可以公交地铁甚至走路去,但不能要求病人一定要坐公交去看病。”林江指出,病人不会因为停车费高了而换家医院,就算价格涨一倍还是得过来。中山三院不涨价,选择与周边停车场合作的模式是富有创意的。“病人的收入可能不高,本身也处于弱势地位,如果再过度提高停车费,可能就有打劫的味道。医院的做法说明其解放了思想,着眼于病人的利益,并非为了挣钱。”

声音

公共机构停车场不是为了挣钱,勿误伤群众

多位专家指出,从记者走访结果看看,这次调价取得一定成效,但需要强调的是,提价的目的不是为了挣钱。

“目前,广州市的停车位资源稀缺,短期如果要缓解停车难问题,除了涨价,没有太多的选择,但注意不要涨得太狠。公共机构不是为了挣钱,而是要让广大市民享

受到便利,真正以人民为中心,最大限度减少蹭车位的现象,阻止可有可无的来访。”林江举例,比如泡图书馆的人,不会两三个小时就能搞掂,他可能一天就会耗在这里。如果超过3小时,每小时收费10元的话,算下来对市民负担很重。

广州市停车场行业协会副会长李绪进同样希望政策制定得更

细致些,不误伤群众。“停车属于被动消费,人一定是因为有一个其他目的,为了方便才停到那里的。本来看病就要遭受一种痛苦,现在又收高价,这是不是误伤了真正有需求的人?还有图书馆,假如一部分人因为调价就选择不来了,那成立图书馆的目的是能否达到,我们真正方便老百姓了吗?”

建议

施行预约制

基于上述分析,李绪进提议,施行预约制,建立严格的身份识别系统。“在医院,患者可以凭借就诊证明领取停车优惠。在图书馆等地,可以设立签到系统或人脸识别系统。将那些预约了却只停车、没读书或观赏的人纳入黑名单,防止其挤占资源。而那些真正来读书或看展的人,可以享受更低的停车优惠。”李绪进指出,业内已有成熟案例,要达到这样的效果,并不难实现。

经营者可根据人流量等因素灵活定价

本次公共停车场调价后政府给出的指导价均为最高限价,按照该指导价标准,各单位可以自行下浮。而记者本次走访的几家单位,凡做调整则与新规无异,没有自己再另行制定的。

林江建议,各车场经营者不妨调查得细致一些,利用大数据等手

段测算自己的人流量,人流量小的时候可以调低价格,流量大的时候适当调高价格;将价格表制定出来再向社会公布。

不过,自行制定的价格要不高于周边停车场的价格,维持基本的管养成本,与周边车场基本持平即可。“如果停车设备比周边商场还好,也可以适当调高些,让市民自由选择。”林江说。

设回访制度根据民意调整政策

本次调价带来的效果能维持多久?“调价带来的效果,至少很长一段时间还是存在的。当周边停车场的价格也跟着慢慢调升后,最终会回到原本的情况。”

李绪进希望,政府部门制定政策的时候不要简单粗暴一刀切。施行政府指导价的区域,不能单纯考虑收益,与民争利,还需注意引领作用。“调价可能引发其他停车场慢慢跟涨,带来的社会效果不

好。”李绪进估计,部分医院可能考虑到防疫的需求,暂未调价;一旦疫情过去,调价的可能性就变高。

本次通知的有效期5年。李绪进建议,政府部门可以建立月度或者季度的回访制度,根据民众声音不断调整政策细节,让政策最终达到本来的目的。

机械车库要突破产权限制

我们还缺多少个车位?李绪进告诉记者,考虑到周边城市来访车辆和各区间车位配置的不平衡,广州的停车位缺口有大约200万辆。从增加供给角度出发,本次通知鼓励了安装机械式立体停车设备,停车收费标准可适当上浮。而李绪进认为,业内不愿意建设机械车位的真正原因不在于停车费价格,而在于建设成本及维护成本过高、报价流程长。“产权归属没有突破,不能买卖,没有升值,投资者很难收回成本,自然也不愿意建设了。”