

# 明年1月1日起我国调整部分商品进出口关税

据新华社电 经国务院批准,国务院关税税则委员会15日对外发布通知,2022年将调整部分商品的进出口关税。

财政部关税司有关负责人表示,2022年1月1日起,我国将对954项商品实施低于最惠国税率的进口暂定税率。其中,为减轻患者经济负担,对新型抗癌药氯化镭注射液实施零关税,降低颅内取栓支架、人造关节等部分医疗产品的进口关税;为满足人民美好生活需要,降低部分消费品的进口关税,包括鲑鱼、鲑鱼等优质水产品,婴儿服装,洗碗机,滑雪用具等;适应文化消费需求,对超过100年的

油画等艺术品实施零关税;为改善环境质量,对可提高车辆燃油效率、减少尾气排放的汽油机颗粒捕集器、汽车用电子节气门,以及可用于土壤修复的泥煤,降低进口关税;助力制造业优化升级,降低高纯石墨配件、高速动车使用的高压电缆、燃料电池用膜电极组件和双极板等关键零部件的进口关税;降低黄铁矿、纯氯化钾等资源产品的进口关税。

2022年1月1日起,根据国内产业发展和供需情况变化,在我国加入世界贸易组织承诺范围内,提高部分商品进出口关税。如为促进相关行业转型升级和高质

量发展,提高磷、粗铜的出口关税。

为持续推进高水平对外开放,根据我国与有关国家或地区签署的自贸协定和优惠贸易安排,2022年将对原产于29个国家或地区的部分商品实施协定税率。其中,区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)、中国—柬埔寨自贸协定自2022年1月1日起生效并实施降税。

此外,2022年继续对与我国建交并完成换文手续的最不发达国家实施特惠税率。2022年7月1日起,我国还将对62项信息技术产品的最惠国税率实施第七步降税。

## 关注

### 香港特区高等法院 颁令将壹传媒清盘

据新华社电 香港特区政府财政司司长陈茂波此前根据香港法例,向香港特区高等法院原讼庭提交了将壹传媒有限公司(壹传媒)清盘的呈请。高等法院15日进行了相关聆讯,颁令将壹传媒清盘。

陈茂波在今年7月28日表示,引用《公司(清盘及杂项条文)条例》,委任资深会计师、会计师公会前会长陈锦荣为审查员,调查壹传媒事务。

9月29日,陈茂波表示,已根据《公司(清盘及杂项条文)条例》赋予权力,经考虑早前审查员向财政司司长提交的一份中期报告后,认为出于公众利益,须将壹传媒清盘,因此决定向法院提交有关呈请。

壹传媒是反中乱港头目黎智英掌控的传媒集团。2021年5月14日,香港特区政府保安局局长发出书面通知,冻结黎智英持有的壹传媒股份及其拥有的三间公司于香港本地银行账户内的财产。6月17日,壹传媒《苹果日报》5名高层被特区政府警务处国安处拘捕。

## 焦点

### 玩偶被炒到上千元 上海迪士尼回应了

据新华社电 “出道”三个月的迪士尼顶流“爱豆”玲娜贝儿,近期迅速走红。12月12日,上海迪士尼开通玲娜贝儿玩偶的线上预约通道,开售即秒空,预约页面一度被挤崩。

在得物、闲鱼等平台上搜索“玲娜贝儿”等关键词可以看到,从迪士尼官网网购成功的玩偶被疯狂加价,原价219元一只的同款玩偶被炒到2000—3000元不等。有粉丝甚至要用飞天茅台求换圣诞款玲娜贝儿玩偶。

上海迪士尼度假区15日对记者表示,上海迪士尼绝不会制造任何饥饿营销,玲娜贝儿卖断货,一方面是疫情防控等因素给生产带来瓶颈,导致供给不足,另一方面是因为短期内市场需求巨大。上海迪士尼后续几个月将持续补货、持续加量,确保供应跟上市场需求。

## 经济

### 北京将提供 个人“购房资格绿码”服务

据新华社电 记者在15日举办的《北京市培育和激发市场主体活力持续优化营商环境实施方案》新闻发布会上获悉,北京营商环境改革“创新+活力”5.0版正式发布,北京市将提供个人“购房资格绿码”服务,实现购房资格实时查询。

记者了解到,为着力解决不动产登记办理难、时间长问题,北京市将在东城、朝阳、石景山、门头沟、通州等区新建不动产登记大厅,新增50个以上登记窗口,推进企业百姓全业务类型不动产登记“一网通办”。同时,提供个人“购房资格绿码”服务,实现购房资格实时查询。

此外,北京市还将围绕企业准入和退出、个人从出生到身后两个“全生命周期”等推出企业开办、新生儿出生、义务教育入学等重点领域和事项集成服务,推行网上一口申报、智能分派、自动流转、一次办结,实现市、区两级“全程网办”事项比例分别达到95%和90%以上;将在全市推行“一业一证”,并逐步拓宽至宾馆、电影院、美容美发店等20个以上行业;在各级政务服务中心均设立“跨省通办”窗口,增加异地就医登记备案和结算、社保卡申领、户口迁移等74个“跨省通办”政务服务事项等服务内容。

## 专题

# 双地铁上盖,130万元起 踏入万博商业红盘的良机来了

无论对城市还是板块,大商业综合体的“镀金效应”都越来越明显。高净值人群的海量集结,让城市开发也奉行“都市集合”理念,提倡居住、商业、办公混合建设,一站式解决所有需求。

双地铁上盖的保利汉溪大都汇,三度成为销冠,最具诱惑力的或许是,这样一座超级综合体,一套65㎡-100㎡的4-6钥匙百变空间,起步总价才130万元。



### 4-6钥匙百变空间 130万元起就能做房东

当城市格局不断拉伸,更多高净值人群涌入时,“产品升级”便进入了加速跑阶段。在这里,生活与事业是无界的。在约50万㎡的体量中,保利汉溪大都汇除了配置开放式文艺商业街区、甲级写字楼、独栋小总部,更提供了4-6钥匙创意百变空间。

用不高的总价,买下一套约65㎡-100㎡的LOFT创意百变空间,可以拥有4个或6个独立空间,当成工作室+家。每个空间独立钥匙,创始人可按企业成长的不同阶段,将小户型灵活组合,定制办公功能。当然,你还可以直接与物业价值一同发展,与板块价值一同成长。

与一般的出租资产相比,保利汉溪大都汇特殊的吸引力还在于——不仅是一个产业高地,也是生活之城。有万博与长隆强大的人口虹吸能力支撑,区域内聚集大量租赁。以保利汉溪大都汇一期为例,目前租金是3000元-5500元,月租金水平可达约90元/㎡。来自旅游APP上的短租公寓价格显示,汉溪长隆板块的优质复式精装公寓平日租金约为400元/天,周末高达700元/天,均价高达500元/天。简装平层公寓平日租金约在200-380元/天之间。以目前简装公寓300元/天的租金水平以及80%满租率(约20天)计算,4钥匙空间租金可达20000元/月。

在不少购房者的潜意识里,控制总价是第一位的。130万元的起步门槛,地铁就在家门,无需等待漫长的配套成熟期,也没有人流不足的困扰。65-100㎡的4-6钥匙百变空间,一站式生活和社交体验中心,正是眼下实现“居住、工作、便利、保值”的优秀平衡者。

(何璐诗)

### 万博、长隆商圈环绕,高净值人群为保利汉溪大都汇“镀金”

作为惊艳番禺置业者的商业综合体,保利汉溪大都汇身上有不少独特的标签。

地段,是精华所在。保利汉溪大都汇的选址,在“万博商圈”与“长隆商圈”之间,犹如两者融合的黏合剂。项目距离3号线、7号线的交会站汉溪长隆站直线距离约200米,1站到南村万博(1站换乘18号线),4站到广州南站,7站到珠江新城,既承接万博CBD的中轴高端商务氛围,同时具备南站、长隆等牵引的商务客流补充。

作为番禺与中心城区“对话”的宝地,万博对汉溪一带CBD气质与

地位的提升,不言而喻。包括奥园集团、海大集团、欢聚时代、万达、招商局、中铁、长隆集团、虎牙科技、灵动创想、广晟、奥海、敏捷、嘉诚物流、小米互联网广告、携程、喜来登、希尔顿、亚太天能、万表科技等多家重点企业均已落户汉溪万博商务区,为片区带来了不俗的消费力和高净值人群。

而保利汉溪大都汇的雄心,远不止于一座“大型”综合体,更是为高净值人群提供多元化的、充满想象力的消费场景。事实上,汉溪商圈巨头云集,已形成约154万㎡连片规模商圈:保利汉溪大都汇与奥园城

市天地、时代E-PARK、新世界—广州地铁综合体形成规模效应,多个优质品牌商家已经进驻,包括喜茶、点都德、星巴克、特斯拉充电桩、蔚来汽车等。同时,大都汇对面即是广州长隆旅游度假区,拥有年均700多万人次的海量客流,人气十足。

要做一个高配置商业体,充足的体量和专业的招商运营能力,缺一不可。汉溪大都汇自带3万㎡左文右艺商业街区:提前8年进驻,由功力深厚的保利发展控股统一招商运营。左文右艺商业街是参考北京和成都太古里的开放式街区设计,目前各大商家已开业。