

碧桂园集团党委：

建设“红色工地红色物业” 助力乡村振兴夯实基层堡垒

党建如何与集团业务发展深度融合？碧桂园集团在实践中搭建起“一二三四五”党建工作体系：一是以企业党建为主体；二是以社区党建和乡村党建为两翼，涵盖建筑工地；三是把骨干培养成党员，把党员培养成骨干，把党员骨干培养成集团高管的“三个培养”；四是突出优秀党员身份识别的“四个优先”；五是100个优秀党支部、100名先锋党员、100个党建品牌项目、100堂优秀书记党课和100项党员惠民实事的“五个100”工程。

新快报记者 陈娟

沐浴着改革开放春风成长起来的世界500强企业碧桂园集团，1995年成立了第一个党支部，2007年成立了党委，截至2021年6月，碧桂园党组织总数633个，党员职工近3万人，其中博士党员832人，并获评广东省“两新”组织党建工作示范点。碧桂园集团党委书记、总裁莫斌接受记者采访时表示，碧桂园要求全体员工始终做到“心中有党，心中有国”，推动党建进工地、进社区、进乡村，影响十万合作伙伴、百万农民工和千万社区业主，为夯实党的基层战斗堡垒不断作出新贡献。

五位一体，党支部建在“红色工地”上

2008年，碧桂园集团党委启动“支部建在全国各地项目管理部上”，让党的组织和工作有效覆盖各项目工地。

2019年，佛山市顺德区北滘新城工地成立党支部，牵引建设方、总包方、分

包方、监理方、农民工等模块，明确工地支部职责清单以及党员发挥作用的标准，从政治生活、助力发展、联系职工及农民工等角度划分出20条任务。

这是碧桂园第一个按“五位一体”党建工作体系组建的项目党支部，也是首批省“两新”工地党建试点党支部，还是第一个与政府党建共建共建的党支部，更成为首个在佛山获评市“达标创优”先进党支部的工地党支部。

“红色物业”，探索社企共建共治共享治理新格局

碧桂园集团拥有超450万户业主，服务好业主既是企业发展的必然要求，也是完善社会治理的重要工作。集团党委通过实施“红色物业”党建工作，有效提升社区物业服务水平，提高业主（居民）满意度，形成共建共治共享的社会治理格局。

“‘把支部建在项目上’是我们党委



■碧桂园党委践行爱党爱国企业文化，开展爱国主义主题党日活动。（资料图）

的工作目标，用边排查边组建的方式，发现一个符合条件的就组建一个党支部，2021年6月已建立项目（社区）物业党支部121个、物业区域党支部28个，排查物业服务集团党员3700多名，符合条件的社区物业已全部建立党支部。”碧桂园服务集团党委书记夏晓楠介绍。

“红色物业”与社区党组织形成组织体系共建、社区事务共治、服务资源共享的三大机制，在广州凤凰城凤馨苑社区，碧桂园广清区域和物业公司的4名管理人员担任社区党委副书记和委员；顺德碧桂园物业小区2020年12月社区党委换届选举，碧桂园集团党群社责部党员、现届佛

山市党代表聂桥锋及顺德碧桂园物业小区党员付满应当选社区党委委员。“红色物业”党支部会主动联动社区党组织，参与小区各项治理管理工作，定期开展大走访、大调研活动，与社区共同组建“居民议事厅”，收集并解决业主反映的问题。

2021年5月下旬，广州局地发生新冠肺炎疫情，番禺南浦岛广州碧桂园按防疫要求进行全员核酸检测，社区党总支迅速联合广州碧桂园分公司党支部发挥社区在职党员和流动党员的带头作用，妥善安排、紧密配合，仅用24小时即完成社区第一轮全员核酸排查，“社区物管+党群联动”的优势凸显。

富力集团：

推进CBD楼宇党建 打造摩登又温暖的“红色空间”

“无论是从前的城中村改造，还是现在的CBD楼宇党建、新冠疫情防控，‘红色引擎’是企业创新发展的助推器”，富力集团党委书记、富力城市更新集团副总裁王自后表示。在富力集团党委的带领下，集团党员们发挥着先锋模范作用，一个个“红色项目”灿烂绽放。

新快报记者 高糖舒

时尚CBD里的一抹“红”：15栋楼均建有党建阵地

在楼宇经济高度发达的珠江新城CBD里，富力物业服务集团有15栋在服务商务写字楼项目，服务企业近2500家，入驻客户近8万名，其中党员超2000人。

富力物业服务集团党委坚定“党建+物业”的工作思路，打造“富力CBD楼宇党建品牌”，不断朝着“两新”区域标杆示范点而发力。截至目前，15栋楼宇均已建“六有标准”楼宇党建阵地，形成了CBD区域党群服务站群。

“目前在我们写字楼里分布着党群学习交流中心、培训基地、培训活动室、直播空间、党建读书角等等‘红色空间’，希望这些能切实给白领们带来便利，同时潜移默化加强党的影响力。”王自后如数家珍地介绍富力集团党委的CBD楼宇党建项目。

“爱心驿站”为快递小哥、外卖小哥提供温暖一隅

富力集团党委不仅为党员“白领”建设服务型党建学习空间，也为外卖小哥、

快递小哥等“新就业群体”布置温暖的专属空间。

在富力广东农信大厦首层，有一个区域布置得格外温暖，冷热饮水机、软皮沙发凳、书籍、绿植……走进一看，每个小圆桌上竖着一对国旗和党旗，书架上摆放着“快递小哥休息角”字样。这个“爱心驿站”项目曾荣获“2020年度广州市物业服务行业楼宇党建示范点”称号。

广州社区防控一线 “红色物业管家”冲在前

5月底，广州发生了疫情。为协助进行全民核酸检测工作，富力集团党委设立党员执勤岗，党员冲在一线。他们变身成“红色物业管家”，分布在富力30个住宅小区和15个写字楼里，协助进行核酸检测、体温监测、防疫宣传、卫生消杀等防疫工作。

东堤湾“红色物业管家”齐峰主动成为业主们的专属志愿者。面对疫情，除了本职工作以外，齐峰主动承担防控责任，成为社区中的“防疫超人”。他每天代替业主外出“跑腿”采购新鲜蔬菜及肉



■富力物业党员突击队联合医护人员支援浔村街核酸检测工作。（资料图）

类，经仔细消毒后才送入业主家门口，离开前还帮忙处理生活垃圾，只要业主有需求，他总是随叫随到。身穿红色马甲在珠江新城商务楼宇“验码测温”的富力党员突击队，把业主当家人在小区中喊楼维持核酸检测秩序的“红色物业管家”，扎根旧改村中为街道、社区、村民送去防疫物资的富力城人……这些是富力人在抗疫一线的工作剪影，更是富力党建的缩影。

建四合院党建书苑 免费供党员培训使用

富力中心所处的珠江新城，是广州天河CBD的中心，集聚了众多非公企业。2020年7月，富力党委加入天河区

“两新”组织研究会并担任会长单位。王自后表示，“为了促进各行业间非公企业党建资源共享，我们至今共组织了43家成员单位先后联办4期‘天河·红联共建论坛’。”

此外，从2020年开始，富力已经在各党群服务站陆续建设多个党建书屋和读书角，主要针对需要帮扶的村庄，改善当地环境，打造“口袋读书”“党建书苑”及“党建课堂”项目。目前正在加紧与相关组织对接天河智慧城党建书苑等。