

万科城市之光,让理想生活有了样子

文冲旧改、十年耕耘,作为广州万科首个城市更新项目,万科城市之光对标国际高标社区,将打造成广深创新走廊上的高端综合体,让理想的生活有了样子。800年的古建筑传承着岭南风韵,与现代国际都市的惬意融合,吸引了众多市场目光。在市场去化普遍不到40%的大环境下,万科城市之光却做到了开盘即去化九成,闪耀湾区。

第二CBD临港经济区,三地铁住宅

随着珠江新城开发接近尾声,广州“东进”势在必行。沿着黄埔大道一路向东,琶洲、金融城一栋栋写字楼拔地而起,都市面貌渐露,那么下一个十年,哪个板块将会高速发展呢?

万科城市之光所在的文冲板块,将打造第二CBD临港经济区,围绕“港航服务、总部经济、电子商务、文化旅游、高端商贸”等重点招商,广州又一个城市增长极在崛起。

万科城市之光距离最近的地铁5号线文冲站仅约90米,不转线可直达珠江新城;项目还临近13号线裕丰围站和双岗站,此外,在建中的7号线二期也在项目周边设站,届时万科城市之光将是老黄埔少有的三地铁住宅。此外,中山大道、黄埔大道、临江大道,三大黄金主干道交会,10分钟可到金融城,15分钟可达琶洲会展中心,25分钟直达珠江新城。

华师附小落户项目,自带商业综合体

除了区位优越、交通便利,万科城市之光另一大亮点是它的教育配套。社区全龄化教育蓝图正逐步兑现:2021年11月,华南师范大学开发区实验小学(暂命名)正式落地黄埔文冲,校址就在小区内;怡园小学、黄埔广附等名校也在项目不远处;此外,社区内还规划有两所幼儿园。

万科城市之光自带两大商业综合体,体量约7万平方米,涵盖餐饮、购物、休闲等多种业态。

出门同样繁华:一路之隔就是黄埔引入的重头高端商业mall万象系商业;周边一公里内有大沙地、下沙、文冲三大商圈;大约10分钟车程就有美林天地、山姆会员店、宜家等大型商圈,提供便民优质购物渠道。

文冲十景,打造岭南风韵居住社区

花境绿植,一步一景,下楼就是公园。

对有800多年历史的古村进行旧改,万科在开发过程中最大程度地考虑居民幸福感与获得感,在尊重历史、传承文化的原则下,打造出“文冲十景”,让整个社区充满岭南风韵,展现出未来之城的城市关怀。

走出小区就能拥抱五大公园,周边还有黄埔图书馆、黄埔青少年宫、黄埔体育馆等设施,优越的生态环境和完善的市政配套,为居民放松身心提供多样场景。

在丰富家庭周末行程的同时,畅享城市舒适生活。



■ 实景图,最终以实际建设为准。

产品全面升级

新推85-140平方米三至四房

万科城市之光新推建面85-140平方米三至四房,均价5.27万-5.49万元/平方米。

新推产品在层高、空间利用、动线设计等方面都作了人性化的全面升级。在餐客厅一体的设计中延伸视觉观感、U形厨房让下厨动线更为流畅;阳光直入客厅洒进每个角落、主卧大飘窗还能打造成榻榻米……

不管是首次置业、刚改还是终改等不同类别的人群,都能从中找到自己的生活方式。



■ 创意样板间实景图,最终以实际建设为准。

NO.1 FINANCIAL CITY

既知来亦知往

国际金融城 滨江生活综合特区

致掌握财富密码
内心笃定的领航者

江畔生活美学空间全球绽放 恭迎品鉴

建面约 79-161m²南向一线望江大平层

广州天河区·临江大道·五号线三溪站上 | 3828 1111

免责声明:本项目推广名为“珠光·金融城壹号”,标准地名为“东辰广场”,开发商名称:广州发展汽车城有限公司。预售证号为穗房预(网)字第20200565号,穗房预(网)字第20200566号。本广告仅为要约邀请,图片及文字等仅供参考,项目周边配套、市政设施等最终以政府部门标准文件、图则为准;买卖双方的权利义务以最终签署的《商品房买卖合同》及补充协议的约定为准。



珠光集团



珠光·金融城壹号