

# “1”字头入住8年醇熟大盘 广州·敏捷绿湖首府让社区生活更有温度

有人说,有烟火气的地方,才叫生活。

买新房的人常常会有一个担忧,担心收房之后小区入住率太低没有人气,担心社区配套不成熟,还需要时间慢慢熬,平时想买个东西不方便,居住的便利性和舒适度也随之大打折扣。毕竟,生活不是关起门来过日子,一个社区的宜居程度,关系到日常生活的方方面面。这时候,历经多年开发、社区配套日渐齐备的大体量项目优势就越发显现了出来。

在广州东就有这样一个不可多得的生活大城——广州·敏捷绿湖首府。这是敏捷集团历经8年,精心筑造,集洋房、商业等多种业态为一体的绿氧生态千亩大盘。项目总建筑面积约270万 $m^2$ ,拥有洋房、商业等多业态,生活配套完善,社区内设置1.8万平方米运动公园,公园内布局了跑道、篮球场等,满足了业主的运动健康需求。社区周边有约8万 $m^2$ 的商业配套,打通购物、娱乐、餐饮、休闲多场景消费体验,可以全方位满足业主的生活所需。

这个项目位于增城荔湖新城板块,在产品上,从刚需到改善产品均有覆盖;在户型设计上各具亮点,满足各类人群对居住空间的不同需求,目前已经开发至第八期产品。

随着2015年项目迎来首批业主入住至今,这里更是汇聚了越来越多的人气,生活气息也日渐浓厚,用现在很流行的一个词来形容,那就是“烟火气”满满。



## 大城里的烟火气 有人情味的生活圈

在城市居住空间不断被压缩的当下,广州·敏捷绿湖首府极其用心地在六期的位置打造了一个约1.8万 $m^2$ 的运动公园,涵盖了泳池、阳光大草坪、2公里跑径、篮球场、足球场等丰富设施,这样的配置,是周边很多项目都无法企及的。也难怪这里会成为小区里人气最旺的地方。

每天早间时分,公园里除了锻炼、晒太阳的老人,最多的就是遛娃的家长。家长们一边看护着孩子,一边热络地聊起家常。

对于许多住在这里的业主来说,只要出门下个楼,就可以随时切换运动模式,即使只是在公园坐着发发呆,也是一件很美好的事情。

球场上,刚刚结束了一天辛苦工作的年轻人换上了一身运动装束,叫上三五邻居,来了一场热血篮球赛。

社区的晚间,有着另一番热闹景象。

正所谓有人的地方就有江湖,有空地的角落就有广场舞。

每当夜幕降临,社区里的空旷场地便会被广场舞大军迅速抢占。一个小小的音响往地上一放,就是一个浑然天成的“野生”舞台。

业主伍女士从2018年入住之后,便和小区的广场舞爱好者一同组建了一支舞蹈队。她说,队友们平时除了一起跳广场舞锻炼身体外,还会相约着一起出游,邻

里之间早已成为了多年老友。

社区老年大爷方阵也有着自己的乐趣。一张桌子、一副棋盘、一场对弈。在沉默不语的一来一往中,棋友们早已形成了一种难得的默契。

一动一静,一外向一内敛,组成了社区两个经典名场面。

这样热闹腾腾的生活场景,让人看了不禁想要加入其中。

## 繁华商业 便捷日常 居住幸福感拉满

社区商业街是社区生活中不可或缺的存在。对于广州·敏捷绿湖首府的业主来说,小区自带的约8万 $m^2$ 潮流商业街,不仅是一个解决日常衣食逛玩的场所,更是汇聚生活烟火气的所在。

清晨,街边的早餐店冒出腾腾的热气,唤醒了这座大城的生机。“老板,早餐照旧,打包带走。”路过的年轻人熟络地跟老板打了个招呼,拿起早餐继续赶路。

生鲜超市的货架上,当季新鲜的果蔬肉菜已经整齐摆放,一群“赶新鲜”的居民正在埋头挑选商品。

这条街上已经有50余品牌商家入驻,除了华润万家、钱大妈等生鲜超市,还有便利店、餐饮店、网红饮品店、服饰店、美容美发店、药房、水果店、鲜花店、婴儿游泳馆、早教中心……规模各不相同,品类应有尽有。业主日常柴米油盐的生活所需,不用东奔西跑,在小区商业街就能解决,可以说

是非常方便。另外,麦当劳也已签约即将进驻,以后绿湖业主在家门口就能享受炸鸡汉堡等美食,住在这里,即将开启另一种精彩纷呈的生活方式。

这条街还是各地美食的聚集地,川菜、湘菜、潮汕菜……蔬菜下锅的热辣“滋啦”声在耳边萦绕,空气中弥漫着饭菜的香气,抚慰着饥肠辘辘的都市夜归人。

英国作家阿兰·德波顿在《幸福的建筑》一书中曾经这样描述过:当我们称赞一幢房子“美”时,其实是在说我们喜欢这幢房子向我们暗示出来的那种生活方式。

或许,对于很多生活在广州·敏捷绿湖首府的业主来说,最令人欣喜的,莫过于这眼前的、融于平凡生活中的烟火百味。

## 单价“1”字头 刚需安家广州东好时机

社区宜居度可圈可点,而产品本身也同样能打。项目目前在售六期建筑面积71-121 $m^2$ 精工二至四房,可满足不同家庭的全周期生长需求;七期建筑面积68-86 $m^2$ 户型,空间利用率更是超乎想象。

值得关注的是,单价“1”字头,总价100万元起即可上车广州东三房(仅六期部分单位),这样的性价比足以让不少人心动。

临近年底,正是买房置业的好时机。周末有空的时候不妨到该项目走一走,现场感受一下这里的生活气息,相信你不会失望。

