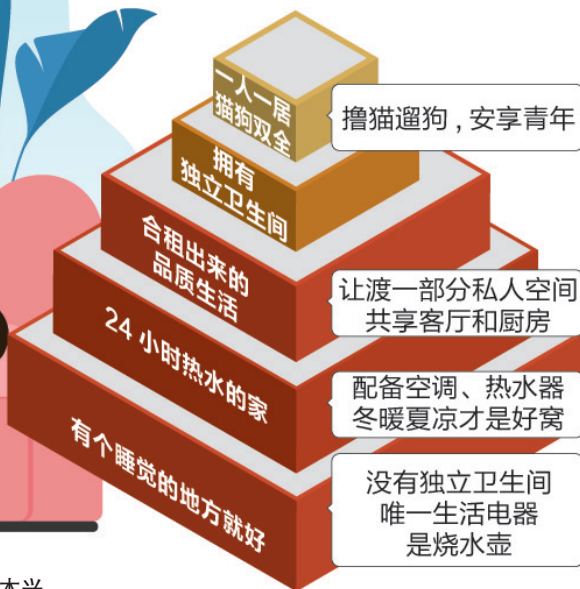


# 九成毕业生

从“一张床”到“一个家”  
有了住处还要满足精神需求

年轻人租房配套需求层次图



■策划:罗韵 ■统筹:梁彧 ■采写:新快报记者 罗韵 ■制图:廖木兴

昨日的后浪已经成为社会潮流中的C位主角。数据说,85及90后为主的新生代人群正在成为眼下的消费担当。那么,追求个性化、愿意超前消费、认同多样性的他们,对居住拥有怎样的理想?在哪住、怎么住、花多少钱、租房还是买房?互联网上流行着许多关于居住的诗意语句,比如“一屋两人三餐四季”,“面朝大海,春暖花开”,“一个小院一亩良田一个你”……从这些文字里不难品味出年轻人的空间理想。

随着年龄和能力的增长,新生代人群的居住需求也在向上攀升,从“有床就好”到“一人一居,猫狗双全”,住处对他们而言除了满足基本的居住,也承载了更多精神生活方面的需要:上班族的夜间充电站,单身人士的定心丸,小情侣的两人世界,社恐患者的避风港湾、吸猫撸狗的快乐星球……四面墙的意义是什么?房子保护着里面做梦的人。

## “安全感”成结束租房生活主因

自如研究院《2021年10城毕业生租房报告》显示,九成毕业生走出校园,就需要租房,其中跟陌生人合租的比例最高,达到三成多,选择单人整租的也接近三成,紧接着是与朋友、同学和伴侣合租。

一个人租房居住的比例高于与熟人合租,这也意味着年轻人们对于生活品质愈加重视,尽管整租的价格相对更高,但年轻人们还是愿意为了更独立的“个人空间”埋单。

据贝壳研究院发布的《2021新青年居住消费报告》显示,约48.9%受访者表示,不接受长期租房生活,其次约28.9%的受访者表示视情况而定。女性新青年群体更不愿意接受长期租房,仅18.5%的女性受访者表示接受长期租房,而男性受访者的比例达到了27.8%。

不愿意接受长期租房的原因中,“自有住房才有归属

感、安全感”成为最重要的影响因子,“自有住房可以自主选择装修风格”“自有住房可以落户”“结婚需要”“拥有产权”“能增值”等原因也起到作用。

租房青年的生活普遍将持续到毕业后的3年,买房置业的需求开始批量地显现。数据显示,超过20%的租房青年,在本科/研究生毕业3年时(25-30岁),买房需求开始显现。到了30-40岁,超过30%的人已经背上了房贷,其中绝大多数是在租房城市工作,还着异地/老家的房贷,背负着双房压力(房租+房贷),这种压力普遍将持续到40岁以后。

为什么要背负双房压力,70%男性受访者认为,一线城市买房难度太大,但可以从老家先上车,一步一步来,为未来做准备;60%女性表示有房更踏实。

## 一线城市租金预算突破3000元

租房青年的房源信息来自哪里?调研数据显示,38.8%的受访者表示通过线上房源网站及APP来获取房源信息,其次才是线下中介公司及熟人介绍。随着年龄段降低,这一趋势越发明显。线上购物,线上订餐,线上租房等,已经成为毕业生主流的生活方式。

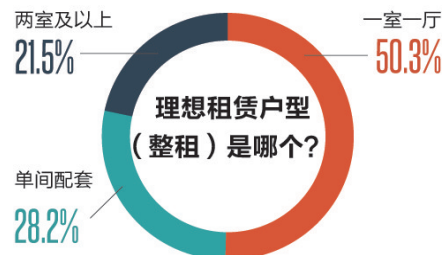
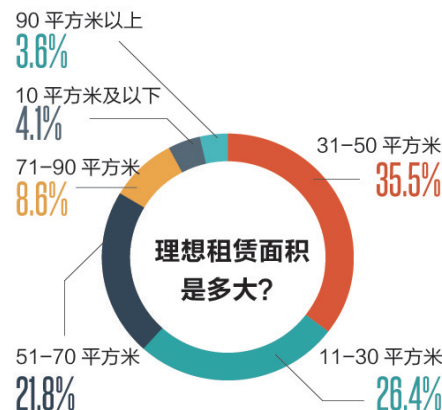
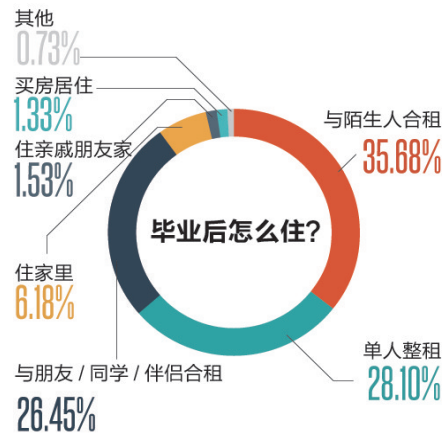
租房青年愿意花多少钱在租房上呢?在北上广深这样的一线城市,毕业生租金预算普遍突破3000元。北京以3770元高居首位,其次是深圳的3606元,紧接着是广州的

3272元、上海的2861元和苏州的2500元。

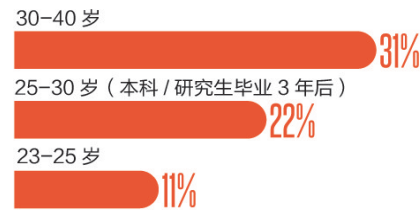
在一线城市中,广州的合租租金是最低的,合租平均月租金为1633元,整租平均月租金则要4189元。在深圳,合租平均月租金为2083元,整租平均月租金为4790元。

九成深漂毕业生选择合租,三成的广州租房青年霸气选择了整租。超半数毕业生租房区域集中在天河海珠和番禺,天府路一带是最热门租房集聚地,吸引了32%的毕业生。

90% 大学生毕业后需要租房  
50% 不接受长期租房生活



多少岁买房结束租房生活?



租房青年为什么买房?

