

加入租房大军 在广州,实现“整租自由”得月入过万

一线城市毕业生月租金预算超3000

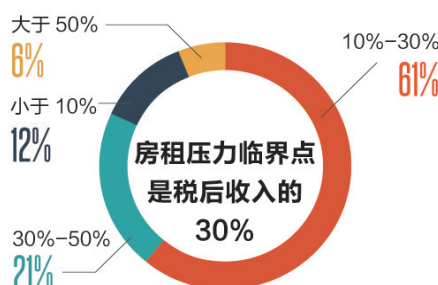
平均月租金预算 TOP5 城市
(单位:元)



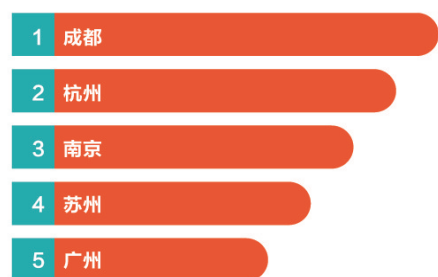
疫情和租房市场动荡后支付更理性



租房青年烦恼 TOP5



租房青年幸福感 TOP5 城市



一线城市中广州合租最低 三成选择整租



广州租房青年宇宙中心

天府路区域 32% 毕业生选择

广州租房青年最爱小区 TOP3

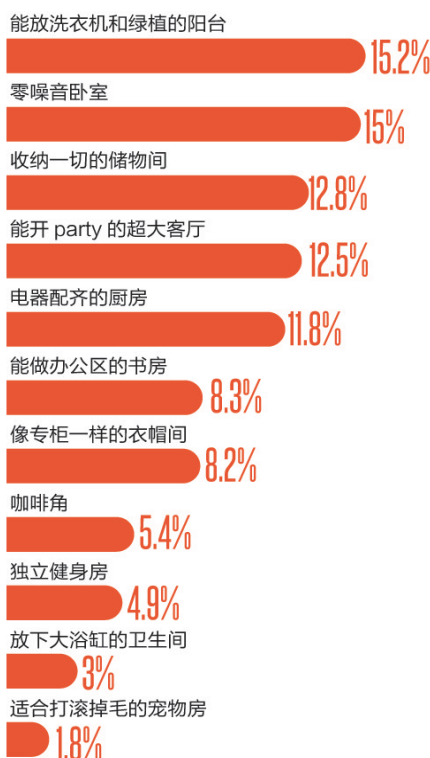


90% 愿为理想生活突破预算 也为社恐和怕麻烦加码

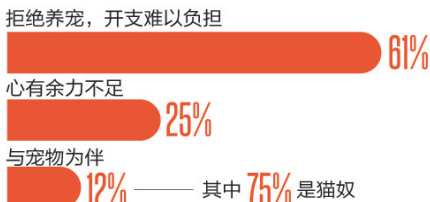
租房青年关注点 TOP8



租房青年的空间理想清单



猫是租房青年的理想宠物



租房青年喜爱的智能家居 TOP10



一居室成租房青年的最爱户型

其实租房预算并不是一成不变的,因为有90%毕业生表示自己愿意为更高品质的生活调高预算,为设施、装修、服务等多项因素加码,定期的维修保养服务、智能家居配置和更好看的装修设计也受到关注。

超过八成受访者表示,会靠自身工资收入来支付房租,其次才是父母资助、信用卡和借呗等金融产品及单位补助等其他渠道。

据巴乐兔研究院发布的《2020年租房青年生存报告》,房租压力的临界点是税后收入的30%,超过60%受访者的房租支出占税后收入的10%~30%。

据贝壳研究院《2020年毕业季租房洞察报告》提供的平台数据显示,一线及新一线城市,对于毕业青年而言,房租收入比普遍在20%以上,而性别交叉分析,发现男性受访者可接受的房租收入比主要集中在20%~30%,而女性受访者主要集中在10%~20%,也就是说,男性在租房时,更愿意多支出。

按照贝壳的算法,以房租不超过收入的30%来计算,在广州要想实现“整租自由”需要月入过万,在杭州要达到1.5万元,在北京则要达到2.1万

元。而在沈阳、昆明及重庆等城市,月收入在7000元以下也有可能享受到“整租自由”。合租则便宜得多,月入5700元就能跨入广州合租自由的门槛,在深圳则需要达到8500元。从数据来看,广州是居住成本最低的一线城市。

为了过上品质生活,“以租养租”也传导出这届毕业生对坚持空间理想的态度。在35%的毕业生看来,即使有了自己的房子,他们也愿意住进更合心意的出租屋,并会考虑以自有房屋出租收益来补贴实际租金。还有一部分人也在为“社恐”和“怕麻烦”提高租房预算。闲鱼《租房幸福感报告》显示,只有40%的人表示愿意主动认识室友,过去一年里闲鱼增长的2.8倍租房量中,“一居室”的租房增长就达到了4倍。

数据显示,35.5%受访者认为自己的理想租赁面积在31平方米~50平方米,其次是选择11平方米~30平方米的有26.4%。在户型方面,一居室则是租房青年的最爱户型,超过五成人选择,其次是单间配套也有近三成人选择。

仅有三成人接受传统的“押一付三”

虽然有灵活预算加持,但是租房的烦恼依然存在。巴乐兔研究院发布的《2020年租房青年生存报告》显示,在经历了2020年的疫情之后,租房青年对支付方式更为理性。只有三成人表示愿意接受传统的“押一付三”(押一个月房租的钱作为押金,再付三个月的租金),月付才是主流支付方式。

对于初出茅庐的职场萌新,在工作地点及周边租房是毕业生的首选,其次是轨道站点附近,学校周边和商业繁华地段。

数据显示,租房青年最关注的TOP5配套依次是地铁、菜市场、药房、超市和便利店。73%毕业生希望1公里内有地铁站和公交站,67%看中周边有便利店/超市等生活便利配套。51%女生关注小区是否有门禁和安保,比男生高出22%。

独自漂在异地,猫狗能极大缓解

孤独感,猫咪是租房青年的理想宠物。61%的租房青年表示难以负担宠物的开支,25%表示心有余而力不足,只有12%与宠物为伴。

闲鱼还发布了一份模仿马斯洛需求金字塔的“年轻人租房配套需求层次图”,最底层是“有个睡觉的地方,没有独立卫生间,唯一生活电器是烧水壶”,高一层是“配备空调、热水器,有24小时热水”,再高一层是“合租,共享客厅和厨房”,更高一层是“拥有独立卫生间”,最高层次则是“一人一居,猫狗双全”。

对租房青年的空间理想做一个更具象的描绘,“能放洗衣机和绿植的阳台”“零噪音卧室”“收纳一切的储物间”“能开party的超大客厅”“电器配齐的厨房”“像专柜一样的衣帽间”以及咖啡角、独立健身房和宠物房等需求都赫然在列。

■数据来源:贝壳研究院《2021年新青年理想居住调查报告》《2020年毕业季租房洞察报告》《2021新青年居住消费报告》、自如研究院《2021年10城毕业生租房报告》、巴乐兔研究院《2020年租房青年生存报告》、闲鱼《租房幸福感报告》、DT财经×链家《2020中国青年居住消费趋势报告》,等。

■数据带你看看年轻人想要的家▶▶

