

驻肇庆市封开县金装镇工作队线上线下联动,探索组织振兴新路子

一招创新让流动党员“回家” 议事兴村成常态

“通过线上党建系统,让我们这些在外工作回不来的同志能第一时间参加党支部会议,及时了解我们家乡的现状和未来的规划,棒棒棒。”这是肇庆市封开县金装镇新圩村流动党员阿兰给驻村第一书记甘运良发来的一段话。日前,虽然在火车上信号时断时续,但阿兰仍非常开心地参加了村里组织的一次重要党支部会议。

农村基层党组织强不强,直接关系到乡村振兴战略的实施效果。驻金装镇帮镇扶村工作队(下称“驻镇工作队”)通过在新圩村线上线下联动,创新汇聚流动党员的力量,共同推动基层治理、乡村振兴,探索出一条组织振兴、人才振兴的新路子。

■采写:新快报记者 曾贵真



■驻金装镇新圩村第一书记甘运良(中间白衣者)鼓励各党员积极参与乡村振兴工作。

网络为媒:流动党员对村里大事同步投票表决

封开县北部三镇(南丰镇、金装镇、长安镇)乡村振兴连片开发示范带,是广东省推动乡村振兴战略的重要规划。金装镇新圩村位于这条示范带的中心节点,如何配合三镇连片乡村振兴战略,迫切需要加强基层党组织的建设,发挥党建引领的关键作用。

工作队驻新圩村第一书记、来自南方电网超高压公司的甘运良告诉新快报记者,他驻村以后发现,一方面,新圩村的党组织力量较为薄弱。全村42名党员中,60岁以下只有17名,其中10名常年在村外务工。村里一些七八十岁的老党员因为行动不便难以参加组织活动,而村党支部随着老支书的因病离世,只剩下两名党员。因此很多工作开展起来,感到力不从心。另一方面,外出务工党员虽然很多都是学历较高、年富力强的

骨干力量,但却由于流动性大,难以集中,在开展组织生活时容易“掉队”。

如何破局?驻镇工作队和甘运良决定好好将流动党员的力量发挥出来,凝聚合力推动乡村振兴。而这一纽带,就是充分发挥网络的作用。

日前,驻镇工作队通过线上线下、村内村外结合的方式,在新圩村召开了一次别开生面的党员大会。除了村里的党员在现场参加会议外,新圩村党支部还率先在肇庆市引入“联通沃视通党建通讯系统”,动员9名流动党员通过手机或电脑登录该系统线上参会。会议就申请南方电网公司捐资翻新村小学操场和教学楼等9项提议进行了表决投票,现场党员举手表决,线上党员通过线上投票表决,表决结果实时公布。在这次会议上,新圩村党支部还补选了支委,选出新的村支书,进一步加强了基层党组织的力量。

宣传发动:将凝聚更多乡贤力量推动乡村振兴

村里留守人才不多,流动党员难以参加组织活动,这是很多农村存在的现实问题。驻镇工作队的这一有效尝试,一下就解决了这两大难题。这次尝试把流动党员的积极性充分调动了起来,得到了他们的赞许,大家的参与热情很高。

新圩村党支部会议举行当天,流动党员阿兰正坐着火车去惠州,虽然一路上信号不好,时断时续,但她仍然坚持参加。事后,她在微信上跟甘运良说:“通过线上党建系统,让我们这些在外工作回不来的同志能第一时间参加党支部会议,及时了解我们家乡的现状和未来的规划,棒棒棒。”

甘运良告诉新快报记者,通过视频看到家乡的党员同志同坐一室、共谋发展,流动党员们觉得很亲切,认为有“找

回组织”的感觉。

为了凝聚起流动党员的强大合力,共同推动乡村振兴,在这次党支部会议上,甘运良以“基层党员如何助力乡村振兴”为主题,鼓励大家充分发挥模范带头作用,紧紧抓住封开县北部三镇乡村振兴连片开发示范带的机遇,从改变观念、动员宣传、移风易俗、沟通联系等方面入手,带动广大群众共同建设产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的新农村。

甘运良说,不单是流动党员,工作队还将鼓励其他乡贤积极参与乡村振兴。比如接下来,准备在新圩村建一个积分超市,村民参加人居环境整治、提供志愿服务等都有积分,达到一定积分就可以来兑换奖品。首期由帮扶单位南方电网超高压公司出资运营,后期将探索由乡贤捐资的模式持续开好积分超市,将这一创举持续发展下去。

城事

广州出台《广州市房屋交易监督管理办法》

新建商品房不得以装修款、捆绑车位变相涨价

为加强房屋交易监督管理,规范交易行为,保障交易安全,维护交易当事人的合法权益,促进房地产业健康发展,11月18日,广州市人民政府官网挂出《广州市房屋交易监督管理办法》(下称“《办法》”)。《办法》自2021年12月20日起施行。

■新快报记者 黄闻禹

新建商品房交易 售价不得以装修款等其他名义 变相涨价

《办法》对新建商品房和存量房分别制定了监管内容,其中,新建商品房又包括预售与现售两种监管形态。《办法》明确提出企业应当合理确定商品房销售价格,并接受住房城乡建设主管部门的指导,销售价格不得超过销售价目表价格,更不得以装修款等其他名义变相涨价。

单位和个人为房地产开发企业提供商品房销售服务的,除收取房地产开发企业支付的费用以外,不得以提供中介服务名义向买受人变相收取电商费、团购费、服务费、咨询费等费用。房地产开发企业不得强制买受人购买车位、接受装修或者接受第三方服务机构提供的按揭、法律等有偿服务。

《办法》还规定商品房销售广告、宣传资料中的项目名称、房屋用途等应当与商品房预售许可证或者所有权登记信息记载内容一致。商品房销售广告、宣传资料应当真实合法,不得含有下列内容:(一)升值或者投资回报的承诺;(二)以项目到达某一具体参照物的所需时间表示项目位置;(三)违反国家有关价格管理的规定;(四)对教育、医疗、交通等配套公共服务设施作虚假、夸大事实或者信息不完整的宣传,误导、欺骗公众;(五)其他违反法律、法规规定的内容。

另外,房地产开发企业应当按照商品房销售明码标价相关规定,以价目表和价格相关信息公示表的方式公开标示每套商品房价格、相关收费以及与商品房价格密切相关的其他因素。房地产开发企业销售商品房,不得拒绝或者限制买受人选择住房公积金贷款支付购房款。

关于车位与车库管理,《办法》要求

房地产开发项目内规划用于停放机动车的车位、车库出售时,应当首先满足建筑区划内业主的需要。建设单位销售车位、车库,应当制定销售方案,说明车位规划数量、分布、价格等情况;并将销售方案和相关产权证明文件在公开出售前连续30日在建筑区划内的小区、车库出入口显著位置公示。

二手房交易 中介发布房源信息 应明示该房源编码

对于二手房交易,《办法》规定房地产中介服务机构接受房屋出售人委托发布房源信息的,应当通过房屋交易信息化平台签订委托服务合同,取得房源信息编码。房地产中介服务机构对外发布的房源信息应当明示该房源信息编码。

商业网站、移动设备应用程序等网络信息发布平台对在平台上发布的房源信息履行发布审核责任,广州市相关部门通过建立房源信息投诉举报机制,保证房源信息的真实、准确。发现房地产中介服务机构及其从业人员通过平台发布的房源信息没有房源信息编码的,应

当即时采取删除或者屏蔽等必要措施。

房地产中介服务机构及其从业人员提供房屋交易中介服务时,应当如实告知当事人房屋交易相关情况和本市房地产政策相关规定,不得为违反法律、法规、规章和政策的房屋交易提供服务。

房地产中介服务机构及其从业人员提供房屋交易服务时,应当依法查验以下事项并书面告知当事人:(一)房地产登记资料查询机构出具的房地产自然状况及查封、抵押等权利限制情况;(二)出售房屋的当事人对房屋的处分权;(三)当事人及其代理人的身份和权限;(四)房地产中介服务机构及其从业人员与当事人是否存在利害关系。

此外,《办法》表示,当事人自行成交的存量房交易,交易双方可以自行登录房屋交易信息化平台或者在住房城乡建设主管部门指定的签约服务点办理存量房网上交易手续,并上传房屋状况说明书。存量房交易双方当事人自愿选择交易资金托管的,可以选择在商业银行或者具有金融经营许可资质的第三方机构设立的存量房交易资金托管账户划转交易资金。房地产中介服务机构及其从业人员不得代收代管存量房交易资金。