

# 云浮:乘势而上做好新阶段乡村振兴宣传工作

形成了美丽圩镇建设、镇域经济发展、整镇推进产业三大乡村振兴经验

“我们要围绕巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接目标任务,乘势而上做好新发展阶段乡村振兴宣传工作。”在日前云浮市召开的乡村振兴局专职负责人、业务骨干座谈会上,就贯彻落实全省巩固拓展脱贫攻坚成果全面推进乡村振兴宣传工作研讨培训班(下称“全省乡村振兴宣传工作研讨培训班”)精神,云浮市委农办专职副主任、乡村振兴局专职副局长梁胜华如是强调。

云浮高度重视乡村振兴宣传工作,不但在培训班上向各地以及新闻媒体重点推介了云浮乡村振兴的工作亮点,还就下一步如何加强乡村振兴宣传工作做了具体部署。

■采写:新快报记者 曾贵真 ■摄影:新快报记者 龚吉林

## 向新闻媒体重点推介三大发展经验

近日,在全省乡村振兴宣传工作研讨培训班上,云浮市乡村振兴局四级调研员江山向全省各地乡村振兴系统相关负责人以及新闻媒体,重点推介了云浮在全面推进乡村振兴中的好经验好做法。

“云浮有三个方面值得媒体好好报道,一是美丽圩镇,二是镇域经济,三是整镇推进产业。”培训班上,江山简明扼要地推荐了云浮的三大发展经验。

江山表示,在巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴的工作中,云浮更突出“镇”这一关键元素。从去年开始,云浮就开始大力推进美丽圩镇建设,计划用三年时间好好打造。把建设美丽圩镇作为解决城乡发展不平衡不充分,推动新型城市化的重要战略抓手,走出云浮自己的路径和模式。目前,云浮的美丽圩镇建设已经引起了省相关部门的高度重视。

“我们的发展思路是紧靠三个度来抓规划,即中心城区首位度、圩镇集聚度以及乡村的美丽度。”江山说,具体措施包括紧扣推动公共服务设施提标、环境卫生设施提级、市政公用设施提档、产业培育设施提质四个“提”来推进,紧扣“农业就近就地产业化”“公共服务均等化”“农村人口就近就地城镇化”三个“化”抓

发展路径。

云浮还创新考核方式,由全市63个镇街的镇(街道)党委书记上台比武,激发各镇进行美丽圩镇建设的内生动力。目前,全市已投入资金17.6亿元,推动美丽圩镇建设项目3100多个。经过一年多的创建,云浮的美丽圩镇建设达到了党建强、产业美、生态美、乡风美、治理美、生活美“一强五美”的效果,群众的获得感、幸福感大大地得到提升。

云浮的第二大发展经验是高度重视镇域经济的发展。今年9月17日,云浮市委书记卢荣春在媒体发表了署名文章《关于大力发展镇域经济的几点思考》,并召开了全市镇域经济发展动员会,提出镇域经济发展的六大重点,包括以园区经济为抓手,发展资源经济,放权赋能强镇,分类差异发展,交通强镇建设,加强基层党建六个方面。

“在产业振兴上,一个村大小,一个县太大,以镇为单位来统筹发展最合适。”江山说,云浮早在2017年就采取了几个村连片发展“一村一业”的模式,以“市策划、县统筹、镇推进、村覆盖、户增收”“五位一体”的思路整镇推进产业发展,具体以产业布局、主体带动、机制创新、宣传发动、金融帮扶、组织领导“六个强化”抓产业,以决策共谋、项目共建、发



■云浮市乡村振兴局多次召开会议,积极推动云浮乡村振兴走向全省前列。



■云浮市乡村振兴局四级调研员江山在广东省乡村振兴局举办的全省乡村振兴宣传研讨培训班上介绍云浮的发展经验。



■云浮市大力开展美丽圩镇建设,初步达到了“一强五美”的发展效果。

展共力、效果共评、成果共享、责任共担、资产共管的“七共”理念激发群众的内生动力,取得了很好的效果。

## “大力宣传好乡村振兴的好思想好政策好典型”

紧接着全省乡村振兴宣传工作研讨培训班,云浮市于日前召开了乡村振兴局专职负责人、业务骨干座谈会,传达学习贯彻全省乡村振兴宣传工作研讨培训班精神。座谈会上,江山传达了培训班精神,云浮市委农办专职副主任、乡村振兴局专职副局长梁胜华提出

了云浮的具体贯彻意见。

梁胜华强调,云浮将围绕巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接目标任务,乘势而上做好新发展阶段乡村振兴宣传工作。将大力宣传好新时代乡村振兴的好思想、好政策、好典型,鼓舞推动全市上下再接再厉做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接各项工作。同时结合实际,不断完善健全防止返贫监测及帮扶机制,全力推进具有特色亮点的整镇推进产业帮扶、美丽圩镇建设、做大做强镇域经济等各项工作,推动云浮乡村振兴走向全省前列。

## 时政

# 10月广州租房市场成交量降18.53% 租金微增0.23%

11月16日,广州市房地产中介协会在官方公众号发布了《广州市住宅租金动态监测报告(2021年10月)》(以下简称“报告”)。10月,广州全市住宅租赁市场保持降温趋势,租盘去化速度明显放缓。监测点租房市场成交量环比下降18.53%;租金微长0.23%,为55.73元/平方米/月。

■新快报记者 王彤

## 成交量下降18.53%, 60㎡以下受追捧

据悉,广州市住宅租金动态监测课题组针对国有土地上的电梯楼及楼梯楼住宅,在全市11个区域划分59个板块,选择370个典型楼盘(社区)作为动态监测点(以下简称“监测点”),定点监测其住宅租金的变化。

10月,处于淡季的广州住宅租赁市场新增需求不足,以换租和续租为主,全市监测点住宅租赁市场成交量相比于9月份整体下降了18.53%。数据显示,租盘消化周期也有所拉长,平均去化周期由9月的48天扩大至53天。

中心城区监测点住宅租赁成交量所占份额环比方面,天河区降低2.60个百分点,占比为25.49%;海珠区增长0.28%,占比为27.50%;白云区

增长3.26个百分点至18.32%;越秀区降低1.38个百分点至12.09%。

监测点各户型成交占比方面,60㎡以下面积区间增长5.07个百分点至64.69%;60-90㎡(含60㎡)面积区间降低2.02个百分点至21.65%;90-120㎡(含90㎡)、120-144㎡(含120㎡)和144㎡及以上面积区间分别降低2.35、0.16和0.54个百分点。

## 租金微长0.23%, 1500元以下超五成

租金方面,10月全市监测点住宅租金为55.73元/平方米/月,微幅增长0.23%。其中中心城区监测点住宅租金为58.15元/平方米/月,环比增长0.26%,外围区域监测点住宅租金为35.72元/平方米/月,环比下降0.27%。

全市监测点电梯楼住宅租金环

比9月增长0.04%至64.26元/平方米/月;监测点楼梯楼住宅租金环比增长0.48%至47.20元/平方米/月。

租金区间占比方面,1500元以下租金区间所占比例增长3.79个百分点至51.36%;1500-2500元(含1500元)、2500-3500元(含2500元)和3500元及以上租金区间所占比例则分别降低0.83、2.04个百分点和0.91个百分点。

报告同时指出,第130届秋季广交会于10月15日在琶洲开幕,重启线下办展。受广交会带动,展馆周边板块的短租成交量有明显上涨,其中琶洲板块上涨23.72%,新港东和客村-赤岗板块环比分别上涨18.56%和15.77%。在租金方面也有小幅提升,其中琶洲板块上涨2.42%,新港东和客村-赤岗板块环比分别上涨1.10%和2.81%。

## 前10个月 广东进出口同比增18.2%

新快报讯 记者王娟 通讯员陈琳 吕美锦报道 据海关广东分署统计,2021年前10个月,广东进出口6.71万亿元人民币,比去年同期增长18.2%,占同期我国进出口总值的21.2%。其中,出口4.11万亿元,增长18.9%;进口2.6万亿元,增长17%。

10月,广东进出口6843.6亿元,增长14.3%,自去年11月以来连续12个月保持正增长。其中,出口4319.8亿元,增长15.5%;进口2523.8亿元,增长12.3%。

其中,一般贸易进出口增长超两成。前10个月,广东一般贸易进出口3.52万亿元,增长20.4%,占广东进出口总值的比重较去年同期提升1个百分点至52.4%。加工贸易进出口1.8万亿元,增长14.8%,占26.8%;保税物流1.05万亿元,增长18.1%,占15.6%。此外,市场采购出口2997.4亿元,增长20.3%。

前10个月,广东民营企业进出口3.81万亿元,增长21.6%,增速最快,占广东进出口总值的比重较去年同期提升1.7个百分点至56.8%。外商投资企业进出口2.54万亿元,增长14.1%,占37.9%;国有企业3429.1亿元,增长13.1%,占5.1%。

据统计,对东盟、中国香港和美国等主要贸易伙伴均增长。前10个月,广东对东盟进出口9998.8亿元,增长15.6%,占广东进出口总值的14.9%,为广东第一大贸易伙伴。